

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области между

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТЬЮ**

**И**

**ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«МОВИСТА РЕГИОНЫ ЯРОСЛАВЛЬ»**

г. Ярославль

«26» 12 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

СТАТЬЯ	СТРАНИЦА
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ .....	8
3. ЭТАП ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ .....	12
4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	17
5. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ .....	25
6. ЭТАП ЭКСПЛУАТАЦИИ .....	39
7. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА .....	48
8. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ СТОРОН.....	75
9. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ .....	87
10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ .....	88
11. КОНТРОЛЬ ПО СОГЛАШЕНИЮ .....	90
12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ .....	92
13. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	98
14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.....	109
15. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	116
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	131
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ .....	154
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	157
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОКУПКУ ПОДВИЖНОГО СОСТАВА.....	164
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ И ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА .....	172
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОДВИЖНОГО СОСТАВА .....	181
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 ПОРЯДОК ПРИЕМКИ .....	187
ПРИЛОЖЕНИЕ 8 ФОРМЫ ОСНОВНЫХ АКТОВ .....	193
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 ГРАФИК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	203
ПРИЛОЖЕНИЕ 10 ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ.....	204

ПРИЛОЖЕНИЕ 11 ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ .....	207
ПРИЛОЖЕНИЕ 12 СОСТАВ ВОЗМЕЩЕНИЯ, ВЫПЛАЧИВАЕМОГО КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ.....	211
ПРИЛОЖЕНИЕ 13 ОТЧЕТНОСТЬ.....	216
ПРИЛОЖЕНИЕ 14 ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРАВИЛАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ .....	223

**НАСТОЯЩЕЕ КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ** (далее – «Соглашение») заключено в городе Ярославле «26» 12 2022 года (далее – «Дата Заключения») в соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии/ распоряжением о заключении концессионного соглашения между

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТЬЮ** (далее – «Концедент»), от имени которой выступает департамент транспорта Ярославской области в лице директора департамента Черемных Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте транспорта Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 28.03.2018 № 194-п «Об утверждении Положения о департаменте транспорта Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области», с одной стороны, и

**ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»** (далее – «Концессионер»), в лице Генерального директора Советникова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Сторонами», а по отдельности – «Сторона».

Исходя из того, что:

(А) Соглашение заключено в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 23.12.2022 № 1152-п «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования» (далее – «*Решение о заключении Соглашения*») по итогам процедуры рассмотрения предложения Концессионера о заключении Соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях;

(В) Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в связи с Созданием объектов транспортной инфраструктуры наземного электрического транспорта общего пользования и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области, состоящих из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии с составом и описанием, которые указаны в Приложении 2

Состав Объекта Соглашения), Приложении 3  
Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта  
Соглашения) и Приложении 4 (Техническое Задание на покупку Подвижного Состава), а также иные вопросы, связанные с реализацией Проекта.

**СТОРОНЫ НАСТОЯЩИМ ДОГОВАРИВАЮТСЯ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1 Термины, определения и толкование

- 1.1.1 В Соглашении слова и выражения, определенные в Приложении 1 (Термины и определения), имеют значения, данные им в Приложении 1 (Термины и определения), если из Соглашения не следует иное.
- 1.1.2 Соглашение подлежит толкованию в соответствии с пунктом 15.1 Соглашения, а также в соответствии с положениями Соглашения, в которых разъясняется способ прочтения Соглашения, и Законодательством.

## 1.2 Предмет Соглашения

- 1.2.1 Концессионер обязуется в порядке и на условиях, установленных Соглашением, за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить Создание Объекта Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и выполнять работы с использованием (Эксплуатацией) Объекта Соглашения, связанные с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления деятельности по его использованию (эксплуатации) в качестве транспорта общего пользования в целях осуществления перевозки пассажиров и багажа по регулируемым тарифам, а также нести иные обязанности, предусмотренные Соглашением.
- 1.2.2 Стороны пришли к соглашению, что настоящее Соглашение является в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского Кодекса Российской Федерации договором в пользу третьего лица, а именно: договором в пользу Финансирующей Организации в части выплаты Суммы Возмещения, направляемой на погашение и обслуживание задолженности перед Финансирующей Организацией. Сумма Возмещения подлежит перечислению Концедентом на счет (счета), уведомление о реквизитах которого Финансирующая Организация направит Концеденту в порядке, установленном Прямым Соглашением.

## 1.3 Объект Соглашения

- 1.3.1 Объектом настоящего Соглашения являются объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, состоящие из Трамвайной инфраструктуры и Подвижного Состава в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области, предназначенные для осуществления Перевозки, на момент заключения Соглашения состоящие из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, перечень которого

приведен в Приложении 2 (Состав Объекта Соглашения), Приложении 2.2 (Перечень объектов, входящих в состав Объекта Соглашения), и Приложении 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения) (далее – «Объект Соглашения»).

- 1.3.2 Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством.
- 1.3.3 Риск случайной гибели или повреждения объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, с даты передачи Концессионеру прав владения и пользования таким имуществом до момента подписания соответствующих Актов Передачи при Прекращении Соглашения либо до момента их списания в порядке, установленном пунктом 15.9 Соглашения, несет Концедент. Во избежание сомнений, данный пункт применяется без ущерба для обязательств Концедента по выплате возмещений и иных платежей в соответствии с Соглашением.
- 1.3.4 Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером за свой счет при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера и не подлежит передаче Концеденту ни после ввода соответствующего имущества в эксплуатацию, ни в случае Прекращения. Стоимость такого имущества Концессионеру Концедентом не возмещается.
- 1.3.5 Недвижимое имущество, которое создано Концессионером за свой счет с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, а также технологически не связано с Объектом Соглашения, является собственностью Концессионера и стоимость такого имущества возмещению не подлежит. Стоимость такого имущества Концессионеру Концедентом не возмещается.
- 1.3.6 Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

#### 1.4 Основные обязательства Сторон

- 1.4.1 Концессионер обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением, и в предусмотренные Соглашением сроки:
  - (а) предоставить обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению на условиях и в порядке, установленных Соглашением;
  - (б) осуществить достижение Финансового Закрытия в части условий Финансового Закрытия, выполняемых Концессионером в

соответствии с условиями Соглашения;

- (в) осуществить выплату Концессионной Платы в соответствии с условиями Соглашения;
- (г) осуществить Создание, включая Проектирование, Строительство и (или) приобретение (покупку) либо производство Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения;
- (д) обеспечить финансирование Создания за счет собственных и (или) заемных средств в объеме, согласно условиям Соглашения;
- (е) обеспечить ввод в эксплуатацию Объектов Капитального Строительства в составе Объекта Соглашения;
- (ж) осуществить Государственную Регистрацию права собственности Концедента на имущество, входящее в Объект Соглашения, а также обременений права собственности Концедента на Объект Соглашения в соответствии с Законодательством;
- (з) осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения на каждом Этапе Эксплуатации в качестве транспорта общего пользования в порядке и на условиях, установленных настоящим Соглашением и Законодательством;
- (и) при Прекращении передать Концеденту Проектную Документацию и Объект Соглашения с учетом положений пункта 15.9 Соглашения, а в случае Прекращения на Этапе Создания передать Рабочую Документацию и Исполнительную Документацию (при ее наличии);
- (к) исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Законодательством и Соглашением.

1.4.2 Концедент обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением:

- (а) осуществить достижение Финансового Закрытия в части условий Финансового Закрытия, выполняемых Концедентом в соответствии с условиями Соглашения, в том числе подписать Прямое Соглашение;
- (б) предоставить Концессионеру Земельные Участки в соответствии с требованиями Законодательства и условиями Соглашения;
- (в) предоставить Концессионеру (i) права владения и пользования Объектом Соглашения в соответствии с пунктом 5.6.10 Соглашения, а также (ii) обеспечить, чтобы помимо Концессионера указанные выше права не предоставлялись никаким третьим лицам с момента предоставления Концессионеру прав владения и пользования соответствующим имуществом до даты подписания Акта Передачи;
- (г) обеспечить утверждение разработанных Концессионером

ППТиПМ в отношении Объекта Соглашения либо отдельных объектов в составе Объекта Соглашения (в случае если для Создания соответствующих объектов требуется ППТиПМ) в порядке, установленном в пункте 5.2 Соглашения;

- (д) в отношении каждого Этапа выполнить в соответствии с Законодательством процедуры и действия, необходимые для обеспечения осуществления Перевозки с использованием Объекта Соглашения, в том числе принять и (или) обеспечить принятие необходимых решений и правовых актов, необходимых для осуществления Перевозки в соответствии с Законодательством;
- (е) принять от Концессионера при Прекращении Объект Соглашения (за исключением имущества, списанного в порядке, установленном пунктом 15.9 Соглашения), а в случае Прекращения на Этапе Создания принять Рабочую Документацию и Исполнительную Документацию (в случае если она должна быть подготовлена), в порядке, установленном Соглашением;
- (ж) обеспечить принятия всех необходимых мер (включая, помимо прочего, внесение соответствующих изменений в закон о бюджете и иное Законодательство, в том числе принятие нормативных правовых актов и (или) индивидуально-правовых (административных) актов в соответствии с пунктом 3.3.2 Соглашения) для обеспечения исполнения финансовых обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь перечисленным, обязательств по выплате Капитального Гранта, Платы Концедента, компенсации Дополнительных Расходов, Суммы Возвещения;
- (з) в отношении каждого Этапа Создания осуществлять выплату Концессионеру Капитального Гранта, Платы Концедента и исполнять иные финансовые обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением;
- (и) возмещать Дополнительные Расходы Концессионера в случаях, порядке и размере согласно Соглашению;
- (к) принимать в рамках компетенции и в соответствии с Законодательством меры для обеспечения прав Концессионера при осуществлении деятельности по реализации Соглашения;
- (л) оказывать Концессионеру содействия при государственном кадастровом учете Объекта Соглашения и отдельных Объектов Капитального Строительства (в зависимости от того, что применимо) и Государственной Регистрации прав собственности Концедента на Объект Соглашения и прав пользования Концессионера на Объект Соглашения и отдельные Объекты Капитального Строительства (в зависимости от того, что применимо);
- (м) оказывать содействие Концессионеру в получении Необходимых



Разрешений для исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, посредством проведения совместных совещаний, обсуждений с привлечением заинтересованных органов и ведомств;

(н) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Законодательством и Соглашением.

1.4.3 Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в исполнении его обязательств по Соглашению, в частности, подписывать и (или) предоставлять Концессионеру в соответствии с его требованием все необходимые для этого данные и документы, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом, уполномоченными или подведомственными Концеденту организациями, в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения соответствующего запроса Концессионера, если иной срок не установлен Законодательством или Соглашением.

1.4.4 1.4.6 Максимальный размер привлекаемых Концессионером инвестиций (предельный размер расходов на Создание Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером) составляет совокупно 19 715 159 087 (девятнадцать миллиардов семьсот пятнадцать миллионов сто пятьдесят девять тысяч восемьдесят семь) руб. 84 коп., включая средства Капитального гранта в размере 5 550 081 854 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят миллионов восемьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) руб. 40 коп. (НДС не облагается).

1.4.5 При заключении Соглашения Стороны согласовали, что в целях обеспечения возможности исполнения своих обязательств по Соглашению Концессионер обеспечивает привлечение заемных средств:

(i) по Долевому Финансированию, годовая процентная ставка по которому на дату Финансового Закрытия не может превышать установленный Банком России размер ключевой ставки, увеличенной на 3 процентных пункта, но в любом случае не менее 12% (двенадцати процентов) годовых;

(ii) по Соглашению о Финансировании, годовая процентная ставка по которому на дату Финансового Закрытия не может превышать 5,65% (пять целых и шестьдесят пять сотых процента) годовых.

## 1.5 Срок действия Соглашения

1.5.1 Настоящее Соглашение вступает в силу в Дату Заключения и действует 240 (двести сорок) месяцев с Даты Заключения (далее - «Срок Действия»).

## 2 ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

## 2.1 Заверения и гарантии Концессионера

- 2.1.1 Концессионер заверяет и гарантирует Концеденту, что на Дату Заключения каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:
- (а) Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством;
  - (б) в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации; в отношении него не было принято решение уполномоченным органом о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;
  - (в) в отношении Концессионера не возбуждено никакого судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном, квазисудебном или другом органе, исход которых приведет к невозможности исполнения Соглашения;
  - (г) представитель Концессионера, заключающий Соглашение, обладает полномочиями на заключение Соглашения;
  - (д) в отношении Соглашения не требуется согласие (одобрение) на заключение такого Соглашения какого-либо органа Концессионера, и (или) его участника (учредителя, акционера, товарища), или иного подобного лица (корпоративное одобрение) либо такое согласие (одобрение) было получено и является действительным;
  - (е) у Концессионера отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на Дату Заключения, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Концессионера, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;
  - (ж) выполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению и иным договорам, предусмотренным Соглашением, не противоречит Законодательству и условиям договоров, стороной которых является Концессионер и (или) действие которых касается Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
  - (з) Концессионером были получены и являются действительными все разрешения, согласия и одобрения, необходимые в связи с заключением, обеспечением действительности и возможности принудительного исполнения настоящего Соглашения и иных

договоров, заключенных или подлежащих заключению Концессионером во исполнение Соглашения;

- (и) Договоры, заключенные или подлежащие заключению Концессионером во исполнение Соглашения, соответствуют Законодательству и устанавливают обязательства Концессионера, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения, отсутствуют основания для признания таких договоров недействительным и (или) незаключенным.

## **2.2 Заверения и гарантии Концедента**

2.2.1 Концедент заверяет и гарантирует Концессионеру, что каждое из следующих утверждений на Дату Заключения является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

- (а) Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения и иных договоров, заключенных или подлежащих заключению Концедентом во исполнение Соглашения;
- (б) представитель Концедента, заключающий Соглашение, обладает полномочиями на заключение Соглашения;
- (в) в отношении Концедента не была введена временная финансовая администрация в соответствии с главой 19.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- (г) заключение и исполнение Соглашения и иных договоров, заключенных или подлежащих заключению Концедентом во исполнение Соглашения, в том числе выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Соглашении, не противоречит Законодательству, внутренним документам, каким-либо решениям органов Концедента, условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- (д) Концедентом были получены и являются действительными все разрешения, согласия и одобрения, необходимые в связи с заключением, исполнением, обеспечением действительности и возможности принудительного исполнения настоящего Соглашения и иных договоров, заключенных или подлежащих заключению Концедентом во исполнение Соглашения, все такие разрешения, согласия и одобрения были получены до Даты Заключения и действуют в полном объеме;
- (е) настоящее Соглашение и иные договоры, заключенные или подлежащие заключению Концедентом во исполнение Соглашения, соответствуют Законодательству и устанавливают обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их

неисполнения, отсутствуют основания для признания Соглашения недействительным и (или) незаключенным;

- (ж) Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Соглашению в полном соответствии с требованиями бюджетного Законодательства, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Концедента по Соглашению, приняты на Дату Заключения;
- (з) в отношении Концедента не возбуждено никакого процесса, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения, в каком-либо суде или ином судебном, квазисудебном или другом органе, исход которых приведет или может привести к существенным неблагоприятным последствиям для Проекта, приводящим к невозможности исполнения Соглашения, негативному влиянию на действительность, возможности принудительного исполнения или способности Концедента выполнять свои обязательства по Соглашению и иным договорам, заключенным или подлежащим заключению Концедентом во исполнение Соглашения;
- (и) Концедент и лица, относящиеся к Концеденту, не предпринимали никаких действий, не соответствующих Законодательству, в рамках принятия решения о заключении Соглашения, и отсутствуют основания полагать, что Соглашение или решение о его заключении (включая порядок заключения Соглашения) могут быть отменены или признаны недействительными;
- (к) Концедент обладает всеми необходимыми полномочиями на принятие правовых актов, наличие которых необходимо для осуществления Концессионером деятельности по Созданию и (или) Эксплуатации, в том числе полномочиями по установлению муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования городской округ город Ярославль в Ярославской области;
- (л) настоящее Соглашение заключено в полном соответствии с требованиями Законодательства (в том числе требованиями к заключению концессионных соглашений) и является заключенным и действительным (в части и полностью) на Дату Заключения, отсутствуют основания для его признания недействительным и (или) незаключенным.

## **2.3** **Нарушение заверений и гарантий**

2.3.1 Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем через 5 (пять) Рабочих Дней со дня, когда Стороне стало известно или должно было стать известно о недостоверности своих заверений и гарантий, сообщить другой Стороне в письменном виде о такой недостоверности.

2.3.2 Сторона, нарушившая заверения и гарантии, обязана возместить

другой Стороне по ее требованию убытки, вызванные недостоверностью соответствующих заверений и гарантий. Во избежание сомнений, взыскание Концессионером с Концедента убытков в соответствии с настоящим пунктом не влияет на обязанность Концедента возместить Дополнительные Расходы Концессионера в порядке и на условиях, установленных настоящим Соглашением.

- 2.3.3 В случае если Соглашение будет признано недействительным полностью или незаключенным полностью в связи с недостоверностью данных Концедентом заверений, размер убытков, возмещения которых в соответствии с частью 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Концессионер вправе потребовать от Концедента, определяется в размере, аналогичном размеру Суммы Возмещения, выплачиваемой Концессионеру в случае Досрочного Прекращения по требованию Концессионера на основании пункта 13.4.1 Соглашения в соответствии с Приложением 12 к Соглашению (Состав Возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном Прекращении). При этом признание Соглашения недействительным или незаключенным само по себе не препятствует наступлению последствий, предусмотренных настоящим пунктом.
- 2.3.4 В случае если Соглашение будет признано недействительным полностью или незаключенным полностью в связи с недостоверностью данных Концессионером заверений и применении последствий указанных обстоятельств (реституция), то при возврате Концессионером Объекта Соглашения Концедент обязан компенсировать Концессионеру затраты, связанные с улучшением указанного имущества, и затраты на Создание, размер которых равен размеру Суммы Возмещения, выплачиваемой Концессионеру в случае Досрочного Прекращения по вине Концессионера на основании пункта 13.3.1 Соглашения в соответствии с Приложением 12 к Соглашению (Состав Возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном Прекращении). При этом признание Соглашения недействительным или незаключенным само по себе не препятствует наступлению последствий, предусмотренных настоящим пунктом.
- 2.3.5 Стороны подтверждают, что, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением, Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения и гарантии, не вправе отказаться от Соглашения или исполнения Соглашения.

### **3. ЭТАП ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ**

#### **3.1. Общие положения**

- 3.1.1 Стороны должны в срок не позднее 31.12.2022 (включительно)

(далее – «*Планируемая Дата Финансового Закрытия*»), выполнить Условия Финансового Закрытия, указанные в настоящем разделе Соглашения.

- 3.1.2 При обнаружении любой из Сторон обстоятельств, делающих невозможным выполнение какого-либо из Условий Финансового Закрытия до Планируемой Даты Финансового Закрытия, такая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в целях согласования дальнейших действий по исполнению Соглашения. После получения такого Уведомления Стороны незамедлительно проводят переговоры для определения мер, которые разумно и достаточно будет предпринять в целях реализации Соглашения (в том числе для недопущения Досрочного Прекращения).
- 3.1.3 В целях обеспечения возможности исполнения своих обязательств по Соглашению Концессионер обеспечивает привлечение заемных средств по Долевому Финансированию, годовая процентная ставка по которым на дату Финансового Закрытия не может превышать установленный Банком России размер ключевой ставки, увеличенной на 3 процентных пункта, но в любом случае не менее 12% (двенадцати процентов) годовых.

### **3.2 Условия Финансового Закрытия, выполняемые Концессионером:**

- 3.2.1 Концессионер обязан выполнить следующие Условия Финансового Закрытия:
- (а) предоставить Концеденту заверенные Концессионером копии всех подписанных всеми сторонами Соглашений о Финансировании и (или) иных документов, подтверждающих наличие доступа Концессионера к Долевому Финансированию и (или) Заемному Финансированию. Заключенные Соглашения о Финансировании должны обеспечивать возможность исполнения Концессионером обязательств по Созданию, а размер Инвестиционного Платежа должен быть достаточным для погашения задолженности и обслуживания Соглашений о Финансировании;
  - (б) подписать Прямое Соглашение в порядке, установленном пунктом 3.4 Соглашения, на условиях, согласованных с Финансирующей Организацией и Концедентом.

### **3.3 Условия Финансового Закрытия, выполняемые Концедентом :**

- 3.3.1 Концедент обязан выполнить следующие Условия Финансового Закрытия:
- (а) подписать Прямое Соглашение в порядке, установленном пунктом 3.4 Соглашения, на условиях, согласованных с Финансирующей Организацией и Концессионером;
  - (б) исполнить обязательства, предусмотренные пунктом 3.3.2 Соглашения, направленные на учет финансовых затрат Концедента

на выплату Капитального гранта и Платы Концедента, осуществляемую в соответствии с Соглашением, в полном объеме, а также обеспечить учет соответствующих мероприятий в какой-либо государственной программе Ярославской области;

3.3.2 Концедент обязан в соответствии с требованиями бюджетного законодательства обеспечить принятие (утверждение) нормативных актов Правительства Ярославской области, предусматривающих бюджетные ассигнования для целей реализации Проекта в объеме, достаточном для выполнения обязательств Концедента по выплате Капитального гранта и Платы Концедента в размере и порядке, предусмотренных Соглашением и Приложением 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента), в течение всего Срока Действия, а также иных нормативно-правовых и (или) индивидуально-правовых (административных) актов, необходимых для исполнения обязательств Концедента по выплате Капитального гранта и Платы Концедента. При этом до выполнения обязанности по выплате Капитального гранта и Платы Концедента Концедент обязуется поддерживать в силе указанные нормативно-правовые и (или) индивидуально-правовые (административные) акты Правительства Ярославской области и при необходимости вносить в них изменения, принимать взамен новые нормативные нормативно-правовые и (или) индивидуально-правовые (административные) акты и (или) обеспечивать принятие соответствующих законов Ярославской области (в том числе обеспечивать учет таких документов при подготовке и принятии бюджета Ярославской области) с целью отражения в них расходных обязательств Концедента по Проекту в объеме, достаточном для исполнения своих обязательств по осуществлению выплат Капитального гранта и Платы Концедента в соответствии с условиями Соглашения.

3.3.3 Стороны исходят из того, что в целях исполнения обязательства по выплате Концедентом Капитального Гранта Концедентом в срок до 31.12.2022 будут приняты все необходимые меры по обеспечению финансирования из средств бюджета Российской Федерации и (или) заключено соглашение о предоставлении таких средств, предоставляемых в соответствии с Законодательством.

Концедент обязан в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты обеспечения (подтверждения) финансирования из средств бюджета Российской Федерации предоставить Концессионеру документы, подтверждающие право Концедента на получение средств из бюджета Российской Федерации в объеме (размере), а также на условиях и в сроки, достаточные для надлежащего исполнения обязательств Концедента по выплате Капитального Гранта в соответствии с Соглашением. Для подтверждения права Концедента на получение указанных в настоящем пункте 3.3.3 средств Концедент предоставляет Концессионеру:

(а) заверенную в установленном Законодательством порядке копию

заключенного в соответствии с Законодательством соглашения о предоставлении Концеденту межбюджетного трансферта для целей обеспечения выплаты Концедентом Капитального Гранта;

- (б) копию федеральной программы (данные об утверждении программы в установленном Законодательством порядке) и (или) заверенную в установленном Законодательством порядке копию государственной программы Ярославской области, одним из мероприятий которой является исполнение обязательств Концедента по выплате Капитального Гранта, либо заверенную уполномоченным Государственным Органом выписку из такой программы;
- (в) иные подтверждающие документы, по форме и содержанию устраивающие Концессионера.

3.3.4 Концедент обязан рассматривать изменения в Соглашение, которые могут быть предложены Потенциальной Финансирующей Организацией или Финансирующей организацией.

#### **Подписание Прямое Соглашения**

3.4.1 Стороны обязуются в порядке, установленном настоящим разделом, заключить Прямое Соглашение (при наличии соответствующего требования Финансирующей Организации) (далее – «Прямое Соглашение»).

3.4.2 Согласование проекта Прямое Соглашения осуществляется Сторонами в следующем порядке:

- (а) не позднее чем за 30 (тридцать) дней до Планируемой Даты Финансового Закрытия Концессионер обязан направить проект Прямое Соглашения, согласованный с Финансирующей Организацией или Потенциальной Финансирующей Организацией, который должен соответствовать основным условиям Прямое Соглашения, предусмотренным Приложением 10 (Основные условия Прямое Соглашения), на согласование Концеденту;
- (б) Концедент обязан в течение 5 (пяти) Рабочих Дней согласовать проект Прямое Соглашения или представить свои обоснованные замечания. При этом Концедент может отказать в согласовании Прямое Соглашения только если его положения противоречат условиям Прямое Соглашения, согласованным Сторонами в Приложении 10 (Основные условия Прямое Соглашения) к настоящему Соглашению. В случае ненаправления Концедентом замечаний к проекту Прямое Соглашения в срок, установленный настоящим пунктом, проект Прямое Соглашения считается согласованным;
- (в) в случае направления Концедентом замечаний к проекту Прямое Соглашения Стороны обязаны незамедлительно провести переговоры с участием Финансирующей Организации (Потенциальной Финансирующей Организации) в течение 5 (пяти)



Рабочих Дней с даты предоставления Концедентом своих замечаний Концессионеру;

- (г) после переговоров Концессионер обязан предоставить в течение 10 (десяти) Рабочих Дней проект Прямого Соглашения с учетом урегулированных разногласий;
- (д) Концедент обязан в течение 5 (пяти) Рабочих Дней согласовать проект Прямого Соглашения или представить свои обоснованные замечания. Если Концедент не предоставит ответ в указанный срок, проект Прямого Соглашения считается согласованным;
- (е) при этом общий срок согласования проекта Прямого Соглашения Концедентом не может превышать 30 (тридцать) дней с даты предоставления первого проекта Прямого Соглашения Концессионером.

3.4.3 После согласования Сторонами и Финансирующей Организацией (Потенциальной Финансирующей Организацией) проекта Прямого Соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту оригинал Прямого Соглашения, условия которого были согласованы с Концедентом, подписанный всеми сторонами, кроме Концедента, в количестве экземпляров, предусмотренном в Прямом Соглашении, но не меньшем, чем число его сторон.

3.4.4 Концедент обязан подписать Прямое Соглашение и вернуть подписанные оригиналы (кроме экземпляра, предназначенного для Концедента) Концессионеру в течение 5 (пяти) Рабочих Дней после того, как Концессионер представил соответствующие оригиналы Концеденту.

3.4.5 В случае необоснованного отказа или задержки Концедента в согласовании или подписании Прямого Соглашения, в том числе в случае превышения максимального общего срока согласования проекта Прямого Соглашения, установленного пунктом 3.4.2(е) Соглашения, Концессионер вправе потребовать согласования и (или) подписания Концедентом указанных документов в Порядке Разрешения Споров либо инициировать Досрочное Прекращение в порядке, установленном пунктом 13.7 Соглашения.

### 3.5 Окончание Этапа Финансового Закрытия

3.5.1 Без ограничения применения пункта 3.1.2 Соглашения, по выполнении Условий Финансового Закрытия, Стороны должны подписать Акт Финансового Закрытия, с даты подписания которого Финансовое Закрытие считается завершенным (далее – *«Дата Финансового Закрытия»*).

3.5.2 Не позднее 5 (пяти) дней с даты (i) исполнения Концедентом своих обязательств, указанных в пункте 3.3 Соглашения (и предоставления Концессионеру соответствующих подтверждающих документов) или (ii) исполнения Концессионером условий, предусмотренных в пункте 3.2

Соглашения, в зависимости от того, что наступит позже, Концессионер направляет Концеденту 2 (два) экземпляра Акта Финансового Закрытия, составленного по форме, приведенной в Приложении 8 (Формы основных актов) к Соглашению, подписанных Концессионером.

- 3.5.3 Концедент в течение 5 (пяти) дней с даты получения Акта Финансового Закрытия подписывают 2 (два) экземпляра Акта Финансового Закрытия и направляют один из экземпляров Концессионеру. В случае если Концедент не подписывает Акт Финансового Закрытия в установленный настоящим пунктом 3.5.3 срок без объявления Концессионеру в письменном виде замечаний к Акту Финансового Закрытия, Акт Финансового Закрытия считается подписанным Концедентом.
- 3.5.4 Во избежание сомнений, любая из Сторон вправе отказаться от подписания Акта Финансового Закрытия, указанного в пункте 3.5.1 Соглашения, только в случае невыполнения по крайней мере одного из Условий Финансового Закрытия, установленных настоящим разделом 3.
- 3.5.5 Отказ любой из Сторон от подписания Акта Финансового Закрытия, по иным причинам, чем указано в пункте 3.5.4 Соглашения, считается неисполнением обязательств, установленных настоящим пунктом 3.5.

#### **4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

##### **4.1 Предоставление Земельных Участков**

- 4.1.1 В целях обеспечения Создания и Эксплуатации Концедент в соответствии с земельным законодательством обязан предоставить Концессионеру по Договорам Аренды Земельных Участков (либо предоставить или обеспечить предоставление на ином Законном Праве при направлении Концессионером соответствующего заявления с указанием вида Законного Права) на Срок Действия Земельные Участки без проведения торгов на право заключения соответствующих договоров (в случае передачи Земельных Участков на основании договоров), перечень и сроки предоставления которых указаны в Приложении 0 (График передачи Земельных Участков).

Земельные Участки по Договорам Аренды Земельных Участков Концедент обязан предоставить Концессионеру в срок не позднее чем через 60 (шестьдесят) Рабочих Дней с Даты Заключения

Концессионер вправе самостоятельно приобрести и(или) получить Законные Права, права собственности на Земельные Участки, необходимые в целях Создания трамвайного депо (указанного в Приложении 2 (Состав Объекта Соглашения) и Приложении 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели,

Объекта Соглашения) и Эксплуатации. В случае приобретения Законных Прав на Земельные Участки самостоятельно Концессионер будет обязан передать такие Законные Права на Земельные Участки Концеденту, а Концедент обязуется заключить Договор Аренды в отношении таких Земельных Участков с Концессионером (либо предоставить или обеспечить их предоставление на ином Законном Праве при направлении Концессионером соответствующего заявления с указанием вида Законного Права) в срок, не позднее 30 дней, в порядке, установленном настоящим пунктом 4.1.1.

4.1.2 Предоставление Земельных Участков для осуществления Создания и Эксплуатации, для которых необходимо наличие ППТиПМ, не образованных (или) не поставленных на государственный кадастровый учет на Дату Заключения, осуществляется по согласованному Концедентом и Концессионером Графику Предоставления, содержащему в том числе перечень Земельных Участков и сроки предоставления Земельных Участков. Не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня утверждения разработанного Концессионером ППТиПМ (каждого из ППТиПМ, если применимо) Концессионер направляет Концеденту График Предоставления, включающий в себя Земельные Участки в соответствии с ППТиПМ. График Предоставления должен быть направлен Концеденту в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Концедент не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения подписывает со своей стороны График Предоставления и направляет его Концессионеру. Если Концедент не предоставит ответ в указанный срок, График Предоставления считается согласованным. Не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня государственного кадастрового учета Земельного Участка, указанного в согласованном Графике Предоставления, Стороны вносят в График Предоставления кадастровый номер соответствующего Земельного Участка.

Концедент не вправе отказать в согласовании Графика Предоставления в случае, если предлагаемые Концессионером к включению в График Предоставления Земельные Участки соответствуют ППТиПМ, и(или) необходимы Концессионеру для Создания, и сроки предоставления таких Земельных Участков обеспечивают возможность надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Созданию. В случае отказа Концедента в согласовании Графика Предоставления Концессионер вправе потребовать согласования Концедентом данного документа в Порядке Разрешения Споров.

В случае если Земельные Участки, необходимые Концессионеру для осуществления Создания и Эксплуатации, находятся в федеральной или муниципальной собственности, то Концедент обязан оказать Концессионеру содействие в обеспечении

предоставления Концессионеру Законных Прав пользования такими Земельными Участками.

Предоставление Законных прав на Земельные участки, необходимые Концессионеру для осуществления Создания и Эксплуатации и находящиеся в федеральной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с земельным законодательством органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в федеральной или муниципальной собственности земельных участков, либо правообладателями земельных участков в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, при направлении Концессионером соответствующего заявления с указанием вида Законного Права.

- 4.1.3 Срок окончания действия Законного Права на Земельные Участки должен наступать не ранее Даты Истечения Срока Действия Соглашения.
- 4.1.4 В случае если по обоснованному мнению Концессионера предоставленные Концедентом Концессионеру права на Земельные Участки являются недостаточными для осуществления Создания или Эксплуатации (в зависимости от ситуации), Концедент обязан предоставить Концессионеру такие Земельные Участки (в пределах имеющихся полномочий) на основании Договора Аренды Земельного Участка в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты поступления соответствующего заявления Концессионера. Во избежание сомнений, Концессионер вправе направить Концеденту указанное в настоящем пункте заявление в момент предоставления Концедентом прав на соответствующие Земельные Участки либо в любое время в течение Срока Действия в случае обнаружения недостаточности предоставленных Концедентом прав на Земельные Участки.
- 4.1.5 Во избежание сомнений, обязательства Концедента по предоставлению Земельных Участков считаются исполненными надлежащим образом исключительно при условии соблюдения на момент предоставления Земельных Участков, указанных в пункте 4.2 Соглашения гарантий (в том числе при условии осуществления Концедентом до момента предоставления Земельных Участков изменения вида разрешенного использования соответствующих Земельных Участков в случае необходимости).
- 4.1.6 Без ущерба для обязательств Концедента по предоставлению Земельных Участков, предусмотренных пунктами 4.1.1 – 4.1.5 Соглашения, Концедент по заявлению Концессионера выдает разрешение на использование земель и (или) земельных участков, необходимых для исполнения Концессионером обязательств по Созданию (в том числе обязательств по Проектированию), в порядке, предусмотренном главой V.6 Земельного кодекса

Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ярославской области либо предоставляет доступ к таким землям и (или) земельным участкам на ином правовом основании в соответствии с Законодательством.

4.1.7 Концессионер несет ответственность в соответствии с Законодательством и (или) Договорами Аренды Земельных Участков за вред, причиненный Земельным Участком.

## **4.2** Гарантии Концедента в отношении Земельных Участков

4.2.1 Концедент настоящим гарантирует, что Земельные Участки на момент предоставления прав пользования ими Концессионеру будут отвечать следующим требованиям:

- (а) Земельные Участки образованы в соответствии с требованиями Законодательства (в частности, поставлены на государственный кадастровый учет, их границы соответствуют границам, предусмотренным в ППТиПМ, если применимо) и пригодны для целей Создания и (или) Эксплуатации (в частности, их категория, целевое назначение и разрешенное использование позволяют осуществлять деятельность по Созданию и (или) Эксплуатации);
- (б) Законное Право, на основании которого будут предоставляться Земельные Участки, может быть предоставлено Концессионеру в целях Создания и (или) Эксплуатации в соответствии с Законодательством;
- (в) Концедент на дату предоставления Концессионеру Земельного Участка по Договору Аренды или на ином законном праве обладает всеми необходимыми в соответствии с Законодательством полномочиями и правами на предоставление Концессионеру Земельных Участков;
- (г) отсутствуют какие-либо фактические или юридические ограничения, препятствующие Созданию и (или) Эксплуатации на Земельных Участках, в том числе, права третьих лиц (не применяется в случае предоставления права пользования Земельным Участком Концессионеру на основании сервитута (публичного сервитута)), судебные ограничения, аресты и запреты в отношении Земельных Участков, а также права собственников и иных правообладателей объектов недвижимости и движимого имущества, расположенных на Земельных Участках (не применяется в случае предоставления права пользования Земельным Участком Концессионеру на основании сервитута (публичного сервитута)), отсутствует недвижимое и движимое имущество Концедента или третьих лиц, не входящее в состав Объекта Соглашения (не применяется в случае предоставления права пользования Земельным Участком Концессионеру на основании сервитута (публичного сервитута)), за исключением объектов благоустройства Объекта Соглашения, а также любые иные обстоятельства, препятствующие осуществлению подвоза

строительной техники, материалов и оборудования;

- (д) отсутствуют какие-либо основания для принятия акта судебным органом в отношении любого Земельного Участка, ограничивающего права Концессионера в отношении такого Земельного Участка, предусмотренные условиями настоящего Соглашения и (или) условиями Договоров Аренды Земельных Участков и (или) иных документов, являющихся основанием для предоставления Концессионеру прав на Земельные Участки.

4.2.2 Концедент обеспечивает принятие органами государственной власти Ярославской области и уполномоченными (подведомственными) организациями всех решений, которые необходимы в соответствии с Законодательством для предоставления Концессионеру прав на Земельные Участки в объеме, достаточном для Создания и (или) Эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением. При этом Концессионер обязан предоставить или обеспечить предоставление Концеденту всех документов и сведений согласно Законодательству, которые могут быть получены, подготовлены или предоставлены только Концессионером, в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения соответствующего запроса Концедента, а также прилагать разумные усилия в целях оказания Концеденту любого необходимого содействия.

4.2.3 Концедент гарантирует, что с Даты Заключения права на каждый из Земельных Участков не будут предоставлены какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера, без предварительного согласия Концессионера, если иное не предусмотрено Законодательством. Концедент гарантирует, что не будет препятствовать использованию каждого из Земельных Участков Концессионером.

#### **4.3 Договоры аренды Земельных Участков, договоры (соглашения) о предоставлении прав пользования Земельными Участками на иных Законных Правах**

4.3.1 В случае предоставления Концедентом Концессионеру Земельных Участков на праве аренды (субаренды) и (или) на ином Законном Праве к отношениям Сторон применяются следующие положения:

- (а) срок действия Договоров Аренды Земельных Участков и (или) иных Законных Прав пользования Земельными Участками не может истекать ранее Даты Истечения Срока Действия Соглашения;
- (б) размер арендной платы, платы за пользование Земельными Участками на иных Законных Правах определяется в порядке, установленном Законодательством.

За Земельные Участки, находящиеся в собственности Ярославской области размер арендной и (или) иной платы исчисляется в

соответствии с формулами (ставками), содержащимися в соответствующих правовых актах Ярославской области и иных нормативных правовых актах в соответствии с Законодательством.

За Земельные Участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ярославля размер арендной и (или) иной платы исчисляется в соответствии с формулами (ставками), содержащимися в соответствующих муниципальных правовых актах города Ярославля и иных нормативных правовых актах в соответствии с Законодательством.

За Земельные Участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, размер арендной и (или) иной платы исчисляется в соответствии с формулами (ставками), содержащимися в соответствующих нормативных правовых актах Российской Федерации и иных нормативных правовых актах в соответствии с Законодательством.

Размер арендной платы, платы за пользование Земельными Участками на иных Законных Правах изменяется при изменении кадастровой стоимости Земельных Участков, при изменении и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Ярославской области, города Ярославля, регулирующих порядок начисления и определения размера арендной и (или) иной платы, а также применяемых при расчете коэффициентов (ставок), без дополнительных согласований с Концессионером и без внесения соответствующих изменений и дополнений в Договоры Аренды и (или) иные договоры (соглашения) о предоставлении Законных Прав пользования Земельными Участками. Перерасчет арендной и (или) иной платы Концедент производит самостоятельно после изменения кадастровой стоимости, после изменения и (или) вступления в силу указанных нормативных правовых актов, с направлением Концессионеру Уведомления с указанием нового размера арендной платы, платы за пользование Земельными Участками на иных Законных Правах в порядке и сроки, установленные в Договоре Аренды Земельного Участка или договоре (соглашении) о предоставлении прав пользования Земельным Участком на иных Законных Правах.

- (в) Концедент, иные уполномоченные Государственные Органы обеспечивают осуществление Государственной Регистрации Договоров Аренды Земельных Участков, договоров (соглашений) о предоставлении прав пользования Земельным Участком на иных Законных Правах, стороной которых он является, и любых изменений к ним в случаях, если требование об их Государственной Регистрации установлено Законодательством. Если иное не согласовано Концедентом и Концессионером, Концедент обязан подать документы на Государственную Регистрацию Договора Аренды Земельных Участков, договоров (соглашений) о предоставлении прав пользования Земельным Участком на иных Законных Правах не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты подписания Договора Аренды Земельных Участков, договоров (соглашений) о предоставлении прав пользования

Земельным Участком на иных Законных Правах или предоставления ему всех необходимых в соответствии с требованиями Законодательства документов и информации (в зависимости от того, что наступит позднее);

- (г) Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности по Договорам Аренды Земельных Участков, договорам (соглашениям) о предоставлении прав пользования Земельным Участком на иных Законных Правах другим лицам и сдавать Земельные Участки в субаренду без согласия Концедента, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Договором Аренды Земельного Участка. Стороны соглашаются, что данное положение не ограничивает право Концессионера без согласия Концедента предоставлять право доступа на Земельные Участки Подрядчикам, третьим лицам, привлеченным Концессионером к исполнению своих обязанностей в порядке, установленном Соглашением, Лицам, Относящимся к Концессионеру, их субподрядчикам без заключения договоров субаренды для целей Создания и (или) Эксплуатации, а также передавать право аренды Земельных Участков Финансирующей организации;
- (д) Если по каким-либо причинам какой-либо Договор Аренды Земельного Участка и (или) договор (соглашение) о предоставлении Законных Прав пользования Земельными Участками будут признаны незаключенными, недействительными или будут расторгнуты ранее Даты Прекращения, Концедент и Концессионер обязаны незамедлительно, но в любом случае не позднее 1 (одного) месяца с даты прекращения такого Договора Аренды Земельного Участка и (или) договора (соглашения) о предоставлении Законных Прав пользования Земельными Участками, в порядке, установленном Законодательством, заключить новый договор (соглашение) в отношении такого Земельного Участка. Заключаемый договор (соглашение) может не являться договором аренды (субаренды) Земельного Участка, однако в таком случае должен предусматривать иное законное основания пользования Земельным Участком, которое в соответствии с Законодательством позволяет осуществлять Создание и (или) Эксплуатацию.
- (е) в случае внесения изменений в настоящее Соглашение Концедент и Концессионер должны также незамедлительно внести соответствующие изменения в Договоры Аренды Земельных Участков, договоры (соглашения) о предоставлении прав пользования Земельными Участками на иных Законных Правах(если применимо) в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты поступления заявления Концессионера.

#### **Образование Земельных Участков**

- 4.4.1 В случае необходимости выполнения кадастровых работ в целях образования Земельных Участков (частей Земельных Участков),



выполнения таких работ обеспечивается Концессионером самостоятельно и за свой счет.

#### 4.5 Дополнительные Земельные Участки

4.5.1 Несмотря на иные положения Соглашения, в случае если для исполнения своих обязательств по Соглашению Концессионеру требуются дополнительные земельные участки, Концессионер вправе направить Концеденту запрос о предоставлении таких земельных участков с указанием их характеристик. Концедент должен в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с момента получения запроса Концессионера рассмотреть запрос Концессионера и направить ему согласие на предоставление таких земельных участков, либо мотивированный отказ в их предоставлении. При этом Концедент не вправе необоснованно отказать Концессионеру в предоставлении Законного Права на такие земельные участки. В случае направления Концедентом согласия на предоставление Концессионеру таких земельных участков они будут считаться Земельными Участками, и их предоставление должно осуществляться Концедентом в следующие сроки:

- (а) Земельные Участки, находящиеся на момент получения запроса Концессионера в собственности Ярославской области или муниципальной собственности города Ярославля – не позднее 30 (тридцати) дней с даты направления указанного в первом абзаце настоящего пункта согласия. К предоставлению таких Земельных Участков подлежит применению по аналогии порядок, предусмотренный пунктами 4.1-4.4 Соглашения (в частности, в отношении таких земельных участков должны соблюдаться гарантии Концедента в отношении Земельных Участков, указанные в пункте 4.2 Соглашения);
- (б) Земельные Участки, которые на момент получения запроса Концессионера не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (не образованы) – 70 (семьдесят) дней с даты направления Концедентом указанного в настоящем пункте согласия в соответствии с пунктами 4.1-4.4 Соглашения (в частности, в отношении таких земельных участков должны соблюдаться гарантии Концедента в отношении Земельных Участков, указанные в пункте 4.2 Соглашения);
- (в) Земельные Участки, находящиеся на момент получения запроса Концессионера в собственности третьих лиц – 90 (девяносто) дней с даты направления Концедентом указанного в настоящем пункте согласия в соответствии с пунктами 4.1-4.4 Соглашения (в частности, в отношении таких земельных участков должны соблюдаться гарантии Концедента в отношении Земельных Участков, указанные в пункте 4.2 Соглашения).

В случае если дополнительные земельные участки, необходимые

для исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, находящаяся на дату направления указанного в первом абзаце запроса в собственности Российской Федерации, то Концедент обязан оказать Концессионеру содействие в предоставлении Концессионеру Законных Прав пользования такими земельными участками.

#### 4.6 Замена Земельных Участков

4.6.1 Несмотря на иные положения Соглашения, в случае, если после Даты Заключения будет выявлено, что в отношении какого-либо Земельного Участка нарушаются гарантии Концедента согласно пункту 4.2 Соглашения, либо по какой-либо иной причине, не связанной с виновными действиями Концессионера, Земельные Участки невозможно использовать для Создания и (или) Эксплуатации, Концедент обязан предоставить Концессионеру другой земельный участок, выбор которого осуществляется Концессионером с учетом Технических Требований в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с момента получения соответствующего обоснованного письменного требования Концессионера. В указанном случае такой земельный участок будет считаться Земельным Участком, и его предоставление должно осуществляться Концедентом. К предоставлению таких Земельных Участков подлежит применению по аналогии порядок, предусмотренный пунктами 4.1-4.4 Соглашения (в частности, в отношении такого земельного участка должны соблюдаться гарантии Концедента в отношении Земельных Участков, указанные в пункте 4.2 Соглашения).

### 5. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

#### 5.1 Состав и содержание работ по Созданию, сроки их выполнения

5.1.1 Концессионер обязан выполнить следующие работы по Созданию:

- (а) осуществить Проектирование (в том числе подготовить Проектную Документацию в отношении входящих в состав Объекта Соглашения объектов, которые в соответствии с Техническим Задаaniem будут являться объектами капитального строительства (далее – «Объекты Капитального Строительства»), в объеме, необходимом в соответствии с требованиями Законодательства и Технического Задания и достаточном для дальнейшего выполнения работ по Созданию и исполнению Соглашения);
- (б) осуществить Строительство, оснащение Объектов Капитального Строительства необходимым оборудованием и иным движимым имуществом в соответствии с Приложением 2 (Состав Объекта Соглашения) и Приложением 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения). Во избежание сомнений Концессионер вправе исполнить предусмотренную настоящим пунктом обязанность по Созданию Объекта Соглашения, указанного в Приложении 2 (Состав Объекта

Соглашения), путем приобретения прав на него у третьих лиц с последующим выполнением работ (при необходимости) в целях обеспечения соответствия Объекта Соглашения требованиям, указанным в Приложении 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения);

осуществить покупку Подвижного Состава в объеме, установленном Приложением 2 (Состав Объекта Соглашения) и Приложением 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения) и Приложением 4 (Техническое Задание на покупку Подвижного Состава) и в сроки, установленные Приложением 2.1 (График Создания);

действия, перечисленные в пунктах 5.1.1(а) – 5.1.1(в), совместно –

Приемку всех объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в сроки, установленные Соглашением.

Работы по Созданию осуществляются Концессионером в соответствии с Приложением 2.1 (График Создания) и считаются завершенными, а соответствующие обязательства Концессионера надлежащим образом исполненными, с даты подписания Акта Приемки в отношении всех Этапов Создания.

Приобретение (покупка) Подвижного Состава не требует двойных согласований и одобрений со стороны Концедента.

Концессионер обязан осуществить покупку Подвижного Состава конкурентным способом в порядке, утвержденном Концессионером.

В целях осуществления своих обязательств по Созданию Концессионер вправе по собственному выбору привлекать Подрядчиков на условиях договора подряда, договора оказания услуг или иного договора без согласования с Концедентом. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и (или) бездействие Подрядчиков как за свои собственные.

Создание Объекта Соглашения осуществляется поэтапно (Этапы Создания), в соответствии с графиком и сроками, согласованными Сторонами в Приложении 2.1 (График Создания).

В случае если для исполнения Концессионером обязательств по Созданию требуется изменение характеристик автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Концедента или иных лиц (в том числе если такая необходимость исходит из ППТиПМ), Концедент обязуется в порядке, установленном Законодательством, и в сроки, согласованные с Концессионером и достаточные для соблюдения Концессионером

сроков Создания в соответствии с Соглашением, обеспечить изменение характеристик таких дорог (в частности, выполнить инженерные изыскания, разработать проектную документацию, получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, осуществить необходимые работы и получить необходимые разрешения, включая разрешение на ввод в эксплуатацию). Во избежание сомнений, Концедент считается надлежащим образом исполнившим свои обязательства в соответствии с настоящим пунктом в случае, если в результате реализации указанных мероприятий автомобильные дороги общего пользования, характеристики которых были изменены, соответствуют утвержденному ППТиПМ (если применимо) и обеспечивают возможность надлежащего исполнения Концессионером обязательств по Созданию.

## 5.2 Разработка ППТиПМ

- 5.2.1 Концессионер самостоятельно и за свой счет разрабатывает ППТиПМ в отношении Объекта Соглашения, отдельных объектов в составе Объекта Соглашения (в случае если для Создания соответствующих объектов требуется ППТиПМ) в установленном Законодательством порядке. Концедент обязан в порядке, установленном Законодательством, обеспечить утверждение разработанных Концессионером ППТиПМ.
- 5.2.2 Концессионер по запросу Концедента обязан информировать Концедента о ходе разработки ППТиПМ..
- 5.2.3 Концедент обязан оказывать Концессионеру разумное содействие, необходимое для разработки Концессионером ППТиПМ.
- 5.2.4 В случае нарушения Концессионером сроков Создания, когда такое нарушение является следствием ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по обеспечению утверждения ППТиПМ, Концессионер не считается нарушившим срок исполнения соответствующих обязательств.

## 5.3 Техническое Задание

- 5.3.1 Техническое Задание означает основной документ, определяющий требования к Проектированию. Во избежание сомнений, Концессионер вправе по своему усмотрению разрабатывать отдельное Техническое Задание для каждого Этапа Создания или для нескольких Этапов Создания.
- 5.3.2 Концессионер готовит Техническое Задание в соответствии с требованиями Соглашения.
- 5.3.3 В срок не позднее 3 (трех) месяцев с Даты Финансового Закрытия Концессионер обязан разработать Техническое Задание и направить Концеденту Уведомление с приложением копии разработанного Технического Задания (нескольких Технических Заданий).

- 5.3.4 В срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения указанного в пункте 5.3.3 Соглашения Уведомления Концедент обязан согласовать Техническое Задание (несколько Технических Заданий), направив соответствующее уведомление, либо направить Концессионеру предложения по корректировке и (или) доработке Технического Задания в случае его несоответствия положениям Законодательства и (или) Соглашения (далее – *«Предложение о Доработке»*).
- 5.3.5 В течение 10 (десяти) дней с даты получения Предложения о Доработке Концессионер обязан проинформировать Концедента о:
- (а) согласии с Предложением о Доработке, а также о сроках предоставления Технического Задания, скорректированного либо доработанного с учетом Предложения о Доработке; или
  - (б) о несогласии с Предложением о Доработке с указанием причин для такого несогласия.
- 5.3.6 В случае несогласия Концессионера с Предложением о Доработке Концессионер вправе передать вопрос о необходимости корректировки Технического Задания с учетом Предложения о Доработке на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров.
- 5.3.7 В случае если Предложение о Доработке, данное Концедентом и учтенное Концессионером в Техническом Задании, в том числе, по результатам рассмотрения вопроса о необходимости корректировки Технического Задания с учетом Предложения о Доработке в Порядке Разрешения Споров, станет причиной получения отрицательного заключения Государственной Экспертизы и получение такого отрицательного заключения Государственной Экспертизы приведет к нарушению установленного Соглашением срока Проектирования, при условии если Концессионер уведомил Концедента о таких последствиях доработки Технического Задания в соответствии с Предложением о Доработке, Концессионер не считается нарушившим установленные Соглашением сроки исполнения обязательств, а расходы, связанные с устранением замечаний Органа Государственной Экспертизы, подлежат возмещению Концедентом.
- 5.3.8 Техническое Задание считается согласованным Концедентом с момента наступления первого из следующих событий:
- (а) Согласование Концедентом Технического Задания (нескольких Технических Заданий); или
  - (б) направление Концессионером Концеденту Технического Задания, скорректированного либо доработанного Концессионером с учетом Предложения о Доработке, в том числе по результатам рассмотрения Предложения о Доработке в Порядке Разрешения Споров; или

(в) по результатам урегулирования разногласий в Порядке Разрешения Споров.

5.3.9 Концессионер вправе при необходимости внести корректировки в согласованное с Концедентом Техническое Задание и (или) подготовить отдельное Техническое Задание в отношении одного или нескольких Этапов, при этом такие корректировки и (или) отдельное Техническое Задание подлежат согласованию с Концедентом в порядке, установленном пунктами 5.3.4 – 5.3.8 Соглашения.

#### 5.4 Проектирование

5.4.1 Концессионер обязан обеспечить разработку Проектной Документации в соответствии с требованиями Технического Задания, Соглашения и Законодательства, а также получить положительное заключение Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации (в случае, если получение заключения Государственной Экспертизы необходимо в силу требований Законодательства). Во избежание сомнений, Концессионер вправе по своему усмотрению разрабатывать отдельную Проектную Документацию и обеспечивать получение положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении каждого из Объектов Капитального Строительства, подлежащих Созданию. Концессионер вправе исполнить предусмотренную настоящим пунктом 5.4.1 обязанность по разработке Проектной Документации путем приобретения прав на Проектную Документацию, включая все необходимые для использования такой Проектной Документации права на результаты интеллектуальной деятельности, у третьих лиц.

5.4.2 Разработка Проектной Документации осуществляется Концессионером на основании Технического Задания. Во избежание сомнений, задание на проектирование, представленное Концессионером в Орган Государственной Экспертизы, не должно противоречить Техническому Заданию, но может содержать дополнительные положения, не противоречащие настоящему Соглашению и (или) иным заключенным Сторонами соглашениям.

5.4.3 Концессионер самостоятельно осуществляет получение необходимых технических условий для разработки Проектной Документации, обеспечивает осуществление необходимых инженерных изысканий, заключает договоры на технологическое присоединение, осуществляет сбор иной необходимой исходно-разрешительной документации в целях подготовки Проектной Документации.

Концедент оказывает разумное содействие при исполнении Концессионером указанных обязательств, а также обязан по запросу Концессионера предоставлять необходимые дополнительные документы, которые имеются у Концедента или могут быть получены только

Концедентом, необходимые для разработки Проектной Документации и получения положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении такой Проектной Документации (в случае, если получение заключения Государственной Экспертизы необходимо в силу требований Законодательства).

- 5.4.4 Проектная Документация подлежит согласованию с уполномоченными Государственными Органами и организациями (если применимо) в соответствии с требованиями Законодательства.
- 5.4.5 Концессионер обязан разработать Проектную Документацию в отношении Объектов Капитального Строительства и направить Концеденту Уведомление с приложением копии Проектной Документации в срок, определенный Концессионером по своему усмотрению, но достаточный для соблюдения срока окончания Создания, указанного в Приложении 2.1 (График Создания), с учетом установленных Законодательством и (или) настоящим Соглашением сроков для выполнения иных действий, связанных с Созданием.
- 5.4.6 В срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения указанного в пункте 5.4.5 Соглашения Уведомления Концедент вправе направить Концессионеру предложения по корректировке и (или) доработке Проектной Документации, которые не могут противоречить Законодательству и Соглашению. При этом в случае, если причиной получения отрицательного заключения Государственной Экспертизы станут предложения Концедента, которые были учтены Концессионером в Проектной Документации, Концессионер не считается просрочившим в случае нарушения срока окончания Проектирования, а расходы, связанные с устранением замечаний Органа Государственной Экспертизы, подлежат возмещению Концедентом.
- 5.4.7 После окончательной подготовки Проектной Документации в отношении Объектов Капитального Строительства, Концессионер должен представить все необходимые документы в Орган Государственной Экспертизы с целью получения положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении такой Проектной Документации (в случае если получение заключения Государственной Экспертизы возможно в силу требований Законодательства). Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие, а также совершать действия, необходимые для получения положительного заключения по итогам прохождения Государственной Экспертизы Проектной Документации.
- 5.4.8 В случае если Орган Государственной Экспертизы выносит отрицательное заключение в отношении Проектной Документации, то Сторона, нарушением обязанностей которой обусловлено отрицательное заключение, обязана устранить соответствующие

препятствия для получения положительного заключения Органа Государственной Экспертизы в течение 10 (десяти) дней с даты получения Концессионером копии отрицательного заключения Органа Государственной Экспертизы.

О вынесении Органом государственной экспертизы отрицательного заключения в отношении Проектной Документации Концессионер обязан уведомить Концедента не позднее 3 (трех) дней с даты его получения.

- 5.4.9 Концессионер обязан направить Концеденту копию разработанной Проектной Документации не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении Объектов Капитального Строительства. Проектная Документация (в том числе выбранные Концессионером проектные, архитектурные, технические и иные решения) считается согласованной с Концедентом с момента выдачи Органом Государственной Экспертизы положительного заключения.
- 5.4.10 В случае необходимости, в частности для обеспечения соблюдения Технических Требований и требований Законодательства в ходе Создания, в целях оптимизации Строительства или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной Документации, Концессионер вправе внести изменения в Проектную Документацию. При этом Концессионер, если Соглашением не установлено иное, несет все расходы, связанные с такой доработкой Проектной Документации.
- 5.4.11 В течение 10 (десяти) Рабочих Дней после окончательного исполнения обязательства по Созданию Концессионер передает оригинальные экземпляры Проектных Документаций Концеденту.
- 5.4.12 Концессионер на основе Проектной Документации и в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, включая Техническое Задание и Технические Требования, разрабатывает Рабочую Документацию, в том числе проводит инженерные изыскания в объеме необходимом для её разработки.
- 5.4.13 Разработку Рабочей Документации Концессионер осуществляет своими силами и (или) с привлечением третьих лиц.
- 5.4.14 Концессионер вправе осуществлять разработку Рабочей Документации одновременно с осуществлением Строительства. Если иное не согласовано Концедентом и Концессионером, Рабочая Документация должна быть разработана в полном объеме до даты получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Объекта Соглашения (соответствующего Этапа Создания, в зависимости от того, что применимо).
- 5.4.15 Концедент по письменному обращению Концессионера обязан оказывать содействие в получении Концессионером Необходимых Разрешений при осуществлении Проектирования.



## 5.5 Строительство и покупка (приобретение) Подвижного Состава

- 5.5.1 С учетом положений пункта 5.5.3 ниже, Концессионер вправе не приступать к Строительству, до выполнения условий, указанных в пункте 5.5.2 Соглашения.
- 5.5.2 Условиями начала Строительства, являются:
- (а) Стороны подписали Акт Финансового Закрытия;
  - (б) Концедентом предоставлены Концессионеру Земельные Участки в соответствии с разделом 4 Соглашения, за исключением Земельных Участков, передаваемых в соответствии с Графиком Предоставления согласно пункту 4.1.2 Соглашения;
  - (в) Концессионер получил положительное заключение Государственной Экспертизы и иные Необходимые Разрешения в отношении Проектной Документации (в случае если получение заключения Государственной Экспертизы необходимо в соответствии с требованиями Законодательства);
  - (г) Концессионер получил разрешение на строительство в отношении Объектов Капитального Строительства (входящих в Объект Соглашения);
  - (д) Концедент исполнил предусмотренные пунктом 5.2 Соглашения обязательства по утверждению ППТиПМ в отношении Объекта Соглашения либо, отдельных объектов в составе Объекта Соглашения (в случае, если для Создания соответствующих объектов требуется ППТиПМ).

Выполнение условий, указанных в настоящем пункте, подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером Акта о Начале Строительства. Акт о Начале Строительства должен быть подписан Концедентом и Концессионером не позднее 3 (трех) месяцев с Даты Финансового Закрытия.

Условиями начала Строительства могут выполнены в отношении отдельного Этапа Создания, в таком случае Концедентом и Концессионером подписывается Акт о Начале Строительства соответствующего Этапа Создания.

В целях подписания Акта о Начале Строительства Концессионер направляет подписанный со своей стороны Акт о Начале Строительства Концеденту и документы, подтверждающие выполнение указанных в настоящем пункте условий. Концедент обязан подписать Акт о Начале Строительства в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения Акта о Начале Строительства. В случае уклонения Концедента от подписания Акта о Начале Строительства в срок, указанный в настоящем пункте, Акт о Начале Строительства считается подписанным в дату истечения срока для подписания Концедентом Акта о Начале Строительства.

Во избежания сомнений Концессионер вправе приступать к Строительству до подписания Акта о Начале Строительства в случаях, когда для этого не требуется получение положительного заключения Государственной Экспертизы и иных Необходимых Разрешений в отношении Проектной Документации и (или) Проектная Документация не требуется.

- 5.5.3 Концессионер до выполнения всех условий начала Строительства, указанных в пункте 5.5.2 Соглашения, вправе (но не обязан) приступить к подготовительным работам для целей Создания, включая работы по подготовке территории, или к Строительству в целом при условии, что выполнение соответствующих работ не будет противоречить Законодательству, в том числе при условии получения всех Необходимых Разрешений для начала соответствующих работ. Во избежание сомнений, начало таких работ не рассматривается как начало Строительства для целей исчисления каких-либо сроков по Соглашению, при этом неиспользование Концессионером прав, предусмотренных настоящим пунктом 5.5.3 не может приводить к возникновению каких-либо обязанности или ответственности Концессионера по Соглашению.
- 5.5.4 Концессионер обязан в соответствии с Проектной Документацией, Соглашением и Законодательством осуществить Строительство и покупку (приобретение) Подвижного состава в соответствии со сроками, установленными в Приложении 2.1 (График Создания), без ущерба для возможности применения режима Особых Обстоятельств и иных установленных Соглашением оснований для изменения сроков Создания.
- 5.5.5 Если иное, не противоречащее Законодательству, не согласовано Концедентом и Концессионером, Концессионер обязан получить все Необходимые Разрешения, включая технические условия, разрешение на строительство и Разрешение на Ввод в Эксплуатацию, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, и обеспечить их действительность (или получение новых разрешений) в течение всего срока, необходимого для выполнения соответствующих работ.
- 5.5.6 В качестве подготовки территории Концессионер обязуется за свой счет осуществлять мероприятия по выносу инженерных сетей и иных коммуникаций, необходимых для Создания объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, а также обеспечить возможность их подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям, сетям связи и иным необходимым коммуникациям путем заключения необходимых договоров с ресурсоснабжающими организациями. Максимальный размер расходов Концессионера, связанных с обеспечением возможности подключения (технологического присоединения) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения к инженерным сетям, сетям связи и иным необходимым коммуникациям согласован

Сторонами в сумме не более 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС Концедент обязан содействовать Концессионеру в обеспечении подключения (технологического присоединения) указанных объектов к инженерным сетям, к иным необходимым коммуникациям, сетям, подключение (технологическое присоединение) к которым требуется для Создания и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения.

- 5.5.7 В качестве подготовки территории Концедент обязуется до передачи Концессионеру Земельных Участков обеспечить освобождение Земельных Участков от расположенного на них имущества Концедента и (или) третьих лиц, за исключением объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, а также объектов благоустройства.
- 5.5.8 В ходе проведения работ по Строительству Концессионер обязан:
- (а) организовывать и координировать строительные работы в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе в сфере обеспечения безопасности строительства;
  - (б) соблюдать требования Законодательства и Соглашения;
  - (в) обеспечить своевременное освобождение Земельных Участков от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, своевременно удалять любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Законодательства и прав и законных интересов третьих лиц.
- 5.5.9 После завершения Строительства Объекта Капитального Строительства Концессионер подает документы в уполномоченный Государственный Орган для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, если получение такого разрешения необходимо в соответствии с Законодательством.
- 5.5.10 В случае если в выдаче Разрешения на Ввод в Эксплуатацию было отказано вследствие несоответствия представленных документов требованиям Законодательства, Концессионер обеспечивает устранение выявленных недостатков (за исключением случаев, когда это касается документов, полученных от Концедента) и повторно представляет такие документы для выдачи Разрешения на Ввод в Эксплуатацию. В случае если отказ в выдаче Разрешения на Ввод в Эксплуатацию связан с полученными Концессионером от Концедента документами, Концедент обязан повторно предоставить Концессионеру такие документы (скорректированные либо исправленные с учетом указанной Государственным Органом причины для отказа в выдаче Разрешения на Ввод в Эксплуатацию), при этом Концессионер не будет считаться просрочившим исполнение обязательств по Созданию.
- 5.5.11 Моментом исполнения обязательства Концессионера по

Строительству является день, когда уполномоченным Государственным Органом было выдано Разрешение на Ввод в Эксплуатацию в отношении всех Объектов Капитального Строительства.

5.5.12 Концессионер обязан предоставить Концеденту копию Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении каждого Объекта Капитального Строительства в течение 3 (трех) Рабочих Дней с даты его получения.

## 5.6 Приемка

- 5.6.1 Приемка каждого Этапа Создания осуществляется в соответствии с графиком и сроками, установленными Приложением 2.1 (График Создания). Непосредственно после завершения всех работ по Созданию в рамках Этапа Создания (в том числе получения Разрешений на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объектов Капитального Строительства, возводимых в рамках соответствующего Этапа Создания, и покупки Подвижного Состава (если применимо)) Концессионер должен письменно уведомить Концедента о готовности к проверке исполнения Концессионером обязательств по Созданию в порядке, предусмотренном Соглашением, в том числе Приложением 7 (Порядок Приемки) (далее – «*Приемка*»).
- 5.6.2 После завершения части работ (части объектов) в рамках Этапа Создания Концессионер вправе предложить Концеденту Приемку части работ по Созданию в соответствии с Проектной Документацией, а Концедент при поступлении указанного предложения Концессионера обязан осуществить Приемку части работ (части объектов) в рамках Этапа Создания в порядке, установленном настоящим пунктом 5.6 Соглашения.
- 5.6.3 Приемка осуществляется Приемочной Комиссией. Порядок осуществления Приемки и работы Приемочной Комиссии регулируется настоящим пунктом 5.6 Соглашения и Приложением 7 (Порядок Приемки).
- 5.6.4 В ходе Приемки Приемочной Комиссией устанавливается соответствие выполненных работ по Созданию требованиям Законодательства и Соглашения.
- 5.6.5 После получения Уведомления (предложения) Концессионера, указанного в пункте 5.6.1 Соглашения, Концедент и Концессионер должны обеспечить, чтобы Приемочная Комиссия осуществила проверку выполненных работ по Созданию (части работ и (или) части объектов) на соответствие требованиям, указанным в пункте 5.6.4 Соглашения, в порядке, предусмотренном Приложением 7 (Порядок Приемки).
- 5.6.6 После проведения проверки, указанной в пункте 5.6.5 Соглашения,

Приемочная Комиссия составляет и подписывает протокол, в котором указываются результаты такой проверки (далее – «Протокол Приемки»). В Протоколе Приемки приводится:

- (а) подробное описание Существенных Недостатков, мер, необходимых для их устранения, и разумные сроки для реализации таких мер;
- (б) подробное описание всех иных Недостатков, не являющихся Существенными Недостатками;
- (в) иная информация, указанная в Приложении 7 (Порядок Приемки).

5.6.7 В течение 5 (пяти) Рабочих Дней после подписания Протокола Приемки, подтверждающего Приемку работ по Созданию, при условии, что в Протоколе Приемки не указаны существенные Недостатки, которые не исправлены Концессионером, Концедент и Концессионер обязаны подписать Акт Приемки или Акт Приемки части работ (части объектов).

5.6.8 В отношении Недостатков, указанных в Протоколе Приемки, которые при этом не являются Существенными Недостатками, Концедент с Концессионером согласовывают период для их устранения в течение 5 (пяти) Рабочих Дней после подписания Акта Приемки или Акта Приемки части работ (части объектов).

5.6.9 Концессионер обязан устранить Существенные Недостатки в сроки, установленные Протоколом Приемки, после чего выполненные работы по Созданию части работ и (или) части объектов) подлежат повторной Приемке в порядке, предусмотренном настоящим пунктом 5.6 и Приложением 7 (Порядок Приемки).

5.6.10 Одновременно с подписанием Акта Приемки при завершении Создания или Акта Приемки части работ (части объектов), указанных в Приложении 2.1 (График Создания), Концедент и Концессионер обязаны подписать Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения, подтверждающий передачу Концедентом Концессионеру объектов, для целей части 4.1 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях. Во избежание сомнений Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения в любом случае не может быть подписан позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Акта Приемки при завершении Создания или Акта Приемки части работ (части объектов).

5.6.11 В отношении Этапа Создания, в рамках которого осуществляется Проектирование, порядок Приемки, указанный в пунктах 5.6.1 – 5.6.10 Соглашения не применяется.

Приемка Этапа Создания, в рамках которого осуществляется Проектирование, осуществляется после получения положительного заключения Государственной Экспертизы

Проектной Документации, разработанной в рамках соответствующего Этапа Создания, и подтверждается подписанием Сторонами акта о завершении проектирования.

Концессионер одновременно с направлением в соответствии с пунктом 5.4.9 Соглашения копии разработанной Проектной Документации направляет Концеденту подписанный со своей стороны акт о завершении проектирования в двух экземплярах, который Концедент обязан подписать не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты его получения. В случае если Концедент в указанный в настоящем пункте срок не подписал акт о завершении проектирования, то работы считаются принятыми. Концедент не вправе отказаться от подписания акта о завершении проектирования при наличии положительного заключения Государственной Экспертизы Проектной Документации.

Во избежание сомнений Приемка Этапа Создания, в рамках которого осуществляется Проектирование, может осуществляться в отношении части Проектной Документации.

## **5.7 Государственная Регистрация в отношении Объектов Капитального Строительства**

5.7.1 Не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания Сторонами Протокола Приемки или Протокола Приемки части работ в отношении вновь созданных и (или) модернизированных Объектов Капитального Строительства, Концессионер предоставляет Концеденту документы, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента или внесения изменений в технические характеристики Объекта Соглашения и его обременений, как это требуется в соответствии с Законодательством.

5.7.2 Концедент в течение 5 (пяти) Рабочих Дней со дня получения документов, указанных в пункте 5.7.1 обращается в уполномоченный орган для Государственной Регистрации права собственности Концедента или внесения в Единый государственный реестр недвижимости изменений в объект недвижимого имущества, входящий в состав Объекта Соглашения.

5.7.1 Концедент обязан предоставить Концессионеру оригинал(-ы) выписок из Единого государственного реестра недвижимости не позднее 3 (трех) Рабочих Дней с даты Государственной Регистрации прав (изменений в характеристики), предусмотренных в пункте 5.7.1 Соглашения. Во избежание сомнений выписки из Единого государственного реестра недвижимости могут быть предоставлены в электронном виде, подписанные в установленном порядке усиленной квалифицированной электронной подписью.

### **Изменение Технических Требований**

*Изменение Технических Требований по инициативе Концедента*

- 5.8.1 В любой момент в течение Срока Действия, но не позднее 6 (шести) месяцев до момента окончания Срока Действия и не менее чем за 6 (шесть) месяцев до предполагаемой даты Изменения Технических Требований, Концедент вправе письменно потребовать (с соблюдением установленных Соглашением процедур) осуществления Изменения Технических Требований.
- 5.8.2 Для осуществления Изменений Технических Требований, предложенных Концедентом, Концедент должен обратиться к Концессионеру с предложением о выполнении Концессионером соответствующих работ по Изменению Технических Требований за счет Концедента.
- 5.8.3 Если Стороны достигают соглашения об условиях выполнения Концессионером работ по Изменению Технических Требований (включая срок их проведения, объем и стоимость) путем подписания дополнительного соглашения к Соглашению, с учетом положений пункта 13.1 Соглашения, Концессионер выполняет соответствующие работы на условиях и в порядке, определенных таким дополнительным соглашением.

#### *Изменение Технических Требований по инициативе Концессионера*

- 5.8.4 Концессионер вправе в любой момент в течение Срока Действия предложить Концеденту Изменение Технических Требований путем направления письменного мотивированного предложения, содержащего указание на предлагаемые изменения, источники финансирования, прогнозный объем затрат, с приложением проекта дополнительного соглашения к Соглашению. Концедент вправе по своему усмотрению принять или отклонить такое Изменение Технических Требований, направив письменный мотивированный ответ Концессионеру в течение 30 (тридцати) дней с даты получения указанного предложения. При этом в указанных в настоящем пункте случаях Концедент обязан добросовестно рассмотреть предложение Концессионера об Изменении Технических Требований и провести переговоры с целью согласования таких Изменений Технических Требований, если это не противоречит Законодательству.
- 5.8.5 В случае принятия Концедентом предложения Концессионера об Изменении Технических Требований в соответствии с пунктом 5.8.4 Соглашения, Стороны обязаны провести переговоры и подписать дополнительное соглашение к Соглашению о внесении соответствующих изменений в течение 60 (шестидесяти) дней с момента согласования Концедентом таких Изменений Технических Требований, в порядке, предусмотренном пунктом 5.8.4 Соглашения.

#### *Финансирование Изменения Технических Требований*

- 5.8.6 В отношении каких-либо Изменений Технических Требований, осуществленных в соответствии с пунктами 5.8.1 – 5.8.3

Соглашения, Концедент обязан возместить весь размер дополнительных расходов Концессионера в соответствии с согласованным Сторонами графиком оплаты. Концессионер и Концедент не вправе приступать к реализации Изменения Технических Требований до согласования Сторонами размера дополнительных расходов и графика их возмещения.

5.8.7 Концессионер самостоятельно финансирует Изменение Технических Требований, осуществляемое в соответствии с пунктом 5.8.4 Соглашения, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением к Соглашению

#### *Прочие вопросы реализации Изменения Технических Требований*

5.8.8 Несмотря на иные положения Соглашения, при Изменении Технических Требований в соответствии с настоящим Соглашением Концедент обеспечивает предоставление прав Концессионеру в отношении дополнительных земельных участков в случае выявления потребности в таких участках для осуществления предусмотренного Изменения Технических Требований, при этом такие земельные участки будут считаться Земельными Участками, и их предоставление должно осуществляться Концедентом в соответствии с пунктом 4.1 Соглашения и в сроки, установленные в пункте 4.5.1 Соглашения. Кроме того, в отношении таких земельных участков должны соблюдаться гарантии Концедента в отношении Земельных Участков, указанные в пункте 4.2 Соглашения.

## ЭТАП ЭКСПЛУАТАЦИИ

### Начало и срок Эксплуатации

6.1.1 Концессионер обязуется приступить к Эксплуатации не позднее 3 (трех) месяцев с даты подписания Концедентом и Концессионером последнего Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения (далее – «*Плановая Дата Начала Эксплуатации*») при условии, что к указанному выше сроку начала Эксплуатации будут выполнены условия, предусмотренные пунктом 6.1.2 Соглашения.

6.1.2 Фактической датой начала эксплуатации (далее – «*Дата Начала Эксплуатации*») является дата подписания Акта Начала Эксплуатации. Акт Начала Эксплуатации должен быть подписан не позднее Плановой Даты Начала Эксплуатации при условии выполнения Концедентом и Концессионером всех условий, предусмотренных пунктом 6.2.1 Соглашения.

### Общие положения об Эксплуатации

6.2.1 Концессионер обязан приступить к осуществлению Эксплуатации с использованием Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и требованиями Законодательства при условии выполнения всех следующих условий:



- (а) Маршруты Концессионера включены в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок в муниципальном образовании городской округ город Ярославль;
- (б) Концессионеру выданы карты Маршрутов Концессионера на Срок Действия;
- (в) Концедентом выполнены все необходимые в соответствии с Законодательством процедуры и действия, а также приняты все нормативно-правовые и (или) индивидуально-правовые (административные) акты, необходимые для обеспечения организации и выполнения Перевозки в порядке, предусмотренном Законодательством, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным, Концедентом обеспечено включение в документы планирования регулярных перевозок или региональный комплексный план транспортного обслуживания населения возможности осуществления Перевозки на основании Соглашения;
- (г) расписание движения по Маршрутам Концессионера, согласованное с Концессионером, утверждено Концедентом (в случае необходимости такого утверждения);
- (д) Концессионером в соответствии с пунктом 6.2.9 Соглашения заключен договор о совместном использовании объектов транспортной инфраструктуры или иных объектов, принадлежащих на праве собственности, аренды или на ином праве третьим лицам (либо иной договор, дающий Концессионеру право на использование этих объектов в объеме, достаточном для надлежащего исполнения Концессионером обязательств по Эксплуатации) (если применимо);
- (е) Концессионером заключен договор присоединения к правилам автоматизированной системы учета оплаты проезда и диспетчерского управления города Ярославля и (или) Ярославской области (если применимо);
- (ж) Концедентом и Концессионером подписаны все Акты Приема-Передачи Объекта Соглашения, и Концедентом фактически переданы Концессионеру Объект Соглашения в соответствии с условиями Соглашения;
- (з) Концедентом и Концессионером согласованы Правила Эксплуатации в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

Выполнение условий, указанных в настоящем пункте, подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером Акта Начала Эксплуатации. В целях подписания Акта Начала Эксплуатации Концессионер направляет подписанный со своей стороны Акт Начала Эксплуатации Концеденту. Концедент обязан подписать Акт Начала Эксплуатации в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты его получения. В случае уклонения Концедента от подписания Акта Начала Эксплуатации

в срок, указанный в настоящем пункте, Акт Начала Эксплуатации считается подписанным в дату истечения срока для подписания Концедентом Акта Начала Эксплуатации.

Концедент и Концессионер обязаны предпринимать все необходимые усилия для достижения условий начала Эксплуатации и подписания Акта Начала Эксплуатации.

Концедент и Концессионер вправе отказаться от подписания Акта Начала Эксплуатации (а Концессионер вправе не направлять Концеденту подписанный со своей стороны Акт Начала Эксплуатации в соответствии с настоящим пунктом) только в случае, если на день подписания Акта Начала Эксплуатации не исполнено любое из условий, предусмотренных настоящим пунктом 6.2.1 Соглашения.

- 6.2.2 В случае если в Плановую Дату Начала Эксплуатации Концессионер не начал Перевозку в связи с тем, что к Плановой Дате Начала Эксплуатации не выполнены какие-либо условия, предусмотренные пунктом 6.2.1 Соглашения, то считается, что Концессионер с Плановой Даты Начала Эксплуатации обеспечил возможность осуществления Перевозки и не нарушил срок начала Эксплуатации, установленный в пункте 6.1.1 Соглашения (при условии, что в сложившихся обстоятельствах Концессионер предпринял все предусмотренные Законодательством и Соглашением действия, необходимые для осуществления Перевозки), и Концедент обязан выплачивать Эксплуатационный Платеж в соответствии с условиями Соглашения с Плановой Датой Начала Эксплуатации.
- 6.2.3 После завершения Концессионером работ по Созданию и подписания Концедентом и Концессионером Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения, подтверждающего передачу Концедентом Концессионеру созданного имущества, если в результате завершения работ увеличивается количество Маршрутов Концессионера, изменяются характеристики Маршрутов Концессионера или происходит иное существенное изменение параметров имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области, Концедент обязан обеспечить соблюдение условий, указанных в пункте 6.2.1 Соглашения, с учетом таких изменений. Концессионер не обязан осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения в части, в которой такая Эксплуатация невозможна в связи с необеспечением Концедентом соблюдения условий, указанных в пункте 6.2.1 Соглашения, до момента обеспечения Концедентом соблюдения данных условий, при этом последствия неосуществления Концессионером Эксплуатации в соответствии с настоящим пунктом аналогичны последствиям неосуществления Концессионером Перевозки, описанным в пункте 6.2.2 Соглашения.

6.2.4 Основные обязанности Концессионера при Эксплуатации:

- (а) осуществлять содержание и текущий ремонт Объекта Соглашения, а также в случае, предусмотренном пунктом 6.3:4 Соглашения, неотложный капитальный ремонт Объекта Соглашения;
- (б) обеспечивать соответствие Объекта Соглашения требованиям, установленным в Соглашении, и поддерживать его в надлежащем состоянии, обеспечивающем Эксплуатацию, соблюдать Правила Эксплуатации;
- (в) предпринимать все необходимые действия в целях сохранности Объекта Соглашения;
- (г) осуществлять Перевозку в соответствии с условиями настоящего Соглашения по регулируемому тарифу в объеме Транспортной работы не более 3 279 282 (три миллиона двести семьдесят девять тысяч двести восемьдесят два) километров и 800 метров в год и 819 820 (восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот двадцать) километров и 700 метров в течение одного Этапа Эксплуатации;
- (д) обеспечивать доступ уполномоченных представителей Концедента и (или) привлеченных им в соответствии с Законодательством иных лиц на Подвижной состав при осуществлении Перевозки для осуществления Мероприятий Контроля Концедента в соответствии с Соглашением;
- (е) заключить договор(ы) совместного использования в отношении Имущества, Подлежащего Совместному Использованию в соответствии с пунктом 6.2.9 настоящего Соглашения (если применимо).

6.2.5 Концедент обязан выполнить необходимые процедуры и действия для обеспечения возможности осуществления Концессионером Перевозки в соответствии с Законодательством и настоящим Соглашением.

6.2.6 Во избежание сомнений, обязательства Концессионера по обеспечению Перевозки определяются настоящим Соглашением или на основании иных документов и по иным основаниям, предусмотренным Законодательством.

6.2.7 С Даты Начала Эксплуатации Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Эксплуатацию (включая сокращение ее объема), за исключением случаев, установленных Соглашением, Правилами Эксплуатации и (или) Законодательством. В том числе, Концессионер вправе приостановить Эксплуатацию и к Концессионеру не будут применяться меры ответственности за такую приостановку при отсутствии виновных действий Концессионера в случае, если приостановка связана с:

- (а) исполнением Концессионером законного требования Государственного Органа или в иных случаях, предусмотренных

Законодательством;

- (б) текущим обслуживанием или ремонтом Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения), которые требуют ограничения доступа на Объект или на его часть при условии заблаговременного уведомления пассажиров об ограничении доступа на Объект Соглашения или на его часть;
- (в) дорожно-транспортным происшествием, которое требует ограничения доступа на Объект Соглашения или на его часть – до тех пор, пока Объект Соглашения не будут приведены в состояние, обеспечивающее их безопасную Эксплуатацию в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения;
- (г) наступлением Особого Обстоятельства и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы.

6.2.8 Концессионер вправе осуществлять иную деятельность, в том числе коммерческую, с использованием Объекта Соглашения, не предусмотренную в рамках Эксплуатации, если осуществление данной деятельности не препятствует исполнению Соглашения, в том числе исполнению обязательств по Эксплуатации, и не противоречит Законодательству. В том числе Концессионер вправе передавать в аренду имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с согласия Концедента в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами Ярославской области и муниципального образования городская округ город Ярославль и (или) иными требованиями Законодательства. К такой деятельности, в частности, относится рекламная деятельность (в том числе с использованием Подвижного Состава), торговая деятельность, деятельность по аренде, оказание услуг (в частности, услуг по техническому обслуживанию подвижного состава иных перевозчиков). Доход от осуществления такой деятельности поступает в собственность Концедента.

6.2.9 В случае необходимости использования Концессионером в процессе Эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры или иных объектов, принадлежащих на праве собственности, аренды или на ином праве третьим лицам, Концессионер заключает с такими лицами договор о совместном использовании указанных объектов (либо иной договор, дающий Концессионеру право на использование этих объектов в объеме, достаточном для надлежащего исполнения Концессионером обязательств по Эксплуатации). Такой договор может содержать условие о выплате Концессионером владельцу указанных объектов вознаграждения.

6.2.10 Максимальный размер расходов Концессионера, связанных с использованием Концессионером объектов в соответствии с пунктом 6.2.9 Соглашения (в частности, выплачиваемое Концессионером вознаграждение по договору о совместном использовании объектов инфраструктуры, расходы на исполнение

иных обязательств в рамках таких договоров) согласован Сторонами в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. в год, в т.ч. НДС.

6.2.11 Концедент обязан оказывать всестороннее содействие и осуществлять все необходимые действия для обеспечения возможности исполнения Концессионером своих обязательств по Эксплуатации, в частности:

- (а) в случае необходимости заключения Концессионером с третьими лицами договоров энергоснабжения или иных договоров, необходимых для Эксплуатации, оказывать Концессионеру необходимое содействие в процессе заключения указанных договоров;
- (б) перекрывать полосу (полосы) движения на автомобильных дорогах общего пользования, издавать акты и принимать решения, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к Объекту Соглашения;
- (в) оказывать содействие по запросу Концессионера в иных формах.

6.2.12 Концедент и Концессионер обязаны до Плановой Даты Начала Эксплуатации согласовать Правила Эксплуатации в следующем порядке:

- (а) Проект Правил Эксплуатации разрабатывается Концессионером и направляется Концеденту для согласования. Проект Правил Эксплуатации должен содержать условия, указанные в Приложении 14 (Основные требования к Правилам Эксплуатации) к Соглашению.
- (б) Концедент в срок, не превышающий 5 (пять) Рабочих Дней с даты получения проекта Правил Эксплуатации, обязан их рассмотреть и согласовать или направить Концессионеру предложения по корректировке и (или) доработке Правил Эксплуатации, направленные исключительно на устранение несоответствия Правил Эксплуатации Законодательству и (или) Соглашению.
- (в) В течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения предложений Концедента по корректировке и (или) доработке Правил Эксплуатации Концессионер обязан учесть предложения Концедента и направить Концеденту проект Правил Эксплуатации с внесенными изменениями и (или), в случае несогласия с предложениями Концедента полностью или в части, направить Концеденту соответствующие мотивированные возражения.
- (г) Концедент и Концессионер вправе передать любой вопрос, касающийся содержания проекта Правил Эксплуатации, по которому Концедент и Концессионер не могут прийти к соглашению в процессе переговоров, на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров.

- (д) В случае если до Плановой Даты Начала Эксплуатации Концедент и Концессионер не согласовали Правила Эксплуатации, то Концессионер при осуществлении Эксплуатации руководствуется проектом Правил Эксплуатации, направленным Концеденту в соответствии с пунктом 6.2.12(а) до момента урегулирования Спора и согласования Концедентом и Концессионером Правил Эксплуатации.

Правила Эксплуатации считаются согласованными с момента их письменного согласования уполномоченными представителями Концедента и Концессионера, в том числе после устранения разногласий по вопросам содержания Правил Эксплуатации в Порядке Разрешения Споров.

Концедент и Концессионер при необходимости определяют порядок совместного использования или технической эксплуатации Объекта Соглашения (его части), в Правилах Эксплуатации.

Внесение изменений в Правила Эксплуатации может быть инициировано Концедентом или Концессионером не чаще одного раза в год, если Концедент и Концессионер не достигнут соглашения об ином.

#### 6.2.13 Сроки Этапов Эксплуатации:

- (а) Концессионер осуществляет Эксплуатацию в течение 70 этапов, срок исполнения каждого из которых составляет 1 (один) календарный квартал (Этап Эксплуатации). Течение срока первого Этапа Эксплуатации начинается с Даты Начала Эксплуатации.
- (б) Результаты выполнения каждого Этапа Эксплуатации, включая объем выполненных работ, отражаются в Отчетности, представляемой Концессионером в соответствии с Приложением 13 (Отчетность) к настоящему Соглашению.

### 6.3 Качество Объекта Соглашения

- 6.3.1 Концессионер обязан осуществлять содержание и текущий ремонт Объекта Соглашения, а также в случае, предусмотренном пунктом 6.3.4 Соглашения, неотложный капитальный ремонт Объекта Соглашения с даты фактической передачи ему Объекта Соглашения, подтверждаемой Актом Приема-Передачи Объекта Соглашения, с соблюдением требований к составу, видам, периодичности и межремонтным срокам работ, установленных в Законодательстве. Сумма расходов Концессионера на осуществление неотложного капитального ремонта Объекта Соглашения, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 6.3.4 Соглашения, не должна превышать 5 000 000 (пять миллионов) руб. (в т.ч. НДС) в год и 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00 коп. (в т.ч. НДС) в течение Срока Действия. Положения настоящего пункта не распространяются на случаи, когда

необходимость проведения капитального ремонта Объекта Соглашения вызвана виновными неправомерными действиями или бездействием Концессионера.

- 6.3.2 В случае обнаружения Концессионером недостатков Объекта Соглашения, делающих невозможным его Эксплуатацию, при условии, что такие недостатки не связаны с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств, установленных в Соглашении, Концессионер вправе по своему усмотрению:
- (а) потребовать устранения указанных недостатков от Концедента: в таком случае Концедент и Концессионер проводят переговоры с целью определения порядка и сроков устранения недостатков;
  - (б) устранить недостатки самостоятельно;
  - (в) от лица Концедента на основании выданной Концедентом доверенности направить контрагентам Концедента требование об устранении выявленных недостатков в порядке, установленном соответствующими договорами Концедента с контрагентами, на основании которых возникли гарантийные обязательства (если на выявленные недостатки распространяются гарантийные обязательства контрагентов Концедента);
  - (г) направить Концеденту Уведомление о наступлении Особого Обстоятельства в порядке, предусмотренном разделом 7 Соглашения. Во избежание сомнений, расходы Концессионера на устранение указанных недостатков подлежат возмещению Концессионеру в качестве Дополнительных Расходов.

При этом если указанные недостатки лишают Концессионера возможности продолжать Эксплуатацию, Концессионер вправе приостановить Эксплуатацию в части, в которой Эксплуатация невозможна в связи с обнаруженными недостатками, уведомив об этом Концедента в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения таких недостатков. Приостановление Эксплуатации в соответствии с настоящим пунктом не влияет на обязанность Концедента уплачивать Эксплуатационный Платеж (в частности, не уменьшает его размер), если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением.

- 6.3.3 Во избежание сомнений, в обязанности Концессионера не входит обеспечение нормативного состояния автомобильных дорог общего пользования (в том числе дорожного покрытия), а также ремонт и содержание указанных автомобильных дорог, в том числе в местах их пересечения с трамвайными линиями (за исключением полотна, относящегося к трамвайным линиям, включая полотно на расстоянии 0,9 метра от крайнего рельса), входящими в состав Объекта Соглашения, а также в случае прохождения указанных трамвайных линий на совмещенном полотне (за исключением полотна, относящегося к трамвайным линиям, включая полотно на расстоянии 0,9 метра от крайнего рельса).

6.3.4 В случае возникновения необходимости в осуществлении неотложного капитального ремонта Объекта Соглашения при условии, что отсутствует вина Концессионера в наступлении обстоятельств, явившихся основанием необходимости проведения неотложного капитального ремонта, Концессионер вправе направить Концеденту Уведомление о необходимости осуществления неотложного капитального ремонта Объекта Соглашения с указанием причин, по которым возникла необходимость в осуществлении такого неотложного капитального ремонта, а также планируемых объема и стоимости ремонтных работ. Концедент обязан в течение 1 (одного) Рабочего Дня с даты получения указанного в настоящем пункте Уведомления Концессионера согласовать либо отказать в согласовании осуществления Концессионером неотложного капитального ремонта. В случае отказа Концедента в согласовании осуществления Концессионером неотложного капитального ремонта Концессионер вправе оспорить такой отказ в Порядке Разрешения Споров, причем:

- (а) отказ Концедента от согласования осуществления Концессионером неотложного капитального ремонта не является препятствием для применения положений об Особых Обстоятельствах, в том числе связанных с невозможностью и (или) затруднениями в использовании Объекта Соглашения;
- (б) расходы Концессионера на осуществление согласованного Концедентом неотложного капитального ремонта подлежат возмещению Концедентом в качестве Дополнительных Расходов в порядке и на условиях, установленных в Соглашении.

Для целей настоящего Соглашения под неотложным капитальным ремонтом понимается внеплановый капитальный ремонт Объекта Соглашения, без осуществления которого невозможно надлежащее исполнение Концессионером своих обязательств по Эксплуатации.

6.3.5 Концессионер обязан за свой счет осуществлять капитальный ремонт Объекта Соглашения в случае, если необходимость проведения такого ремонта вызвана виновными неправомерными действиями или бездействием Концессионера.

#### **Привлечение третьих лиц**

6.4.1 Концессионер вправе привлекать Подрядчиков для осуществления работ и (или) оказания услуг на Этапе Эксплуатации, не связанных с осуществлением Перевозки, за действия которых Концессионер отвечает, как за свои собственные, при условии соблюдения требований действующего Законодательства. Концессионер вправе осуществлять по своему усмотрению замену Подрядчиков.

6.4.2 Концессионер на Этапе Создания до Даты Начала Эксплуатации вправе с согласия Концедента передать в пользование лицу, с которым у Концедента (уполномоченным органом) заключен



государственный контракт на перевозку пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом, имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, в целях исполнения таким лицом обязательств Концессионера, предусмотренных пунктами 6.3.1, 6.3.4 Соглашения, с правом использования данного имущества при осуществлении перевозки пассажиров.

## **7. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

### **7.1. Особые Обстоятельства**

#### *Перечень Особых Обстоятельств*

- 7.1.1 С учетом положений пункта 7.1.2 Соглашения любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после Даты Заключения, является Особым Обстоятельством:
- (а) нарушение Концедентом своих обязательств по Соглашению, предусмотренных пунктами 1.4.2(а) – 1.4.2(е), 1.4.2(з) – 1.4.2(к) или нарушение любой из гарантий или заверений Концедента, а также нарушение пунктов 4.1.1 - 4.1.7;
  - (б) издание Государственным Органом предписания, постановления или решения в любой иной форме, которым запрещается (приостанавливается) использование (эксплуатация) Концессионером Объекта Соглашения, а также запрещается (приостанавливается) деятельность Концессионера по Эксплуатации, в связи с отсутствием законных прав на Земельные Участки, предоставленные Концедентом, а равно применение к Концессионеру каких-либо мер административной ответственности (в том числе наложение административного штрафа) за использование таких Земельных Участков;
  - (в) невозможность или возникновение ограничений в отношении доступа Концессионера и привлеченных им третьих лиц на какой-либо Земельный Участок, в том числе препятствующих осуществлению подвоза строительной техники, материалов и оборудования;
  - (г) выявление зарегистрированных или незарегистрированных законных прав третьих лиц, арестов или обеспечительных мер, наложенных судом, или иных физических или юридических препятствий или обременений в отношении Земельного Участка и (или) расположенного на нем здания или сооружения, которые не были указаны в Договоре Аренды Земельного Участка или ином договоре, на основании которого Концессионеру предоставлен соответствующий Земельный Участок;
  - (д) обнаружение при исполнении обязательств по Созданию и (или) Эксплуатации на Земельных Участках (их частях) археологических объектов, военных коммуникаций, опасных веществ, отходов, загрязнений, требующих проведения очистки, дезактивации,

захоронения и (или) вывоза, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические, антропологические, экологические, техногенные, геофизические факторы и обнаружение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных или растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации), которые не были известны Концессионеру при подписании Договора Аренды Земельного Участка или предоставления иных Законных Прав на Земельные Участки;

- (е) прекращение любого Договора Аренды Земельного Участка, любого иного соглашения или документа о предоставлении Концессионеру Законных Прав на Земельные Участки, заключенного или оформленного в соответствии с настоящим Соглашением, или любых иных прав на Земельные Участки, предоставленных Концессионеру в соответствии с Соглашением, если такое прекращение произошло не по вине Концессионера и не по соглашению Сторон;
- (ж) превышение за календарный год совокупного размера арендной платы, установленного в соответствии с Договорами Аренды Земельных Участков, совокупного размера иных платежей в связи с предоставлением Законных Прав на Земельные Участки (в случае их предоставления по иным, нежели аренда, основаниям) над суммой 20 000 000 (двадцать миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС и (или) любые иные применимые косвенные налоги, относящиеся к Земельным Участкам, в том числе, когда такое увеличение размера арендной платы по всем Договорам Аренды Земельных Участков связано с Изменением Законодательства;
- (з) прекращение прав Концессионера и (или) Концедента на Объект Соглашения, возникшее в отсутствии вины Концессионера, и (или) наступление оснований для прекращения Соглашения по причинам, относящимся к передаче Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения);
- (и) невозможность использования (эксплуатации), затруднение в использовании и (или) наличие существенных ограничений (которые препятствуют исполнению Концессионером обязанностей по Соглашению) в использовании Объекта Соглашения в целях исполнения Концессионером обязательств по Эксплуатации, возникшие по независящим от Концессионера обстоятельствам, или обнаружение Концессионером недостатков указанного имущества, которые возникли по обстоятельствам, не зависящим от Концессионера, или отклонение характеристик такого имущества от согласованных Сторонами, если указанное обстоятельство препятствует либо затрудняет исполнение Концессионером обязательств по Эксплуатации;
- (к) действие(я) и (или) бездействие Концедента (в том числе неисполнение установленных в Соглашении обязательств) и (или) уполномоченной (подведомственной) Концеденту организации

(лица), которые препятствуют надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению, при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные Законодательством и (или) Соглашением действия для исполнения своих обязательств, включая, но не ограничиваясь:

- (i) нарушение Концедентом условий о подписании актов, договоров, протоколов, перечней, методик, порядков, графиков, регламентов и любых иных документов, подписание (согласование, утверждение) которых Концедентом в качестве одной из Сторон предусмотрено Соглашением, в том числе нарушение срока их подписания;
- (ii) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств по выплате Концессионеру Капитального Гранта и (или) Платы Концедента в соответствии с настоящим Соглашением;
- (iii) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом и (или) иным уполномоченным Государственным Органом обязанности по утверждению ППТиПМ в соответствии с пунктом 5.2 Соглашения;
- (iv) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязанности по обеспечению изменения характеристик автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Концедента или иных лиц в соответствии с пунктом 5.1.6 Соглашения;
- (v) неустановление (невключение соответствующих маршрутов в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок) и (или) изменение, отмена без согласования с Концессионером Маршрутов Концессионера;
- (л) неисполнение Концедентом одного или нескольких условий Финансового Закрытия, предусмотренных пунктом 3.3 Соглашения;
- (м) несогласование Концедентом в порядке, указанном в пункте 4.1.2 Соглашения, Графика Предоставления по истечении 30 (тридцати) дней с момента утверждения ППТиПМ при условии, что Концессионером были предприняты все необходимые действия для согласования данного графика;
- (н) действие(я) и (или) бездействие какого-либо Государственного Органа, которые препятствуют надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению, при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные Законодательством и (или) Соглашением действия для исполнения своих обязательств, включая, но не ограничиваясь:

- (i) осуществление Государственными Органами изъятия для государственных нужд, национализации, реквизиции, экспроприации в отношении имущества Концессионера, используемого для исполнения Соглашения, Объекта Соглашения (полностью или в части);
- (ii) невыдача в сроки, установленные Законодательством, Разрешений на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объектов Капитального Строительства при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием ненадлежащего исполнения Концессионером условий Соглашения или требований Законодательства, а также невыдача в установленные Законодательством сроки иных Необходимых Разрешений (в том числе лицензии на пользование недрами, если применимо);
- (iii) невыдача в сроки, установленные Законодательством, положительного заключения Государственной Экспертизы при условии, что невыдача такого заключения не является следствием ненадлежащего исполнения Концессионером условий Соглашения или требований Законодательства;
- (iv) действия (бездействие) Государственных Органов, препятствующие осуществлению Концессионером списания имущества в соответствии с пунктом 15.9 Соглашения в порядке и на условиях, установленных Законодательством и пунктом 15.9 Соглашения, в том числе незаконный отказ или нарушение сроков согласования списания имущества, при условии, что Концессионером были выполнены все необходимые в соответствии с Законодательством и пунктом 15.9 Соглашения действия и условия для списания такого имущества;
- (v) вынесение судебного решения или вынесение (издание, принятие) предписания, решения, указания или иного официального документа Государственным Органом, в соответствии с которым Концессионер обязан обеспечить восстановление (приобретение, замену) имущества взамен ранее списанного им в соответствии с пунктом 15.9 Соглашения имущества в составе Объекта Соглашения, а равно возместить (уплатить) Концеденту или иным лицам стоимость Списанного Имущества и (или) Выбывающего Имущества при условии, что Концессионером были соблюдены требования Законодательства при списании такого имущества;
- (vi) неутверждение разработанного Концессионером ППТиПМ в течение 60 (шестидесяти) дней с даты его изготовления и направления Концеденту и(или) уполномоченному Государственному Органу для утверждения;

- (vii) нарушение установленных Законодательством сроков государственного кадастрового учета и государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на образованные Земельные Участки или отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации;
- (viii) нарушение сроков рассмотрений, согласований, утверждений и осуществления иных действий, необходимых для заключения с Концессионером Договоров Аренды Земельных Участков, установленных Законодательством, в том числе Главой V.1 Земельного кодекса РФ при условии, что Концессионер совершил все действия, требуемые от него Законодательством для заключения Договоров Аренды Земельных Участков;
- (ix) нарушение установленных Законодательством сроков регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта соглашения или Объекта Капитального Строительства (в зависимости от того, что применимо) или отказ в такой регистрации;
- (x) принятие обязательного для Концессионера и (или) Подрядчика решения о прекращении или приостановлении Создания и (или) Эксплуатации в соответствии с Соглашением (полностью или в части), кроме случаев, когда такое решение вызвано неисполнением (ненадлежащим исполнением) Концессионером своих обязательств по Соглашению;
- (xi) любые иные действия (бездействие) и (или) решение Государственных Органов, препятствующие своевременному и полному исполнению Концессионером какого-либо из обязательств или реализации прав по Соглашению;
- (o) непринятие (а равно отмена или обжалование) нормативно-правовых и (или) индивидуально-правовых (административных) актов, обеспечивающих исполнение финансовых обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь перечисленным, предусмотренных пунктом 3.3.2 Соглашения;
- (п) нарушение срока подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к инженерным сетям, сетям связи и иным коммуникациям, необходимым для инженерного обеспечения ресурсами Объекта Соглашения, предусмотренного договором на подключение (технологическое присоединение) и (или) Законодательством, включая несвоевременное исполнение ресурсоснабжающими организациями и (или) иными третьими

лицами своих обязательств, предусмотренных договором на подключение (технологическое присоединение), при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для такого подключения (технологического присоединения), а равно невыполнение ресурсоснабжающими организациями, владельцами сетей и (или) иными третьими лицами работ по выносу, переносу, переустройству инженерных сетей, сетей наружного освещения, сетей связи в сроки, которые не позволяют Концессионеру завершить подготовку территории строительства в сроки, необходимые для своевременного начала Строительства и (или) своевременно осуществить Строительство и получить Разрешение на Ввод в Эксплуатацию (если вынос, перенос, переустройство инженерных сетей, объектов наружного освещения выполняется силами таких ресурсоснабжающих организаций, владельцев сетей и (или) иных третьих лиц, в том числе в случае включения такими лицами в проект договора на выполнение указанных работ условия о сроке их выполнения, который не позволяет Концессионеру завершить подготовку территории строительства в сроки, необходимые для своевременного начала Строительства, и (или) своевременно осуществить Строительство и получить Разрешение на Ввод в Эксплуатацию);

- (р) прокладка коммуникаций какими-либо ресурсоснабжающими организациями или иными третьими лицами в случае, если она вызвала приостановку Создания и (или) Эксплуатации;
- (с) неисполнение Концедентом, Государственными Органами и (или) организациями, ответственными за содержание и ремонт автомобильных дорог, обязательств по содержанию и ремонту автомобильных дорог, вследствие которого Концессионер не может надлежащим образом исполнять свои обязательства по Эксплуатации;
- (т) отказ Концедента, Государственных Органов и (или) организаций, ответственных за содержание и ремонт автомобильных дорог, в обеспечении доступа Концессионера и (или) третьего лица, привлеченного для выполнения обязательств по Эксплуатации в части оказания услуг по Перевозке, к Объекту Соглашения (в том числе к трамвайным путям, размещенным на совмещенном полотне) в целях исполнения ими своих обязательств на Этапе Эксплуатации по любым причинам (в том числе в связи с осуществлением ремонта автомобильных дорог, заменой дорожного полотна и т.п.), а также фактическое отсутствие либо затруднение доступа Концессионера и (или) привлеченного им третьего лица к Объекту Соглашения;
- (у) рост размера тарифа на электроэнергию на 01 января текущего года по сравнению с размером тарифа на 01 января прошлого года в размере более чем в полтора раза превышающем рост ИПЦ за тот же период;

- (ф) установление градостроительных ограничений, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением;
- (х) невозможность начать или продолжать Перевозку в срок и (или) на условиях, установленных Соглашением, в связи с появлением, установлением и (или) наличием препятствий к осуществлению Перевозки (при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные необходимые действия для исполнения обязательств по Перевозке), включая, но не ограничиваясь, непринятие правовых актов и (или) решений Концедента, необходимых для осуществления Перевозки Концессионером, в соответствии с условиями Соглашения;
- (ц) заключение без получения предварительного письменного согласия Концессионера с каким-либо третьим лицом государственного или муниципального контракта или иного соглашения на осуществление Перевозки с использованием Объекта Соглашения и (или) предоставление какому-либо третьему лицу права осуществлять Перевозку по Маршрутам Концессионерам по иным основаниям, предусмотренным Законодательством, без получения предварительного письменного согласия Концессионера;
- (ч) вступление в законную силу решения и (или) иного обязательного для Концессионера акта суда или Государственного Органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Соглашением обязательств, в том числе обязательств по Перевозке, или которое препятствует исполнению Концессионером установленных Соглашением обязательств, а равно влечет признание недействительными положений Соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Сторон;
- (ш) незаключение (в том числе обусловленное невозможностью заключения) с третьим лицом (третьими лицами) соглашения, указанного в пункте 6.2.9 Соглашения (включая незаключение такого соглашения на новый срок или непродление срока действия действующего соглашения), на условиях, предусмотренных пунктом 6.2.9 Соглашения, в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента направления Концессионером запроса на заключение такого соглашения соответствующему третьему лицу, а также досрочное прекращение действия такого соглашения либо превышение фактических расходов на исполнение Концессионером обязательств по такому соглашению по сравнению с максимальным размером таких расходов, указанным в пункте 6.2.10 Соглашения;
- (щ) невозможность использования объектов транспортной инфраструктуры или иных объектов, принадлежащих на праве собственности, аренды или на ином праве третьим лицам, использование которых необходимо Концессионеру в процессе

Эксплуатации, по любым причинам, не связанным с виновными действиями и (или) бездействием Концессионера, в том числе, но не ограничиваясь: ненадлежащее качество такого имущества, отсутствие правовых оснований для пользования таким имуществом (в частности, по причине прекращения указанного в пункте 6.2.9 Соглашения договора), создание препятствий в пользовании таким имуществом со стороны владельца имущества или иных лиц и пр.;

- (ы) неполучение одобрения антимонопольного органа на изменение Соглашения в течение 30 (тридцати) дней после истечения установленного в Законодательстве срока на его выдачу, а также отказ антимонопольного органа в согласовании изменений в Соглашение, в случаях, если без внесения соответствующих изменений в Соглашение Стороны не могут исполнять свои обязанности по Соглашению, и (или) такое согласие необходимо в соответствии с Законодательством, и (или) для обеспечения получения Концессионером общей суммы Инвестиционного Платежа, указанной в пункте 8.4.5 Соглашения, в течение Срока Действия в полном размере;
- (э) любое Изменение Законодательства, которое приводит к возникновению у Концессионера Дополнительных Расходов, делает невозможным или затрудняет исполнения обязательств Концессионера по Соглашению, либо иным образом ухудшает положение Концессионера по сравнению с положением, существовавшим на Дату Заключения (включая, но не ограничиваясь: изменение, в том числе дополнение, требований к Объекту Соглашения, увеличение размера или изменение порядка расчета арендной платы);
- (ю) превышение в Платежном Периоде размера ИПЦ более чем на 1 (один) процентный пункт по сравнению с размером планового ИПЦ, указанным в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента);
- (я) общественные акции и протесты, проведение которых не инициировано Концессионером и находится вне сферы его контроля;
- (аа) превышение не более чем на 10% (десять процентов) (включительно) общей сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, указанной в получивших положительное заключение Государственной Экспертизы Проектных Документациях, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента);
- (бб) гибель (утрата) и (или) повреждение Объекта Соглашения, по вине Концедента или Государственного Органа или уполномоченной (подведомственной) Концеденту организации (лица) или третьих



лиц, до даты передачи их Концессионеру;

- (вв) невозможность заключения с третьим лицом (третьими лицами) соглашения, указанного в пункте 5.5.6 Соглашения, на условиях, предусмотренных пунктом 5.5.6 Соглашения, либо превышение фактических расходов на исполнение Концессионером обязательств по всем таким соглашениям по сравнению с максимальным размером таких расходов, указанным в пункте 5.5.6 Соглашения;
- (гг) принятие решения, предписания или иного акта уполномоченного Государственного Органа, в силу которого Концессионер в связи с выплатой Концедентом Капитального Гранта, Платы Концедента, Дополнительных Расходов, а также любого иного платежа, компенсации, возмещения в соответствии с Соглашением, понес (будет обязан нести) расходы в связи с возникновением обязанности по уплате любого Налога на полученную от Концедента денежную сумму, а также обязанности по уплате, восстановлению НДС либо возврату в бюджет ранее возмещенного НДС, в случае если такая обязанность по уплате, восстановлению НДС либо возврату в бюджет ранее возмещенного НДС не связана с привлечением Концессионером к исполнению обязательств по Соглашению третьих лиц, в результате привлечения которых у Концессионера возникает обязанность по уплате восстановлению НДС либо возврату в бюджет ранее возмещенного НДС, а также начисление Концессионеру пеней, штрафов и применение иных санкций, связанных с исполнением Концессионером указанных обязанностей, при условии подачи Концессионером всех необходимых документов в соответствующий территориальный налоговый орган;
- (дд) отсутствие в федеральном либо региональном Законодательстве нормы, предусматривающей освобождение Концессионера от уплаты налога на добавленную стоимость в отношении деятельности по перевозке пассажиров и багажа, либо нормы, устанавливающей льготу по уплате данного налога в размере 0% (ноль процентов);
- (ее) превышение затрат Концессионера на осуществление несложного капитального ремонта Объекта Соглашения, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 6.3.4 Соглашения, над суммой 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп. (в т.ч. НДС) в течение календарного года либо 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00 коп. (в т.ч. НДС) в течение всего Срока Действия;
- (жж) авария на объекте электроэнергетики и (или) энергопринимающих установках потребителей электрической энергии, как она определена в Постановлении Правительства Российской Федерации 28 октября 2009 года № 846 (или в заменяющем его нормативном правовом акте), а также временное отключение электроэнергии, которое может оказать влияние на работу Объекта

- Соглашения, в том числе препятствует осуществлению Перевозки;
- (зз) неподписание дополнительного соглашения к Соглашению в случаях, указанных в пунктах 13.1.3 и 15.11 Соглашения, в сроки, установленные в Соглашении для подписания такого дополнительного соглашения, либо такое дополнительное соглашение не заключено в течение 15 (пятнадцати) дней с момента достижения Сторонами соглашения относительно внесения изменений в Соглашение, если при этом Стороны предприняли все зависящие от них меры для заключения дополнительного соглашения, а также расторжение (прекращение) такого дополнительного соглашения (в том числе по требованию Государственного Органа, в том числе антимонопольной службы) либо признание дополнительного соглашения, заключенного на основании указанных пунктов, недействительным или незаключенным;
  - (ии) включение Объекта Соглашения полностью или частично, как объекта транспортной инфраструктуры, в состав иных маршрутов регулярных перевозок, помимо Маршрутов Концессионера, либо иное предоставление без получения предварительного письменного согласия Концессионера какого-либо права каким-либо третьим лицам на осуществление перевозок, в том числе нерельсовым транспортом, с использованием Объекта Соглашения полностью либо частично;
  - (кк) превышение не более чем на 10% (десять процентов) (включительно) общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава (трамвайные вагоны), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 6 (Порядок расчета стоимости Подвижного Состава) к настоящему Соглашению, над общей стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента);
  - (лл) превышение начисленных взносов в Пенсионный Фонд, Фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования размера 30% (тридцати процентов) от фонда оплаты труда работников Концессионера. Во избежание сомнений, данный пункт применяется в тех случаях, когда такое превышение начислено Концессионером по решению уполномоченного Государственного Органа и (или) в связи с требованиями Законодательства;
  - (мм) принятие уполномоченным Государственным Органом или органом местного самоуправления решения, вынесение обязательного к исполнению требования (предписания) контролирующего или надзорного органа, вытекающее из его полномочий, установленных Законодательством, а также принятие судебного решения о запрете эксплуатации Объекта Соглашения, в том числе по причине его ненадлежащего технического состояния,

и (или) об обязанности Концессионера провести в отношении Объекта Соглашения капитальный ремонт до наступления сроков Создания, установленных настоящим Соглашением. Во избежание сомнений данный пункт применяется в период с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения (даты подписания соответствующих Актов Приема-Передачи Объекта Соглашения) и до даты начала осуществления мероприятий по Созданию Объекта Соглашения;

- (ни) фактические затраты Концессионера на содержание и текущий ремонт имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, превышают 15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб. 00 коп. в месяц (в т.ч. НДС), до момента проведения работ по Созданию в отношении соответствующего объекта входящего в состав Объекта Соглашения;
- (оо) проведение (осуществление) Концессионером согласованного с Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 6.3.4 Соглашения, неотложного капитального ремонта Объекта Соглашения за исключением случаев, когда необходимость в проведении (осуществлении) такого неотложного капитального ремонта возникла в связи с виновными неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, независимо от суммы расходов Концессионера на проведение такого ремонта;
- (пп) возникновение у Концессионера Дополнительных Расходов в связи с предоставлением Концессионеру прав на Объект Соглашения либо его часть по иным, помимо Соглашения, основаниям и (или) осуществление (несение) Концессионером расходов в связи с получением таких прав на Объект Соглашения либо его часть, включая расходы на уплату платежей по соглашению, на основании которого Концессионеру будут предоставлены права на Объект Соглашения либо его часть, в случае прекращения по любому основанию настоящего Соглашения в части передачи Концессионеру имущества в составе Объекта Соглашения;
- (рр) признание или предъявление третьими лицами требований о признании Соглашения или любых договоров, заключенных третьими лицами с Концедентом во исполнение Соглашения, а также сделок, связанных с передачей Концессионеру Объекта Соглашения, частично или полностью недействительными и (или) незаключенными;
- (сс) возникновение и (или) обнаружение после подписания Сторонами Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения дефектов Объекта Соглашения, препятствующих Эксплуатации, в отношении которых Концессионером в соответствии с условиями Соглашения не производилось Создание;
- (тт) увеличение Совокупной Налоговой Нагрузки Концессионера в течение одного календарного года в результате Изменения

Законодательства, в силу которых увеличивается размер ставки налога на добавленную стоимость и (или) размер социальных взносов, подлежащих уплате Концессионером;

- (уу) введение иностранным государством или международной организацией запретов и ограничений в области предпринимательской деятельности, запретов торговых, финансовых и иных операций, а также иных ограничительных и запретительных мер (в т.ч. закрытие международных границ, изменение порядка таможенного оформления или сроков ввода товаров), действующих в отношении Российской Федерации, Концессионера, его аффилированных лиц;
- (фф) если установленный в пункте 6.2.4(г) Соглашения Объем транспортной работы с учетом планового количества маршрутов Концессионера превысит расчетное значение Транспортной работы 3 279 282 (три миллиона двести семьдесят девять тысяч двести восемьдесят два) километров и 800 метров в год и 819 820 (восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот двадцать) километров и 700 метров в течение одного Этапа Эксплуатации;
- (хх) непринятие Концедентом в течение 30 (тридцати) дней после поступления требования Концессионера, предусмотренного пунктом 13.1.3 Соглашения, решения об изменении либо уточнении условий Соглашения, а равно неуведомление Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или непредоставление Концессионеру мотивированного отказа на указанное требование;
- (цц) отсутствие соглашения о предоставлении субсидии согласно Правилам Предоставления Субсидии, заключенного между Министерством Финансов Российской Федерации и ГКР «ВЭБ.РФ» (далее – «ВЭБ.РФ»), возникшее после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия;
- (чч) отсутствие договора, заключенного между Федеральным казначейством Российской Федерации и ВЭБ.РФ, о размещении средств Фонда национального благосостояния Российской Федерации (далее – «ФНБ») на депозит в ВЭБ.РФ с целью предоставления ВЭБ.РФ заемных средств Концессионеру в соответствии с Соглашением о финансировании в целях финансирования расходов Концессионера по Соглашению в размере транша за счет средств ФНБ, возникшее после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия;
- (шш) несоответствие Концессионера требованиям Правил Предоставления Субсидий и невключение Министерством Финансов Российской Федерации Соглашения о финансировании в реестр проектов, реализуемых с использованием кредитов,

выданных ВЭБ.РФ в рамках Правил Предоставления Субсидии, возникшее после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия и при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры по обеспечению его соответствия требованиям Правил Предоставления Субсидий;

- (шш) пересмотр после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия Финансирующей Организацией Процентной Ставки в случаях, предусмотренных Законодательством, а также в случае возникновения существенного негативного изменения и/или наступления событий, влекущих негативное изменение (а) в экономической, финансовой или политической ситуации в стране регистрации Концессионера и/или (б) на международных финансовых рынках, которое влияет на стоимость привлекаемых Финансирующей Организацией ресурсов для осуществления своей кредитной деятельности;
- (ыы) прекращение Финансирующей Организацией после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия исполнения своих обязательств по предоставлению Финансирования и/или аннулирование неиспользованного лимита кредитной линии;
- (ээ) введение на территории Российской Федерации режима повышенной готовности, проведение специальной (военной) операции, мобилизация строительной и иной специальной техники, введение иных специальных режимов, проведение которых не позволяет исполнить Концессионеру принятые по Соглашению обязательства и (или) Финансирующей Организации по Соглашению о Финансировании.
- (юю) превышение фактических затрат Концессионера на осуществление демонтажа Списываемого Имуущества и(или) Выбывающего Имуущества, а также на привлечение экспертов (экспертных организаций) для оценки возможности списания недвижимого, движимого имущества, включая транспортные средства над суммой 500 000 (пятисот тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС в течение Срока Действия;
- (яя) гибель (утрата) и (или) повреждение Объекта Соглашения не вызванная действиями (бездействием) Концессионера, если гибель (утрата) и (или) повреждение Объекта Соглашения не вызвано наступлением Особого Обстоятельства, предусмотренного пунктом 7.1.1(бб);
- (ааа) обнаружение Концессионером недостатков Объекта Соглашения, делающих невозможным его (их) Эксплуатацию, в том числе необходимость проведения капитального ремонта в соответствии с пунктом 6.3.1 Соглашения, при условии, что такие недостатки не связаны с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств, установленных в Соглашении;

- (ббб) превышение свыше 10% (десяти процентов) общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава (трамвайные вагоны), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, над общей стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и Плата Концедента);
- (ввв) превышение свыше 10% (десять процентов) общей сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, указанной в получивших положительное заключение Государственной Экспертизы Проектных Документациях, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и Плата Концедента);
- (ггг) превышение не более чем на 10% (десяти процентов) (включительно):
- (i) общей фактической стоимости Строительства Объектов Капитального Строительства над стоимостью, указанной в получивших положительное заключение Государственной Экспертизы Проектных Документациях, и (или)
  - (ii) фактической стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава (трамвайные вагоны) над стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и Плата Концедента) и (или), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.
- (ддд) необходимость проведения внеочередного ремонта (в том числе капитального ремонта) в отношении Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения), в том числе Подвижного Состава, переданного Концессионером третьему лицу в соответствии с пунктом 6.4.2 для осуществления Перевозки до наступления Даты Начала Эксплуатации;
- (еее) ненадлежащее содержание собственником (правообладателем) объектов энергохозяйства, в отношении которых в соответствии с пунктом 6.2.4(е) Соглашения заключен договор (договоры) совместного использования;
- (жжж) получение Концессионером отказа от электросетевой организации в осуществлении технологического присоединения Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения) к сетям электроснабжения, в том числе по причине отсутствия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств (части Объекта Соглашения);
- (ззз) выдача электросетевой организацией Концессионеру технических условий на осуществление технологического присоединения

Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения) к сетям электроснабжения со сроком выполнения не позволяющим осуществить создание Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения) в сроки, установленные Соглашением;

- (иии) превышение фактических затрат Концессионера на уплату налога на имущество, над суммой 3 718 024 719 (три миллиарда семьсот восемнадцать миллионов двадцать четыре тысячи семьсот девятнадцать) руб. 39 коп., в течение Срока Действия.
- (ккк) Непредоставление и(или) неполучение Концессионером Законных Прав на Земельные Участки, необходимые в целях Создания трамвайного депо (указанного в Приложение 2 (Состав Объекта Соглашения) и Приложение 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения) и Эксплуатации в течение 30 (тридцати) дней с Даты Финансового Закрытия;
- (ллл) Непредоставление и(или) неполучение Концессионером Законных Прав на Земельные Участки, находящие в федеральной или частной собственности и необходимые в целях Создания и (или) Эксплуатации в течение 120 (ста двадцати) дней с Даты Финансового Закрытия;
- (ммм) возникновение у Концессионера расходов, связанных с осуществлением Государственной Регистрации Договоров Аренды Земельных Участков, договоров (соглашений) о предоставлении прав пользования Земельным Участком на иных Законных Правах и любых изменений к ним, в соответствии с Соглашением;
- (ннн) возникновение у Концессионера необходимости самостоятельного приобретения Законных Прав на Земельные Участки и (или) возникновение у Концессионера необходимости приобретения права собственности на Земельные Участки, возникновение у Концессионера расходов на самостоятельное приобретение Законных Прав на Земельные Участки и (или) права собственности на Земельные Участки, а равно приобретение и(или) получение Законных Прав на Земельные Участки, в соответствии с пунктом 4.1.1 Соглашения, необходимых в целях Создания трамвайного депо (указанного в Приложении 2 (Состав Объекта Соглашения) и Приложении 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения) и Эксплуатации.

#### *Признаки Особого Обстоятельства*

- 7.1.2 Любое из перечисленных в пункте 7.1.1 Соглашения обстоятельства признается Особым Обстоятельством (за исключением случаев, когда виновные неправомерные действия и (или) бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает) являются причиной наступления такого Особого Обстоятельства) при условии, что:
  - (а) наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему

исполнению Концессионером обязательств, установленных Соглашением, и (или) реализации предусмотренных Соглашением прав Концессионера; или

(б) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет **Дополнительные Расходы**.

7.1.3 В случае наступления обстоятельства, одновременно подпадающего под признаки нескольких Особых Обстоятельств, предусмотренных в пункте 7.1.1 Соглашения, Концессионер в целях инициации процедур, связанных с наступлением Особого Обстоятельства, по своему усмотрению выбирает любое из соответствующих Особых Обстоятельств. Концессионер вправе в последующем по своему усмотрению скорректировать (изменить) выбранное Особое Обстоятельство, при этом в случае такой корректировки (изменения) не допускается двойное (дублирующее) возмещение Концедентом **Дополнительных Расходов**, возникших в связи с наступлением соответствующего Особого Обстоятельства.

#### *Последствия наступления Особого Обстоятельства*

7.1.4 В случае наступления Особого Обстоятельства:

- (а) если Особое Обстоятельство препятствует надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению в сроки, установленные Соглашением, Концедент обязан предоставить Концессионеру соразмерное сроку задержки дополнительное время, необходимое для исполнения соответствующих обязательств с учетом времени, необходимого на устранение или (если устранение невозможно) минимизацию воздействия последствий соответствующего Особого Обстоятельства, без увеличения общего Срока Действия Соглашения, указанного в пункте 1.5.1 Соглашения;
- (б) если наступление Особого Обстоятельства прямо повлекло или повлечет **Дополнительные Расходы**, то Концедент обязан компенсировать Концессионеру понесенные им **Дополнительные Расходы** в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением;
- (в) если наступление Особого Обстоятельства одновременно (i) препятствует надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и (ii) прямо повлекло или повлечет **Дополнительные Расходы**, то Концедент обязан предоставить Концессионеру соразмерное сроку задержки дополнительное время, необходимое Концессионеру для исполнения соответствующих обязательств, с учетом времени, необходимого на устранение или (если устранение невозможно) минимизацию воздействия последствий соответствующего Особого Обстоятельства без увеличения общего Срока Действия Соглашения, указанного в пункте 1.5.1 Соглашения, а также возместить Концессионеру понесенные им **Дополнительные**



Расходы;

- (г) Концессионер не считается просрочившим или нарушившим исполнение обязательств по Соглашению в случае, если такая просрочка или отступление от условий Соглашения вызваны Особым Обстоятельством, в период действия Особого Обстоятельства, а также в период устранения его последствий в той мере, в какой устранение таких последствий препятствует надлежащему исполнению обязательств, и, соответственно, Концессионер освобождается от ответственности за такое неисполнение в той мере, в какой оно было вызвано соответствующим Особым Обстоятельством.

7.1.5 Наступление Особого Обстоятельства, а также осуществление Концедентом и Концессионером действий в соответствии с настоящим разделом 7 не освобождает Концедента от исполнения обязанности по уплате Платы Концедента и Капитального Гранта в полном размере в порядке, установленном разделом 8 Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

*Уведомление об Особом Обстоятельстве*

7.1.6 С учетом положений пункта 7.1.4 Соглашения Концессионер обязан в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента, когда Концессионеру стало известно о возникновении Особого Обстоятельства, проинформировать Концедента о наступлении Особого Обстоятельства, после чего в возможно короткие (в сложившихся условиях) сроки, но в любом случае в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента обнаружения Концессионером Особого Обстоятельства, направить Концеденту уведомление о наступлении Особого Обстоятельства (далее – «Уведомление об Особом Обстоятельстве»), при этом срок направления Уведомления об Особом Обстоятельстве может быть продлен по мотивированному письму Концессионера в связи с необходимостью получения дополнительных документов и информации от третьих лиц.

7.1.7 Уведомление об Особом Обстоятельстве должно содержать следующие материалы, сведения и расчеты:

- (а) описание Особого Обстоятельства и причин его наступления, а также описание мер, принятых Концессионером с тем, чтобы избежать наступления этого Особого Обстоятельства (если применимо) или смягчить негативные последствия наступления Особого Обстоятельства;
- (б) расчет финансовых последствий наступления Особого Обстоятельства для Концессионера, включая расчеты:
- (i) Дополнительных Расходов, фактически понесенных Концессионером, в результате наступления Особого Обстоятельства до даты направления Уведомления об

Особом Обстоятельстве с приложением (при наличии такой возможности) документации, подтверждающей данный расчет; и (или)

- (ii) размера расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления Уведомления об Особом Обстоятельстве в результате наступления Особого Обстоятельства и которые могут быть впоследствии признаны Дополнительными Расходами, с приложением документации, подтверждающей данный расчет (при наличии). Во избежание сомнений, расчет размера таких расходов направляется Концессионером в уведомительных целях.
  - (в) график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого Обстоятельства в отношении понесенных Концессионером Дополнительных Расходов (далее – *«График Возмещения по Особому Обстоятельству»*) в случае, если Особое Обстоятельство привело к возникновению Дополнительных Расходов;
  - (г) оценку дополнительного времени, необходимого Концессионеру для исполнения Концессионером соответствующих обязательств по Соглашению (если применимо);
  - (д) предлагаемые Концессионером изменения условий настоящего Соглашения, необходимые в связи с наступлением Особого Обстоятельства для продолжения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению (если применимо);
  - (е) информацию о суммах страхового возмещения, которые Концессионер получил или ожидает получить в связи с наступлением Особого Обстоятельства (если применимо);
  - (ж) размер суммы фактической экономии эксплуатационных расходов, обусловленных вынужденным сокращением объема Эксплуатации в связи с невозможностью использования (эксплуатации) или затруднением в использовании Объекта Соглашения, в том числе в связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 7.1.1(аа) Соглашения, в целях исполнения Концессионером обязательств по Эксплуатации (если применимо) и (или)
  - (з) размер экономии эксплуатационных расходов, которую Концессионер ожидает получить с момента направления Уведомления об Особом Обстоятельстве в результате наступления Особого Обстоятельства, с приложением документации, подтверждающей данный расчет (при наличии). Во избежание сомнений, расчет размера такой экономии направляется Концессионером в уведомительных целях.
- 7.1.8 В течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения Уведомления об Особом Обстоятельстве Концедент должен

направить Концессионеру письменное заключение (далее – «*Заключение по Особому Обстоятельству*»), содержащее согласие или несогласие с содержащимися в Уведомлении об Особом Обстоятельстве сведениями, графиками и расчетами, а также с самим фактом наступления Особого Обстоятельства. До истечения срока, указанного в настоящем пункте, Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации, разъяснений и (или) подтверждающих документов, которые могут быть разумно запрошены у Концессионера в отношении предоставленных в Уведомлении об Особом Обстоятельстве материалов, сведений и расчетов, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию, разъяснения и (или) подтверждающие документы (при их наличии) в разумно короткий срок. Течение указанного в первом предложении настоящего пункта срока приостанавливается с даты предъявления Концедентом требования о предоставлении дополнительной информации, разъяснений и (или) документов и возобновляется с даты предоставления запрошенной информации, разъяснений и (или) документов. Если после предоставления Концедентом запрошенных сведений срок для подготовки Концедентом *Заключения по Особому Обстоятельству* составляет менее 5 (пяти) Рабочих Дней, то данный срок продлевается еще на 5 (пять) Рабочих Дней.

- 7.1.9 В случае непредставления Концедентом письменного ответа в сроки, указанные в пункте 7.1.8 Соглашения, согласие Концедента с содержащимися в Уведомлении об Особом Обстоятельстве сведениями, графиками и расчетами, а также с самим фактом наступления Особого Обстоятельства, считается предоставленным.
- 7.1.10 При несогласии Концедента с представленным ему Уведомлением об Особом Обстоятельстве или с какой-либо его частью, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию Сторонами в Порядке Разрешения Споров.
- 7.1.11 В течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с даты направления Концедентом *Заключения по Особому Обстоятельству*, содержащего согласие с Уведомлением об Особом Обстоятельстве в соответствии с пунктом 7.1.8 Соглашения, либо с даты, когда такое согласие считается предоставленным в соответствии с пунктом 7.1.9 Соглашения, Стороны должны:
- (а) согласовать перенос сроков по Проекту, в частности, сроков исполнения Сторонами обязательств на Этапе Создания и (или) Эксплуатации, указанных в разделах 5 и 6 Соглашения, на более позднюю дату в соответствии с Уведомлением об Особом Обстоятельстве или в соответствии с соглашением Сторон и
  - (б) согласовать График Возмещения по Особому Обстоятельству, представленный Концессионером (во избежание сомнений, График

Возмещения по Особому Обстоятельству может быть не согласован Концедентом только в случае его несоответствия Уведомлению об Особом Обстоятельстве, соответственно).

Во избежание сомнений, согласование сроков, указанных в пункте 7.1.11(а) Соглашения не является изменением существенных условий Соглашения и не требует внесения изменений в Соглашение. Несогласование Сторонами условий о переносе сроков по Проекту, предусмотренных пунктом 7.1.11(а) Соглашения, и (или) Графика Возмещения по Особому Обстоятельству в соответствии с пунктом 7.1.11(б) выше не может являться основанием для привлечения Концессионера к ответственности, предусмотренной настоящим Соглашением или Законодательством, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, вызванное наступлением Особого Обстоятельства, а также не может являться основанием для прекращения Соглашения.

7.1.12 При наличии разногласий в отношении части Уведомления об Особом Обстоятельстве, если Концедент не оспаривает некоторые из Особых Обстоятельств или их последствий, указанных в Уведомлении об Особом Обстоятельстве, то Концедент признает наступление таких Особых Обстоятельств и их последствий, которые Концедент не оспаривает, и Концедент, не дожидаясь разрешения Споров в отношении оспариваемой части Уведомления об Особом Обстоятельстве, обязан исполнять свои обязательства в соответствующей неоспариваемой части в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением в отношении такого Особого Обстоятельства.

#### *Право Концессионера на уточнения расчета Дополнительных Расходов*

7.1.13 В случае если после направления Уведомления об Особом Обстоятельстве Особое Обстоятельство или его последствия не прекратились и Концессионер понес новые Дополнительные Расходы, то Концессионер вправе направлять Концеденту уточненные расчеты фактически понесенных Дополнительных Расходов (дополнительно к тем Дополнительным Расходам, которые были указаны в Уведомлении об Особом Обстоятельстве) на регулярной основе, но не чаще чем один раз в месяц и не позднее чем через 15 (пятнадцать) Рабочих Дней после окончания действия Особого Обстоятельства и (или) его последствий.

7.1.14 К уточненному расчету Дополнительных Расходов, направляемому согласно пункту 7.1.13 Соглашения, должны прилагаться документы, подтверждающие данный расчет, и скорректированный График Возмещения по Особому Обстоятельству согласно пункту 7.1.7(в) Соглашения. К согласованию уточненного расчета Дополнительных Расходов и прилагающегося к нему Графика Возмещения по Особому Обстоятельству должен применяться порядок, описанный в пунктах 7.1.8 – 7.1.11 Соглашения. Во избежание сомнений,

уточненный расчет **Дополнительных Расходов** может отличаться от расчета ожидаемых расходов, направляемого согласно пункту 7.1.7(б) Соглашения.

*Выплата возмещения*

7.1.15 Если иное не согласовано Сторонами в соответствии с пунктом 7.1.11, Концедент возмещает Концессионеру фактически понесенные Концессионером **Дополнительные Расходы** одновременно в течение 180 (ста восьмидесяти) дней со дня:

- (а) направления Концедентом **Заключения** по Особому Обстоятельству, содержащего согласие с Уведомлением об Особом Обстоятельстве в соответствии с пунктами 7.1.8 и 7.1.11 Соглашения, либо со дня, когда такое согласие считается предоставленным в соответствии с пунктом 7.1.9 Соглашения, или со дня согласия с уточненным расчетом **Дополнительных расходов**, предусмотренным пунктами 7.1.12 – 7.1.13 Соглашения, в отношении той части **Дополнительных Расходов**, которую Концедент не оспаривает; или
- (б) урегулирования Спора в отношении той части **Дополнительных Расходов**, которую Концедент оспаривает, в Порядке Разрешения Споров.

*Уменьшение размера возмещаемых Концедентом **Дополнительных Расходов***

7.1.16 При наличии любого из перечисленных в настоящем пункте условий размер возмещаемых Концедентом **Дополнительных Расходов** Концессионера уменьшается:

- (а) если Концессионер получил возмещение понесенных им **Дополнительных Расходов** от любого лица – на сумму полученного возмещения.

*Условия возмещения **Дополнительных Расходов**, понесенных Концессионером в связи с отдельными Особыми Обстоятельствами*

7.1.17 Стороны пришли к соглашению, что в случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(у) Соглашения, порядок, предусмотренный пунктами 7.1.6 – 7.1.15 Соглашения, не действует, при этом:

- (а) размер **Дополнительных Расходов** Концессионера включает в себя:
  - (i) разницу между размером фактических расходов на электроэнергию, понесенных Концессионером в предыдущем году, и размером расходов на электроэнергию, которые Концессионер понес бы в предыдущем году в случае, если бы рост тарифа на электроэнергию на 01 января текущего года по сравнению с размером тарифа на 01 января прошлого года был равен росту ИПЦ за тот же период; и

- (ii) фактические расходы по привлеченному Концессионером Долевому Финансированию и (или) Заемному Финансированию, включая начисленные проценты по таким займам или соглашениям, в целях обеспечения оплаты расходов на электроэнергию в связи с ростом размера тарифа на электроэнергию в результате указанного в пункте 7.1.1(y) Соглашения.
- (б) Концессионер до 31 (тридцать первого) января года, в котором было выявлено превышение расходов на электроэнергию в прошлом году в результате указанного в пункте 7.1.1(y) Соглашения роста тарифа на электроэнергию, направляет Концеденту соответствующее Уведомление с приложением расчета размера **Дополнительных Расходов** согласно подпункту (а) настоящего пункта, а также документов, подтверждающих размер фактических расходов на электроэнергию за предыдущий год;
- (в) Концедент обязан в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с момента получения Уведомления Концессионера, направленного в соответствии с подпунктом (б) настоящего пункта, возместить **Дополнительные Расходы** в размере, указанном в Уведомлении. Концедент вправе оспорить указанный в полученном от Концессионера Уведомлении размер **Дополнительных Расходов** в Порядке Разрешения Споров исключительно в случае обнаружения арифметической ошибки. Концедент не вправе требовать от Концессионера какие-либо иные документы, помимо указанных в подпункте (б) настоящего пункта (в том числе документы, подтверждающие осуществление Концессионером каких-либо затрат в связи с наступлением Особого Обстоятельства);

7.1.18 Стороны пришли к соглашению, что размер **Дополнительных Расходов** в случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(ш) Соглашения, определяется как разница между фактическими расходами Концессионера, связанными с использованием Концессионером объектов третьих лиц в соответствии с пунктом 6.2.9 Соглашения, и максимальным размером таких расходов, установленным пунктом 6.2.10 Соглашения.

7.1.19 Стороны пришли к соглашению, что случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(ю) Соглашения:

- (а) размер **Дополнительных Расходов** Концессионера рассчитывается по формуле

$(БЭП * (ИПЦ - пИПЦ))$ , где

БЭП - Базовый размер ежеквартального Эксплуатационного Платежа за прошлый Платежный период,

ИПЦ - ИПЦ за соответствующий Платежный период.

пИПЦ - плановый ИПЦ за соответствующий Платежный Период.

указанный в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента), и включает фактические расходы по привлеченному Концессионером Долевому Финансированию и (или) Заемному Финансированию, включая начисленные проценты по таким займам или соглашениям, в целях покрытия расходов Концессионера в результате наступления обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(ю) Соглашения;

- (б) Концедент обязан в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с момента получения Уведомления об Особом Обстоятельстве возместить Дополнительные Расходы в размере, указанном в Уведомлении. Концедент вправе оспорить указанный в полученном от Концессионера Уведомлении размер Дополнительных Расходов в Порядке Разрешения Споров исключительно в случае обнаружения арифметической ошибки. Во избежание сомнений, Концедент не вправе требовать от Концессионера какие-либо иные документы, помимо указанных в подпункте (а) настоящего пункта (в том числе документы, подтверждающие осуществление Концессионером каких-либо затрат в связи с наступлением Особого Обстоятельства).
- 7.1.20 Стороны пришли к соглашению, что случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(аа) и (или) пункте 7.1.1(кк) Соглашения, порядок, предусмотренный пунктами 7.1.6 – 7.1.15 Соглашения, не действует, при этом:
- (а) Концедент принимает на себя расходы в размере до 10% (десяти процентов) включительно:
- (i) превышения сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, указанной в Проектной Документации (Проектных Документациях), в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента);
- (ii) превышения общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава, рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 6 (Порядок расчета стоимости Подвижного Состава) к настоящему Соглашению, над общей стоимостью Подвижного Состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента).
- (б) Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(аа) и (или) пункте 7.1.1(кк) Соглашения, направляет Концеденту соответствующее Уведомление с приложением

расчета размера расходов, указанных в настоящем пункте;

- (в) Концедент вправе в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента получения Уведомления Концессионера, направленного в соответствии с подпунктом (б) настоящего пункта, возместить расходы в размере, указанном в Уведомлении. Концедент не вправе требовать от Концессионера какие-либо иные документы, помимо указанных в подпункте (б) настоящего пункта (в том числе документы, подтверждающие осуществление Концессионером каких-либо затрат в связи с наступлением Особого Обстоятельства)
- (г) Стороны вправе в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления Особого Обстоятельства, провести переговоры и утвердить график выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте (а) настоящего пункта.

Во избежание сомнений утверждение графика выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте (а) настоящего пункта, не является изменением существенных условий Соглашения в понимании статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях.

7.1.21 Стороны пришли к соглашению, что размер **Дополнительных Расходов** в случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(вв) Соглашения, определяется как разница между фактическими расходами Концессионера, связанными с обеспечением возможности подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к инженерным сетям, сетям связи и иным необходимым коммуникациям, и максимальным размером таких расходов, установленным пунктом 5.5.6 Соглашения.

7.1.22 Стороны пришли к соглашению, что размер **Дополнительных Расходов** в случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(гг) Соглашения, определяется как сумма расходов на уплату налогов, сборов, пеней, штрафов и любых иных санкций, которые Концессионер понес (будет обязан нести) в связи с наступлением обстоятельств, указанных в данном подпункте.

7.1.23 Стороны пришли к соглашению, что в случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(оо) Соглашения:

- (а) до момента превышения общего размера затрат Концессионера, связанных с исполнением им обязанности по осуществлению капитального ремонта Объекта Соглашения, над суммой в 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00 коп. (в т.ч. НДС): размер **Дополнительных Расходов** определяется как размер расходов Концессионера на осуществление капитального ремонта Объекта Соглашения в части, превышающей 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), которые Концессионер понес и (или) планирует понести в году, в котором произошло превышение



размера затрат на капитальный ремонт Объекта Соглашения над суммой в 5 000 000 (пять миллионов) руб.00 коп. (в т.ч. НДС) либо

- (б) после превышения общего размера затрат Концессионера, связанных с исполнением им обязанности по осуществлению капитального ремонта Объекта Соглашения, над суммой в 10 000 000 (десять миллионов) руб.00 коп. (в т.ч. НДС): размер **Дополнительных Расходов** определяется как размер расходов Концессионера на осуществление капитального ремонта Объекта Соглашения в части, превышающей 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), при этом Концессионер вправе требовать от Концедента уплаты таких **Дополнительных Расходов** ежеквартально либо с иной периодичностью по усмотрению Концессионера с момента такого превышения.

Концессионер обязан подтвердить необходимость проведения работ по капитальному ремонту, а также размер понесенных им расходов путем направления Концеденту копий актов по форме КС-2 и КС-3, актов выполненных работ, заключений независимых специалистов и иных документов.

7.1.24 Стороны пришли к соглашению, что в случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(ббб) и (или) в пункте 7.1.1(ввв) Соглашения, порядок, предусмотренный пунктами 7.1.6 – 7.1.15 Соглашения, не действует, при этом:

- (а) Концедент вправе принять на себя **Дополнительные Расходы** в размере, превышающим 10% (десять процентов):
- (i) превышения сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, указанной в Проектной Документации (Проектных Документациях), в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента);
  - (ii) превышения общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава, рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 6 (Порядок расчета стоимости Подвижного Состава) к настоящему Соглашению, над общей стоимостью Подвижного Состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента).
- (б) Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(ббб) и (или) пункте 7.1.1(ввв) Соглашения, направляет Концеденту соответствующее Уведомление с приложением расчета размера расходов, указанных в настоящем пункте.

Концедент не вправе требовать от Концессионера какие-либо иные документы, помимо указанных в подпункте (а) настоящего пункта (в том числе документы, подтверждающие осуществление Концессионером каких-либо затрат в связи с наступлением Особого Обстоятельства);

- (в) В целях возмещения указанных **Дополнительных Расходов**, вызванных наступлением указанных **Особых Обстоятельств**, Концедент вправе выполнить следующее:
  - (i) провести оптимизацию бюджетных расходов;
  - (ii) обратиться в уполномоченные Государственные Органы по вопросу предоставления финансирования из средств бюджета Российской Федерации и (или) заключения соглашения о предоставлении таких средств;
  - (iii) инициировать привлечение кредитных (заемных) средств в банковской (кредитной) организации.
- (г) В случае если в результате выполнения Концедентом мероприятий, указанных в подпункте (в) настоящего пункта Соглашения, не будет обеспечено возмещение **Дополнительных расходов** в полном объеме, то Концессионер вправе:
  - (i) самостоятельно привлечь финансирование в размере, указанном в пункте 7.1.24(а) Соглашения, и инициировать изменение условий Соглашения в части увеличения размера Платы Концедента в порядке, предусмотренном пунктом 13.1 Соглашения; либо
  - (ii) инициировать изменение условий Соглашения в части уменьшения объемов Создания и (или) количества подлежащего приобретению **Подвижного Состава** (трамвайных вагонов) в порядке, предусмотренном пунктом 13.1 Соглашения.
- (д) Стороны вправе в разумный срок с момента наступления Особого Обстоятельства, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) дней с даты его наступления провести переговоры принять одно из решений:
  - (i) утвердить график выплаты Концедентом **Дополнительных Расходов**, указанных в подпункте (а) настоящего пункта;
  - (ii) согласовать изменение условий Соглашения в части уменьшения объемов Создания и (или) количества подлежащего приобретению **Подвижного Состава** (трамвайных вагонов).

Во избежание сомнений утверждение графика выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте (а) настоящего пункта, не является изменением существенных условий

Соглашения в понимании статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях.

7.1.25 Стороны пришли к соглашению, что случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(ггг) Соглашения, порядок, предусмотренный пунктами 7.1.6 – 7.1.15 Соглашения, не действует, при этом:

- (а) Концедент принимает на себя Дополнительные Расходы, в размере до 10% (десяти процентов) включительно:
  - (i) превышения общей фактической стоимости Строительства Объектов Капитального Строительства над стоимостью, указанной в получивших положительное заключение Государственной Экспертизы Проектных Документациях, и (или)
  - (ii) превышения фактической стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Составы (трамвайные вагоны) над стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента) и (или), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 6 (Порядок расчета стоимости Подвижного Составы) к настоящему Соглашению.
- (б) Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(ггг) Соглашения, направляет Концеденту соответствующее Уведомление с приложением расчета размера расходов, указанных в настоящем пункте;
- (в) Концедент вправе в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента получения Уведомления Концессионера, направленного в соответствии с подпунктом (б) настоящего пункта, возместить расходы в размере, указанном в Уведомлении. Концедент не вправе требовать от Концессионера какие-либо иные документы, помимо указанных в подпункте (б) настоящего пункта (в том числе документы, подтверждающие осуществление Концессионером каких-либо затрат в связи с наступлением Особого Обстоятельства);
- (г) Стороны вправе в разумный срок с момента наступления Особого Обстоятельства, но в любом случае не позднее окончания соответствующего Платежного Периода, провести переговоры и утвердить график выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте (а) настоящего пункта.

Во избежание сомнений утверждение графика выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте (а) настоящего пункта, не является изменением существенных условий

Соглашения в понимании статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях.

7.1.26 Концессионер обязан уведомить Концедента о наступлении Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктами 7.1.1(аа), 7.1.1(кк), 7.1.1(ббб), 7.1.1(ввв), 7.1.1(ттг) Соглашения в течение 3 (трех) Рабочих Дней с момента, когда Концессионеру стало известно о возникновении указанных Особых Обстоятельств.

## **8. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ СТОРОН**

### **8.1 Концессионная Плата**

8.1.1 Концессионная Плата устанавливается в твердой сумме платежей в размере 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС, за весь период Эксплуатации, и вносится Концессионером Концеденту в форме единовременного платежа в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с Даты Начала Эксплуатации путем перечисления соответствующей суммы на лицевой счет Концедента, указанный в пункте 15.18 Соглашения, или иной счет, сообщенный Концедентом Концессионеру в письменной форме.

8.1.2 Обязательство Концессионера по выплате Концессионной Платы считается исполненным в дату списания средств в размере, указанном в пункте 8.1.1 Соглашения, с расчетного счета Концессионера.

### **8.2 Финансовые обязательства Концедента**

8.2.1 Концедент принимает на себя обязательства по финансированию части расходов Концессионера на Создание путем перечисления денежных средств Концессионеру в размере и порядке, установленных настоящим разделом 8 и Приложением 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента) Соглашения (далее – *«Капитальный Грант»*). Концедент также уплачивает Концессионеру Плату Концедента в размере и порядке, установленных настоящим разделом 8 и Приложением 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента) Соглашения.

8.2.2 Финансовые обязательства Концедента, предусмотренные в настоящем Соглашении, в том числе обязательства по выплате Концессионеру Капитального Гранта и Платы Концедента, являются гражданско-правовыми обязательствами Концедента, соблюдение при их исполнении требований бюджетного Законодательства является исключительной ответственностью Концедента. Несоблюдение требований бюджетного Законодательства, в том числе в части резервирования, планирования, выделения бюджетных средств, надлежащего формирования и учета бюджетных обязательств, не освобождает Концедента от обязанности по перечислению денежных средств, предусмотренных настоящим Соглашением, и ответственности за

неисполнение (ненадлежащее исполнение) предусмотренных настоящим Соглашением обязательств Концедента. Концедент обязуется выполнять все необходимые действия, предусмотренные Законодательством, в том числе бюджетным Законодательством, для исполнения финансовых обязательств, предусмотренных в настоящем Соглашении.

8.2.3 Концедент обязан обеспечить по состоянию на начало очередного календарного года наличие в нормативном правовом акте о бюджете Ярославской области на соответствующий год денежных средств в размере, достаточном для финансирования Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению в данном календарном году. В случае недостаточности денежных средств для исполнения данных обязательств и по запросу Концессионера Концедент письменно в течение 10 (десяти) Рабочих Дней со дня получения указанного запроса сообщает о планируемых мероприятиях по доведению объема бюджетных ассигнований в нормативном правовом акте Ярославской области до необходимого согласно настоящему Соглашению. Во избежание сомнений, невключение в какие-либо документы бюджетного планирования, в том числе в нормативные правовые акты о бюджете на соответствующий финансовый год или иной плановый период, достаточного объема средств для исполнения обязательств Концедента по настоящему Соглашению ни в какой степени не освобождает Концедента от необходимости исполнения соответствующих обязательств.

8.2.4 Во избежание сомнений, отсутствие реквизитов счета для осуществления платежа не является основанием для освобождения Концедента от обязанности по исполнению финансовых обязательств, в том числе по выплате Капитального Гранта и (или) Платы Концедента. В указанном случае Концедент самостоятельно осуществляет платеж на счет, предусмотренный в настоящем Соглашении или определяемый в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

### 8.3 Капитальный Грант

8.3.1 Капитальный Грант подлежит выплате Концессионеру с Даты Финансового Закрытия и выплачивается Концессионеру в целях финансирования части расходов по Созданию.

8.3.2 8.3.2 Общий размер подлежащего выплате Капитального Гранта составляет 5 550 081 854 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят миллионов восемьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) руб.40 коп., НДС не облагается.

8.3.3 Капитальный Грант выплачивается Концессионеру в форме субсидии в соответствии с Бюджетным кодексом РФ. Капитальный Грант выплачивается ежеквартально в соответствии с графиком, указанным в Приложении 5

Капитальный Грант и Плата Концедента). Первым Платежным Периодом для целей выплаты Капитального Гранта является первый календарный квартал 2023 г. Выплата Капитального Гранта, в том числе за первый Платежный Период осуществляется в порядке, установленном пунктами 8.3.6 и 8.3.7 Соглашения.

- 8.3.4 Капитальный Грант устанавливается в твердой сумме и подлежит безусловной выплате Концедентом в порядке, размере и в сроки, предусмотренные Соглашением, и не может быть уменьшен в случае ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Созданию, а также не может быть уменьшен на сумму платежей, причитающихся Концеденту от Концессионера, включая суммы неустоек и иных мер ответственности по Соглашению. Капитальный Грант не является выручкой или иным вознаграждением за оказание Концессионером каких-либо услуг (выполнение работ).
- 8.3.5 В случае Прекращения до завершения Этапа Создания неизрасходованные средства Капитального Гранта подлежат возврату Концеденту. В иных случаях Капитальный Грант возврату не подлежит.
- 8.3.6 Выплата Капитального Гранта осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты начала Платежного Периода. Датой начала Платежного Периода считается 1 (первый) день календарного квартала.
- 8.3.7 Выплата Капитального Гранта производится Концедентом на расчетный счет Концессионера (либо иной счет в соответствии с Прямым Соглашением).

#### **8.4 Плата Концедента**

- 8.4.1 С Даты Финансового Закрытия и до Даты Прекращения Концедент уплачивает Концессионеру Плату Концедента в размере и порядке, установленных в настоящем разделе 8 и Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента), состоящую из Инвестиционного Платежа и Эксплуатационного Платежа, если иной срок выплаты отдельных платежей не установлен Соглашением.
- 8.4.2 Особенности взаимодействия Сторон и Финансирующей Организации устанавливаются Прямым Соглашением, в частности, если Прямым Соглашением будет установлена возможность исполнения обязанности по выплате Платы Концедента в адрес Финансирующей Организации, то соответствующие пункты, регулирующие порядок соответствующих выплат, могут быть применены к Финансирующей Организации там, где применимо.
- 8.4.3 Стороны признают, что заключение иных договоров (соглашений) для выплаты Платы Концедента не требуется.
- 8.4.4 Если Законодательство предусматривает принятие нормативного

правового акта для выплаты Капитального гранта и Платы Концедента, Концедент обязуется:

- (а) обеспечивать наличие (действительность) данного нормативного правового акта на дату осуществления выплаты Капитального гранта и Платы Концедента;
- (б) не устанавливать в таком нормативном правовом акте условий, порядка и сроков выплаты Капитального гранта и Платы Концедента, противоречащих настоящему Соглашению и (или) Прямому Соглашению.

#### **Инвестиционный Платеж**

8.4.5 Инвестиционный Платеж является частью Платы Концедента и подлежит выплате Концедентом Концессионеру с Даты Финансового Закрытия в целях возмещения затрат Концессионера в связи с Созданием, а также затрат Концессионера на погашение и обслуживание задолженности перед Финансирующей Организацией, и (или) Заемного Финансирования, и (или) Долевого Финансирования (в том числе уплату процентов и комиссий, предусмотренных Соглашением о Финансировании и (или) соответствующим договором о предоставлении Заемного Финансирования и (или) Долевого Финансирования), привлеченных Концессионером для оплаты Расходов на Создание.

Общий размер подлежащего выплате Инвестиционного Платежа определяется в соответствии с Приложением 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента) к настоящему Соглашению.

Инвестиционный Платеж подлежит выплате Концедентом в размере, предусмотренном Приложением 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента) для соответствующего Платежного Периода.

8.4.6 Инвестиционный платеж выплачивается ежеквартально в соответствии с графиком, указанным в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента). Первым Платежным периодом для целей выплаты Инвестиционного Платежа является календарный квартал, в котором Сторонами подписан Акт Финансового Закрытия, но не ранее первого календарного квартала 2023 г.

8.4.7 Инвестиционный Платеж подлежит безусловной выплате Концедентом в порядке, размере и в сроки, предусмотренные Соглашением, и не может быть уменьшен в случае ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Созданию и (или) Эксплуатации, а также не может быть уменьшен на сумму платежей, причитающихся Концеденту от Концессионера, включая суммы неустоек и иных мер ответственности по Соглашению. Инвестиционный Платеж не является выручкой или иным вознаграждением за оказание Концессионером каких-либо услуг (выполнение работ).

## Уменьшение размера Инвестиционного Платежа

### 8.4.8 В случае:

- (а) уменьшения сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, указанной в Проектной Документации (Проектных Документациях), в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы, по сравнению с общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента), размер Инвестиционного Платежа подлежит уменьшению:
  - (i) на сумму разницы между общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, подтвержденной положительным заключением Государственной Экспертизы, и общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента);
  - и
  - (ii) на сумму процентов, подлежащих начислению на сумму уменьшения, рассчитанную в соответствии с подпунктом 8.4.8(а)(i) Соглашения, в течение Срока Действия исходя из порядка и условий Соглашения о Финансировании, Заемного Финансирования и (или) Долевого Финансирования (если для оплаты расходов на Строительство Объектов Капитального Строительства Концессионером привлечено финансирование на основании Соглашения о Финансировании, Заемное Финансирование и (или) Долевое Финансирование). Для целей настоящего пункта 8.4.8(а)(ii) Соглашения расчет суммы процентов, на которую уменьшается Инвестиционный Платеж, осуществляется на основании средневзвешенного значения процентной ставки, рассчитанной исходя из условий Соглашения о Финансировании, соглашений о Заемном Финансировании и (или) Долевом Финансировании.
- (б) уменьшения общей фактической стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава, предусмотренной договором (договорами), заключенными Концессионером с заводом-изготовителем и (или) иным поставщиком Подвижного Состава, по сравнению с общей стоимостью Подвижного Состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента), размер Инвестиционного Платежа подлежит уменьшению:
  - (i) на сумму разницы между фактической стоимостью Подвижного Состава и стоимостью Подвижного Состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента); и



(ii) на сумму процентов, подлежащих начислению на сумму уменьшения, рассчитанную в соответствии с подпунктом 8.4.8(б)(i) Соглашения, в течение Срока Действия исходя из порядка и условий Соглашения о Финансировании, Заемного Финансирования и (или) Долевого Финансирования (если для оплаты расходов на закупку (приобретение) Подвижного Состава Концессионером привлечено финансирование на основании Соглашения о Финансировании, Заемное Финансирование и (или) Долевое Финансирование). Для целей настоящего пункта 8.4.8(б)(ii) Соглашения расчет суммы процентов, на которую уменьшается Инвестиционный Платеж, осуществляется на основании среднего значения процентной ставки, рассчитанного исходя из условий Соглашения о Финансировании, соглашений о Заемном Финансировании и (или) Долевом Финансировании.

8.4.9 В случае изменения размера Инвестиционного Платежа в соответствии с пунктом 8.4.8 Соглашения размер ежеквартального Инвестиционного Платежа рассчитывается Концессионером и должен быть согласован Сторонами.

8.4.10 Концессионер в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты, когда ему стало известно об обстоятельствах, указанных в пунктах 8.4.8(а) и (или) 8.4.8(б) Соглашения, обязан направить Концеденту расчет изменения размера Инвестиционного Платежа, подготовленный в соответствии с пунктом 8.4.9 Соглашения, и с приложением копий документов, послуживших основанием изменения размера Инвестиционного Платежа.

8.4.11 Концедент не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения расчета изменения размера Инвестиционного Платежа обязан его согласовать либо направить мотивированный отказ от его согласования с указанием перечня замечаний.

Разногласия Сторон по размеру изменения Инвестиционного Платежа подлежат урегулированию в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

8.4.12 В случае если на дату Финансового Закрытия Концессионером обеспечено привлечение заемных средств по Долевому Финансированию, годовая процентная ставка по которому менее учтенной при расчете Инвестиционного Платежа, то Стороны обязаны не позднее 60 (шестидесяти) дней с Даты Финансового Закрытия подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусматривающее уменьшение размера Инвестиционного Платежа.

Во избежание сомнений положения пункта 8.4.12 Соглашения применяются без ущерба для положений пункта 3.1.3 Соглашения, в частности годовая процентная ставка по Долевому

Финансированию не может быть менее 12% (двенадцати процентов) годовых.

#### **Порядок выплаты Инвестиционного Платежа**

- 8.4.13 Концессионер выставляет Концеденту счет на перечисление Инвестиционного Платежа за текущий Платежный Период в течение 2 (двух) Рабочих Дней с даты начала текущего Платежного Периода.
- 8.4.14 Выплата Инвестиционного Платежа производится Концедентом на расчетный счет Концессионера (либо иной счет в соответствии с Прямым Соглашением) в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты выставления Концессионером счета в соответствии с пунктом 8.4.13 Соглашения.

#### **Эксплуатационный Платеж**

- 8.4.15 Эксплуатационный Платеж является частью Платы Концедента, выплачиваемой Концедентом на Этапе Эксплуатации в целях финансирования расходов при обеспечении Эксплуатации Концессионером и в связи с исполнением Соглашения.

Общий размер подлежащего выплате Эксплуатационного Платежа составляет 24 544 011 946 (двадцать четыре миллиарда пятьсот сорок четыре миллиона одиннадцать тысяч девятьсот сорок шесть) руб. 61 коп., НДС не облагается.

- 8.4.16 Эксплуатационный Платеж выплачивается ежеквартально, начиная с Даты Начала Эксплуатации. Во избежание сомнений, первым Платежным Периодом для целей выплаты Эксплуатационного Платежа является календарный квартал Плановой Даты Начала Эксплуатации.

#### **Порядок расчета размера и порядок выплаты Эксплуатационного Платежа**

- 8.4.17 Эксплуатационный Платеж является частью Платы Концедента, выплачиваемой Концедентом на Этапе Эксплуатации в целях финансирования расходов при обеспечении Эксплуатации Концессионером и в связи с исполнением Соглашения.
- 8.4.18 Эксплуатационный Платеж выплачивается ежеквартально, начиная с Даты Начала Эксплуатации. Во избежание сомнений, первым Платежным Периодом для целей выплаты Эксплуатационного Платежа является календарный квартал Плановой Даты Начала Эксплуатации.

#### **Порядок расчета размера и порядок выплаты Эксплуатационного Платежа**

- 8.4.19 Размер Эксплуатационного Платежа за Этап Эксплуатации равен размеру ежеквартального Эксплуатационного Платежа за соответствующий Платежный Период, указанному в Приложении 5

(Капитальный Грант и Плата Концедента).

8.4.20 Концессионер выставляет Концеденту счет на перечисление Эксплуатационного Платежа в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней до даты начала Платежного Периода, за который осуществляется выплата Эксплуатационного Платежа, а в отношении первого Платежного периода – не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих Дней до даты начала первого Платежного периода.

Во избежание сомнений, датой выставления счета для целей настоящего пункта является дата направления Концессионером Концеденту счета на перечисление Эксплуатационного Платежа.

8.4.21 Выплата Эксплуатационного Платежа производится Концедентом на расчетный счет Концессионера (либо иной счет в соответствии с Прямым Соглашением) в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты выставления Концессионером счета в соответствии с пунктом 8.4.19 Соглашения, а в отношении первого Платежного периода не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней до даты начала первого Платежного периода.

Во избежание сомнений, невыставление Концессионером счета на осуществление платежа в срок, указанный в пункте 8.4.19 Соглашения, не является основанием для освобождения Концедента от обязанности по осуществлению платежа. В указанном случае Концедент самостоятельно осуществляет платеж в срок не позднее даты начала Платежного Периода, за который осуществляется выплата Эксплуатационного Платежа, на счет, предусмотренный в настоящем Соглашении или указанный в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

8.4.22 В случае, если в Этапе Эксплуатации Концессионер не осуществлял Эксплуатацию (в том числе не осуществлял Перевозку по Маршрутам), в том числе в связи с обстоятельствами, указанными в пункте 6.2.2 Соглашения, и (или) в связи с наступлением Особого Обстоятельства и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы, как это определено в настоящем Соглашении, или не выполнил в полном объеме плановый объем Транспортной Работы в соответствии с Соглашением, то он обязан в срок, не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего квартала, вернуть Концеденту часть Эксплуатационного Платежа в размере суммы экономии эксплуатационных расходов, обусловленных вынужденным сокращением объема Эксплуатации, рассчитываемой по формуле:

$$\text{ЭП}^{\text{сниж}} = \text{БЭП}^t - \text{ЭП}_{\text{факт}}^t$$

$\text{ЭП}^{\text{сниж}}$  – размер части Эксплуатационного Платежа, подлежащего возврату Концеденту, в связи со снижением объема Транспортной Работы в отчетном периоде;

БЭП<sup>i</sup> – Расчетный размер ежеквартального Эксплуатационного Платежа за *i*-тый Платежный Период, указанный в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента);

$$\text{ЭП}_{\text{факт}}^i = \text{ПЧ}^i + \text{ПерЧ}^i, \text{ где}$$

*ПЧ*<sup>*i*</sup> – постоянная часть эксплуатационного платежа в *i*-ый этап эксплуатации, определяемая по формуле:

$$\text{ПЧ}^i = \text{СПК}_{\text{баз}} * \text{ИПЦ}_n^i + \text{НИ}^i, \text{ где}$$

*СПК*<sub>баз</sub> – базовое значение расходов, связанных с функционированием специальной проектной компании и арендой земельных участков, принимаемое равным 53,0 млн рублей в год (в ценах 2022 г.);

При этом расходы на страхование объектов концессионного соглашения в части случайной гибели (утраты) и повреждения в составе расходов, связанных с функционированием специальной проектной компании, и расходы на аренду земельных участков в составе постоянной части эксплуатационного платежа принимаются по фактической стоимости без учета ИПЦ.

*ИПЦ*<sub>n</sub><sup>*i*</sup> – фактическое накопленное значение среднегодового индекса потребительских цен за целое количество календарных лет с периода *n* до *i*-го этапа эксплуатации;

*n* – базовый период, соответствующий году заключения КС, в котором ИПЦ принимается равным 100%;

*НИ* – налог на имущество организаций, выплачиваемый в соответствующий *i*-ый этап Эксплуатации;

*ПерЧ*<sup>*i*</sup> – переменная часть эксплуатационного платежа в *i*-ый этап эксплуатации, определяемая по формуле:

$$\text{ПерЧ}^i = \text{СТР}_{\text{база}}^i * \text{ИПЦ}_n^i * \text{ТР}_{\text{факт}}^i$$

*СТР*<sub>база</sub><sup>*i*</sup> – Стоимость транспортной работы за 1 км Объемы транспортной работы в ценах 2022 г., принимаемая равной значению, указанному в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента);

*ИПЦ*<sub>n</sub><sup>*i*</sup> – фактическое накопленное значение среднегодового индекса потребительских цен за целое количество календарных лет с 2022 г. до *i*-го этапа эксплуатации;

*ТР*<sub>факт</sub><sup>*i*</sup> – фактический Объем транспортной работы в *i*-ый Этап Эксплуатации.

Во избежание сомнений часть Эксплуатационного Платежа не подлежит возврату Концеденту в случаях, когда Концессионер в Этапе Эксплуатации не осуществлял Эксплуатацию (в том числе не осуществлял Перевозку по Маршрутам) и (или) снизил фактический Объем транспортной работы по прямым указаниям Концедента и (или) в связи с действиями (бездействиями) Концедента.

8.4.23 Расчет размера части Эксплуатационного Платежа, подлежащего возврату Концеденту в связи с наступлением обстоятельств, указанных в пункте 8.4.22 Соглашения, Концессионер обязан направить Концеденту не позднее 10 (десяти) дней с даты окончания Этапа Эксплуатации, в котором не осуществлялась Эксплуатация.

Концедент не позднее 10 (десяти) дней с даты получения расчета размера части Эксплуатационного Платежа, подлежащего возврату Концеденту, обязан его согласовать либо направить мотивированный отказ от его согласования с указанием перечня замечаний.

Разногласия Сторон по размеру изменения Эксплуатационного Платежа подлежат урегулированию в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

8.4.24 Во избежание сомнений, полная или частичная приостановка Концессионером Эксплуатации в случае, если возможность такой приостановки предусмотрена Соглашением, не влияет на предусмотренную пунктами 8.4.15 – 8.4.16 Соглашения обязанность Концедента уплачивать Эксплуатационный Платеж (в частности, не уменьшает его размер), если Соглашением не установлено иное.

**8.5 Общие условия предоставления Концессионеру Капитального гранта, Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа**

8.5.1 Капитальный грант, Инвестиционный Платеж и Эксплуатационный Платеж выплачиваются Концессионеру при условии, что в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности/банкротства, ликвидации, или иные аналогичные процедуры, а также в отношении него не было принято решение уполномоченного органа о принудительной ликвидации или прекращении (приостановлении) деятельности.

8.5.2 Отказ или приостановление выплаты Платы Концедента допускаются исключительно в случае несоблюдения условий, предусмотренных пунктом 8.5.1 Соглашения.

**8.6 Валюта платежа и порядок расчетов**

8.6.1 Расчеты по Соглашению осуществляются в российских рублях, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением или Законодательством.

8.6.2 Платеж между Сторонами, срок для которого Соглашением не установлен, осуществляется на основании отдельного счета,

выставляемого получателем в адрес плательщика, и подлежит осуществлению в течение разумного срока, но не позднее, чем через 180 (сто восемьдесят) дней с даты получения счета.

- 8.6.3 Все денежные обязательства между Сторонами по настоящему Соглашению подлежат исполнению путем банковского перевода на счет получателя (либо иной счет в соответствии с Прямым Соглашением). Банковские реквизиты Сторон, на которые осуществляется исполнение денежных обязательств по Соглашению, приведены в пункте 15.18 Соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другую Сторону о таком изменении, и после получения такого Уведомления исполнение денежных обязательств по Соглашению осуществляется на указанные в нем банковские реквизиты.
- 8.6.4 Обязательства Сторон по исполнению платежей, предусмотренных Соглашением считаются исполненными в дату списания средств с расчетного счета.

## 8.7 Налоги и сборы

- 8.7.1 Выплаты Капитального Гранта и Платы Концедента, рассчитанные в соответствии с настоящим разделом 8 Соглашения, увеличиваются на сумму НДС в соответствии с требованиями Законодательства при наступлении Особых Обстоятельств, указанных в подпунктах 7.1.1(э), 7.1.1(гг), 7.1.1(дд) Соглашения.
- 8.7.2 В случае если действие (бездействие) Концедента, при условии исполнения Концессионером всех предусмотренных Соглашением и Законодательством обязательств, привело к возникновению у Концессионера задолженности по уплате любых налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с Законодательством, Концессионер вправе потребовать возмещения Концедентом расходов, связанных с погашением такой задолженности, и выплатой пеней и штрафов, наложенных в результате возникновения задолженности, в порядке, установленном Соглашением.

## 8.8 Рефинансирование

- 8.8.1 Рефинансирование может быть инициировано Концедентом или Концессионером в любой момент Срока Действия.
- 8.8.2 Концессионер вправе осуществлять Рефинансирование по своему усмотрению, за исключением случая, указанного в пункте 8.8.3 Соглашения. В случае, если Концессионер осуществил Рефинансирование, он должен в разумный срок направить Концеденту Уведомление о Рефинансировании.
- 8.8.3 Концессионер обязан получать предварительное письменное согласие Концедента на Рефинансирование в случае, если оно влечет за собой увеличение размера Инвестиционного Платежа.

Для получения такого согласия Концессионер направляет Концеденту Уведомление, которое должно содержать обоснование наличия и доступности более выгодных условий финансирования.

- 8.8.4 Концедент в течение 30 (тридцати) дней обязан рассмотреть направленное в соответствии с пунктом 8.8.3 Соглашения Уведомление, принять решение и предоставить Концессионеру в письменном виде согласие на предлагаемое Рефинансирование либо мотивированный отказ в проведении предлагаемого Рефинансирования. Разногласия Концедента и Концессионера, связанные с рассмотрением Уведомления, подлежат разрешению в Порядке Разрешения Споров.
- 8.8.5 В случае получения отказа Концедента Концедент и Концессионер проводят переговоры в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения Концессионером Уведомления об отказе в согласовании Рефинансирования, по итогам которых Концедент предоставляет согласие на Рефинансирование, либо Концессионер вправе инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 8.8.6 Для целей настоящего Соглашения под Соглашением о Финансировании понимаются в том числе соглашения, заключенные в результате осуществления Рефинансирования, а денежные средства, полученные Концессионером по таким соглашениям и потраченные в соответствии с условиями Рефинансирования, рассматриваются Сторонами в качестве Расходов на Создание.
- 8.8.7 Концедент вправе предложить Концессионеру Рефинансирование в случае, если оно влечет за собой снижение размера Инвестиционного Платежа. Для получения такого согласия Концедент направляет Концессионеру Уведомление, которое должно содержать обоснование наличия и доступности более выгодных условий финансирования.
- 8.8.8 Концессионер в течение 30 (тридцати) дней обязан рассмотреть направленное в соответствии с пунктом 8.8.7 Соглашения Уведомление, принять решение и предоставить Концеденту в письменном виде согласие на предлагаемое Рефинансирование либо мотивированный отказ в проведении предлагаемого Рефинансирования. Разногласия Концедента и Концессионера, связанные с рассмотрением Уведомления, подлежат разрешению в Порядке Разрешения Споров.
- 8.8.9 В случае получения отказа Концессионера Концедент и Концессионер проводят переговоры в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения Концедентом Уведомления об отказе в согласовании Рефинансирования, по итогам которых Концессионер предоставляет согласие на Рефинансирование, либо

Концедент вправе инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

- 8.8.10 По результатам Рефинансирования Стороны обязаны не позднее 30 (тридцати) дней с даты его осуществления подписать дополнительное соглашение к Соглашению, предусматривающее изменение графика выплаты Инвестиционного Платежа.

## **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

### **Обязательства Сторон по предоставлению информации**

- 9.1.1 Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут:
- (a) неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению; или
  - (b) ограничить осуществление прав другой Стороны по Соглашению; или
  - (в) привести к Досрочному Прекращению.
- 9.1.2 Концессионер обязуется:
- (a) по письменному требованию Концедента представлять Концеденту любые необходимые Концеденту документы и информацию, относящиеся к Объекту Соглашения, имеющиеся в наличии у Концессионера, в разумные, согласованные Сторонами сроки и в объеме, обоснованно запрашиваемом Концедентом;
  - (b) представлять Концеденту любые документы, относящиеся к Эксплуатации;
  - (в) предоставлять Концеденту предусмотренную настоящим Соглашением Отчетность в порядке и в сроки, определенные в настоящем Соглашении и приложениях к нему;
  - (г) информировать о противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения со стороны третьих лиц, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.
- 9.1.3 Информирование Сторон в соответствии с пунктом 9.1 Соглашения осуществляется путем направления письменных Уведомлений в соответствии с пунктом 15.15 Соглашения.
- 9.1.4 Стороны вправе предпринять любые действия, не противоречащие Законодательству, которые они сочтут нужными, для распространения информации (рекламы) о своей деятельности в рамках Соглашения в средствах массовой информации.



9.1.5 Концедент обязуется:

- (а) по письменному требованию Концессионера оказывать необходимое содействие в предоставлении Концедентом и (или) Государственными Органами Концессионеру документов и информации, относящихся к Проекту, в разумные сроки и в объеме, обоснованно запрашиваемом Концессионером;
- (б) в возможно короткий срок информировать Концессионера обо всех обстоятельствах, известных Концеденту, которые могут негативно повлиять на возможность Концессионера осуществлять предусмотренную настоящим Соглашением деятельность.

## 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ

10.1 Концессионер обязан предоставлять Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Соглашению одним или несколькими из следующих способов (далее – «Способы Обеспечения») по выбору Концессионера (в случае использования нескольких Способов обеспечения их совокупный размер должен быть не менее размера, предусмотренного пунктом 10.5 Соглашения):

- (а) заключение договора страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению (далее – «Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера»); и (или)
- (б) Заключение договора залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) (далее – «Договор Залога»).

10.2 Концессионер в любой момент вправе заменить ранее предоставленный Концеденту Способ Обеспечения на соответствующем Этапе на любой иной Способ Обеспечения, предусмотренный пунктом 10.1 Соглашения, при условии его соответствия требованиям настоящей статьи 10.

10.3 Требования к Способам Обеспечения:

10.3.1 Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера должен соответствовать следующим требованиям:

- (а) Выгодоприобретателем является Концедент;
- (б) Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера должен содержать указание на срок окончания его действия;
- (в) Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера должен включать положение, содержащее отказ страховщика от права на суброгацию (при его наличии) к Концеденту, его работникам и представителям в том объеме как это не запрещено Законодательством;
- (г) Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера должен включать обязанность страховщика по предварительному

письменному уведомлению Концедента и Концессионера об их расторжении, невозобновлении или внесении изменений в срок не менее чем за 20 (двадцать) Рабочих Дней до указанных действий.

10.3.2 В Договоре Залога должны быть указаны существо, сумма и срок обеспечиваемого обязательства. Срок возврата депозита (вклада) Концессионеру должен быть не позднее 30 (тридцати) дней после исполнения Концессионером обеспечиваемых обязательств.

Концессионер вправе предоставить Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера, Договор Залога на весь Срок Действия Соглашения или предоставлять Договоры Страхования Риска Ответственности Концессионера, Договоры Залога на периоды в течение Срока Действия таким образом, чтобы обеспечить непрерывность действия Договоров Страхования Риска Ответственности Концессионера, Договоров Залога в течение Срока Действия.

Размер страховой суммы по Договору Страхования Риска Ответственности Концессионера, размер денежных средств на переданном в залог банковском вкладе (депозите) по Договору Залога составляет:

- (а) на Этапе Создания:
  - (i) На Этапе Проектирования - в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.;
  - (ii) На Этапе Строительства - в размере 100 000 000 (сто миллионов) руб. 00 коп.;
- (б) на Этапе Эксплуатации - в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб. 00 коп.;

Указанные в пункте 10.1 Соглашения Способы Обеспечения должны быть предоставлены Концессионером в следующие сроки:

- (а) на Этапе Проектирования - не позднее 30 (тридцати) Рабочих Дней с Даты Финансового Закрытия, и должно сохранять свою силу до даты получения положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации;
- (б) на Этапе Строительства - не позднее 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации, и должно сохранять свою силу на протяжении всего срока Создания;
- (в) на Этапе Эксплуатации - не позднее Даты Начала Эксплуатации, и должно сохранять свою силу на протяжении всего срока Эксплуатации с учетом условий, предусмотренных пунктом 10.4 Соглашения.

Концессионер обязан непрерывно поддерживать в силе предоставленные Концеденту Способ(ы) Обеспечения в течение периодов, предусмотренных пунктом 10.6 Соглашения.

## 11. КОНТРОЛЬ ПО СОГЛАШЕНИЮ

### 11.1 Общие положения о Контроле Концедента

11.1.1 Концедент вправе осуществлять совокупность мероприятий по сбору, консолидации, анализу и проверке качественных и (или) количественных параметров Объекта Соглашения (далее – *«Мероприятия Контроля Концедента»*) в порядке и на условиях, установленных настоящим разделом 11.

11.1.2 Контроль Концедента осуществляется на основании методики Контроля (далее – *«Методика Контроля»*), подлежащей согласованию Концедентом и Концессионером в срок не позднее 2 (двух) месяцев с Даты Финансового Закрытия в следующем порядке:

(а) Концессионер разрабатывает и предоставляет на согласование Концеденту Методику Контроля не позднее чем через 30 (тридцать) дней с Даты Финансового Закрытия. Концедент обязан согласовать предоставленную Концессионером Методику Контроля или предоставить мотивированные возражения в течение 10 (десяти) дней после получения от Концессионера Методики Контроля. Если Концедент не предоставит ответ в указанный срок, согласие считается предоставленным.

(б) В случае отказа Концедента от согласования Методики Контроля Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения письменного Уведомления от Концедента представляет Концеденту исправленную Методику Контроля с учетом замечаний Концедента или направляет Концеденту мотивированное письменное Уведомление с отказом в пересмотре Методики Контроля полностью или в части. Концедент обязан рассмотреть предоставленную Концессионером Методику Контроля и согласовать ее или предоставить мотивированные возражения в течение 5 (пяти) Рабочих Дней после получения Уведомления Концессионера. Если Концедент не предоставит ответ в указанный срок, согласие считается предоставленным.

(в) Если Концедент и Концессионер не достигли согласия в отношении содержания Методики Контроля, то возникшие разногласия между Концедентом и Концессионером подлежат урегулированию в Порядке Разрешения Споров.

11.1.3 В целях обеспечения прав Концедента на осуществление контроля за исполнением Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту Отчетность в порядке и сроки, установленные Приложением 13 к Соглашению (Отчетность).

11.1.4 Настоящий раздел не регулирует порядок осуществления контроля и надзора уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, действующими в рамках их компетенции

11.1.5 Никакие положения настоящего раздела 11 не могут толковаться, как ограничивающие полномочия уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, установленные Законодательством.

11.1.6 Расходы на осуществление Контроля Концедента несет Концедент.

## 11.2 Объекты Контроля Концедента

11.2.1 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом 11.

## 11.3 Стадии Контроля Концедента

11.3.1 Контроль Концедента осуществляется с Даты Финансового Закрытия до Даты Прекращения.

## 11.4 Мероприятия контроля Концедента

11.4.1 Контроль Концедента осуществляется путем проведения Проверки.

11.4.2 Концедент вправе проводить Проверки в порядке, установленном настоящим разделом, при условии, что при проведении таких Проверок Концедент не будет препятствовать деятельности Концессионера в соответствии с Соглашением, а также иным образом вмешиваться в хозяйственную деятельность Концессионера, и продолжительность каждой проверки не будет превышать 10 (десять) Рабочих Дней.

11.4.3 Проверки проводятся Концедентом не чаще одного раза в квартал. Концедент направляет Концессионеру Уведомление, содержащее информацию о лицах, проводящих такую Проверку, проверяемых объектах, дате и месте проведения Проверки, предусмотренной пунктом 11.4, не позднее чем за 3 (три) Рабочих Дня до даты проведения Проверки. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать на любой Проверке, проводимой в соответствии с пунктом 11.4 Соглашения.

## 11.5 Результаты Контроля Концедента

11.5.1 По результатам Проверки Концедентом в течение 2 (двух) Рабочих Дней с даты завершения Проверки составляется двусторонний Акт о Результатах Проверки, который должен быть подписан уполномоченными представителями Концедента и Концессионера. Если Концессионер (уполномоченное им лицо) отказывается от подписания Акта о Результатах Проверки или, будучи надлежащим образом, извещенным о проведении Проверки, не участвовал в ее проведении, то составляется односторонний Акт о Результатах Проверки с указанием причины составления указанного одностороннего акта и оснований отказа Концессионера от его подписания (в случае отказа).

- 11.5.2 Акт о Результатах Проверки включает в себя описание проводившихся в рамках Проверки Мероприятий Контроля Концедента, описание выявленных нарушений (в случае наличия таковых), дату и подпись уполномоченного лица со стороны Концедента, дату и подпись уполномоченного лица со стороны Концессионера.
- 11.5.3 Если по результатам проведенной Проверки Концедентом были выявлены нарушения требований настоящего Соглашения, которые могут быть устранены Концессионером, Концедент вправе потребовать от Концессионера устранения таких нарушений путем направления Концессионеру соответствующих предписаний (далее - «Предписание об Устранении Нарушений»). Предписание об Устранении Нарушений должно включать разумный, обоснованный и достаточный срок устранения Концессионером выявленных нарушений.
- 11.5.4 Без ущерба для права Концессионера на оспаривание Предписания об Устранении Нарушений, Предписание об Устранении Нарушений имеет обязательную для Концессионера силу только при условии, что оно было подписано Концедентом и соответствует требованиям Законодательства и Соглашения.
- 11.5.5 Концессионер вправе оспорить Акт о Результатах Проверки и (или) Предписание об Устранении Нарушений (в том числе указанного в нем срока на устранение нарушения) в Порядке Разрешения Споров в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения Акта о Результатах Проверки или Предписания об Устранении Нарушений соответственно.
- 11.5.6 Если Концессионер не оспаривает результаты Проверки, проведенной Концедентом и (или) Предписание об Устранении Нарушений, а также если выявленные в ходе Проверки Нарушения окончательно подтверждены в Порядке Разрешения Споров, Концессионер обязан обеспечить исполнение Предписания об Устранении Нарушений в течение установленного в нем разумного срока и (или) устранить все нарушения, выявленные в результате Проверки, за свой счет за исключением случаев, когда Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в связи с наступлением Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы, и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 12.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством и Соглашением.

Отдельные нарушения условий Соглашения также относятся к числу Особых Обстоятельств в соответствии с Разделом 7 Соглашения. Условия

и порядок взаимодействия Сторон при наступлении Особого Обстоятельства регулируются Разделом 7 Соглашения.

12.2 Без ущерба для иных положений настоящего Соглашения, на любую сумму, подлежащую выплате со стороны Концедента или Концессионера согласно настоящему Соглашению, которая остается невыплаченной в срок, начисляются проценты в размере 1/300 от Ключевой Ставки Центрального Банка Российской Федерации. Проценты начисляются ежедневно и рассчитываются ежемесячно, с даты наступления обязанности по выплате указанной суммы до даты фактического осуществления обязанности по выплате.

12.3 Концессионер вправе взыскать с Концедента неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп. за каждый день начиная с первого дня просрочки исполнения Концедентом соответствующего обязательства в случае, если такая просрочка превысила срок в 5 (пять) Рабочих Дней, в следующих случаях:

(а) нарушение Концедентом срока, указанного в пункте 3.4.4 Соглашения, – до момента надлежащего исполнения указанного в пункте 3.4.4 Соглашения обязательства;

(б) нарушение Концедентом условий Соглашения о подписании актов, договоров, протоколов, перечней, методик, порядков, графиков, регламентов и любых иных документов, подписание (согласование, утверждение) которых Концедентом в качестве одной из Сторон предусмотрено Соглашением, в том числе нарушение срока их подписания – до момента подписания соответствующего документа;

(в) нарушение Концедентом обязательства по передаче Объекта Соглашения в срок, указанный в пунктах 5.6.10 Соглашения – до момента передачи Объекта Соглашения.

12.4 В случае нарушения Концессионером срока выполнения работ последнего Этапа Создания, установленного в Приложении 2.1 (График Создания), на срок более 180 (ста восьмидесяти) дней, Концедент вправе взыскать с Концессионера неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп. за каждый день с момента истечения указанных в настоящем пункте 180 (ста восьмидесяти) дней до даты подписания Протокола Приемки в отношении последнего Этапа Создания.

12.5 Если по результатам проведенной в соответствии с разделом 11 Проверки Концедентом были выявлены нарушения Концессионером требований настоящего Соглашения, Концедент вправе потребовать у Концессионера уплаты штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

12.6 Неустойки, установленные настоящим разделом 12 Соглашения, подлежат выплате в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления соответствующей Стороной требования о выплате неустойки либо с даты разрешения Спора в Порядке Разрешения Споров.

12.7 Неустойки, предусмотренные настоящим разделом 12 Соглашения,

применяются без ущерба для прав Концессионера на возмещение **Дополнительных Расходов** в связи с наступлением **Особых Обстоятельств**.

## 12.8 Возмещаемые Убытки

12.8.1 Если настоящим Соглашением не установлено иное, Концессионер обязан компенсировать Концеденту только (а) реальный ущерб, понесенный Концедентом вследствие неисполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, и (или) (б) документально подтвержденные разумные расходы, понесенные Концедентом в результате возмещения вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу любых третьих лиц в результате неисполнения Концессионером обязательств Концессионера по настоящему Соглашению, и (или) (в) документально подтвержденные разумные расходы, понесенные Концедентом вследствие причинения Концессионером вреда любым третьим лицам в связи с реализацией Проекта вследствие умысла или грубой неосторожности (далее – *«Возмещаемые Концеденту Убытки»*).

12.8.2 Без ущерба для иных положений настоящего Соглашения (включая положения об **Особых Обстоятельствах**, **Обстоятельствах Непреодолимой Силы** и обязательствах Концедента по выплате **Суммы Возмещения при Досрочном Прекращении**) Концедент обязан возместить Концессионеру в полном объеме расходы, (а) возникшие в результате неисполнения Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению; и (или) (б) разумно понесенные Концессионером в результате удовлетворения любых требований третьих лиц о возмещении убытков, причиненных таким третьим лицам в связи с реализацией Проекта (в том числе, в результате Создания и (или) Эксплуатации) при условии, что такие убытки не являются результатом неисполнения Концессионером обязательств Концессионера по настоящему Соглашению или причинения таким третьим лицам вреда вследствие умысла или грубой неосторожности Концессионера (или третьих лиц, привлеченных Концессионером для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению) (далее – *«Возмещаемые Концессионеру Убытки»*). Во избежание сомнений, в состав **Возмещаемых Концессионеру Убытков** могут входить, в том числе, расходы Концессионера, связанные с необходимостью привлечения кредитных (заемных) средств и вкладов в уставный капитал Концессионера, привлеченных Концессионером для покрытия кассового разрыва, в том числе начисленные проценты, комиссии и иные осуществленные или планируемые к осуществлению в будущем платежи.

12.8.3 Во избежание сомнений, ни одна из Сторон не вправе заявлять другой Стороне требование о выплате **Возмещаемых Убытков** или совершении каких-либо иных выплат по тем же основаниям и в той степени, в какой требование такой Стороны было удовлетворено в соответствии с другим положением настоящего Соглашения или

другого договора по Проекту.

12.8.4 Суммы, подлежащие уплате в соответствии с пунктами 12.8.1-12.8.3 Соглашения, ограничиваются размером Возмещаемых Концеденту Убытков или Возмещаемых Концессионеру Убытков (в зависимости от обстоятельств), при этом размер возмещаемых убытков ограничивается размером реального ущерба.

## 12.9 Обязанность снижения Возмещаемых Убытков

12.9.1 Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых Убытков.

12.9.2 Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с настоящим разделом 12, если ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения и (или) причинение Возмещаемых Концеденту Убытков стало следствием Особого Обстоятельства или Обстоятельств Непреодолимой Силы.

12.9.3 Ответственность Концедента не наступает в соответствии с настоящим разделом 12, если ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения стало следствием наступления Обстоятельств Непреодолимой Силы и (или) Особых обстоятельств, за исключением Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктами 7.1.1(а) – 7.1.1(г), 7.1.1(е) – 7.1.1(з), 7.1.1(и) – 7.1.1(м), 7.1.1(н)(ii), 7.1.1(н)(iv), 7.1.1(н)(vi), 7.1.1(н)(viii), 7.1.1(о), 7.1.1(п) – 7.1.1(х), 7.1.1(ц), 7.1.1(ч) – 7.1.1(ш), 7.1.1(э)(в части регионального и муниципального Законодательства), 7.1.1(аа), 7.1.1(бб), 7.1.1(гг), 7.1.1(дд)(в части регионального Законодательства), 7.1.1(зз), 7.1.1(ии), 7.1.1(мм), 7.1.1(пп), 7.1.1(сс), 7.1.1(уу) – 7.1.1(хх), 7.1.1(aaa), 7.1.1(ddd), 7.1.1(iii) – 7.1.1(lll) Соглашения. Во избежание сомнений, наступление Обстоятельств Непреодолимой Силы не освобождает Концедента от обязанности возместить Концессионеру в полном объеме Возмещаемые Концессионеру Убытки.

## 12.10 Порядок взаимодействия с третьими лицами, требующими возмещения вреда

12.10.1 Если третье лицо, в том числе являющееся стороной любого договора по Проекту, предъявляет требования или подает исковое заявление, в отношении какой-либо из Сторон, и эта Сторона (далее – «Сторона, Претендующая на Возмещение»), полагает, что она вправе требовать выплаты Возмещаемых Убытков от другой Стороны (далее – «Возмещающая Сторона») в соответствии с настоящим Соглашением, подлежат применению следующие положения:

(а) Сторона, Претендующая на Возмещение, обязуется немедленно направить Возмещающей Стороне письменное Уведомление с указанием факта, в отношении которого она требует возмещения (а также с изложением существа заявляемого требования и, если это



возможно, размера взыскиваемого возмещения); обсудить с Возмещающей Стороной и, по возможности, с третьим лицом, предъявляющим требования, предъявленное таким третьим лицом требование в целях мирного (внесудебного) урегулирования, а также достижения соглашения о возможном размере возмещения, выплачиваемого третьему лицу. В случае если Стороны и третье лицо не придут к согласию относительно мирного (внесудебного) урегулирования и при этом Возмещающая Сторона посчитает требование, предъявляемое третьим лицом необоснованным, то Сторона, Претендующая на Возмещение, не вправе признавать или удовлетворять требование третьего лица, до получения таким лицом соответствующего судебного решения и вступления его в законную силу;

- (б) в случае, если требование, предъявляемое третьим лицом, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом искового заявления), Сторона, Претендующая на Возмещение, должна по требованию Возмещающей Стороны привлечь Возмещающую Сторону к участию в деле в качестве третьего лица (или в ином статусе) и направить такое Уведомление не позднее 3 (трех) дней с даты получения информации о принятии судом искового заявления;
- (в) в случае невозможности привлечь к участию в деле в качестве третьего лица Возмещающую Сторону в соответствии с подпунктом (б) настоящего пункта 12.10.1, Сторона, Претендующая на Возмещение, привлекает профессиональных консультантов, утвержденных ею по предложению Возмещающей Стороны, либо ее страховщиков (при этом не допускается необоснованная задержка или промедление в таком утверждении), а также, по требованию Возмещающей Стороны или ее страховщиков и при условии согласия Стороны, Претендующей на Возмещение, (при этом не допускается необоснованная задержка или промедление в предоставлении такого согласия):
  - (i) предоставляет Возмещающей Стороне все документы, относящиеся к требованию о выплате Возмещаемых Убытков и рассмотрению соответствующего спора с третьими лицами; и
  - (ii) воздерживается от признания требований третьих лиц или заключения с ними каких-либо соглашений об урегулировании спора без согласия Возмещающей Стороны;
- (г) если Возмещающая Сторона была надлежащим образом уполномочена Стороной, Претендующей на Возмещение, и осуществляет ведение судебного процесса или переговоров в связи с требованием третьего лица, то Возмещающая Сторона должна незамедлительно предпринимать, в том числе по требованию Стороны, Претендующей на Возмещение, все необходимые

действия для того, чтобы не допустить причинения ущерба деловым интересам или репутации Стороны, Претендующей на Возмещение, в результате какого-либо действия (бездействия) Возмещающей Стороны.

12.10.2 Во избежание сомнений, к Возмещению, указанному в пункте 12.10.1 Соглашения, относятся также все расходы, понесенные Стороной, Претендующей на Возмещение, в связи с осуществлением своих прав в соответствии с указанным пунктом.

12.10.3 В случае участия Возмещающей стороны в каком-либо судебном споре или разбирательстве, указанном в пункте 12.10.1 Соглашения, она:

- (а) самостоятельно несет все расходы и издержки, связанные со своим участием и подготовкой к такому судебному разбирательству;
- (б) вправе требовать согласования со Стороной, претендующей на возмещение, хода ведения такого судебного разбирательства или переговорной позиции;

12.10.4 Возмещающая Сторона сохраняет право на оспаривание требования о возмещении со Стороны, Претендующей на Возмещение, согласно Законодательству, до тех пор, пока не вынесено и не вступило в силу судебное решение, удовлетворяющее такие иски третьих лиц.

12.10.5 Несвоевременное или ненадлежащее Уведомление Возмещающей Стороны о предъявлении требования или искового заявления согласно пункту 12.10.1 Соглашения, равно как и несоблюдение процедуры, установленной пунктом 12.10.1 Соглашения, лишает Сторону, Претендующую на Возмещение, права требовать Возмещаемых Убытков от Возмещающей Стороны в связи с уплатой третьим лицам каких-либо сумм в связи с предъявленными такими третьими лицами требованиями.

## **11 Сумма и порядок выплаты Возмещаемых Убытков**

12.11.1 Сторона, требующая возмещения убытков, обязана направить Уведомление другой Стороне, содержащее ее оценку и расчет суммы, которую она требует в соответствии с настоящим разделом 12.

12.11.2 В течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с момента вручения Уведомления в соответствии с пунктом 12.11.1 Соглашения другая Сторона обязана направить ответ, принимает она расчет, приведенный в таком Уведомлении, или нет.

12.11.3 В случае если Сторона соглашается с расчетом, изложенным в Уведомлении другой Стороны, то такая Сторона обязана выплатить сумму, указанную в соответствующем Уведомлении, в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты вручения Уведомления в соответствии с пунктом 12.11.1 Соглашения, если иное прямо не

согласовано Сторонами.

12.11.4 В случае если другая Сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на Уведомление, врученное в соответствии с пунктом 12.11.1 Соглашения, считается, что возник Спор, которые подлежат разрешению в Порядке Разрешения Споров.

### 13. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

#### 13.1 Изменение Соглашения

13.1.1 Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны в случае, если они заключены в письменной форме надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Во избежание сомнений, условия Соглашения, определенные на основании Решения о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения уполномоченного органа Концедента, если иной порядок изменения таких условий не определен Законом о Концессионных Соглашениях в редакции, действующей на дату внесения изменений в настоящее Соглашение.

13.1.2 В случае если в соответствии с действующим законодательством для изменения Соглашения (в частности, для изменения его существенных условий) требуется согласование антимонопольного органа, Стороны обязуются обеспечить получение такого согласования. Во избежание сомнений, существенными условиями Соглашения, изменения которых требует получение согласия антимонопольного органа, являются условия, указанные в ч.1 ст.10 Закона о Концессионных Соглашениях.

13.1.3 По требованию Концессионера условия Соглашения (в том числе Срок Действия, а также иные существенные условия Соглашения) могут быть изменены либо уточнены:

- (а) при Изменении Технических Требований в соответствии с пунктом 5.8 Соглашения – по соглашению Сторон;
- (б) в случае если Концессионер оказывается неспособными выполнить принятые на себя обязательства по Соглашению в связи с утверждением новых или внесения изменений в существующие Документы Стратегического Планирования и Документы Территориального Планирования, в соответствии с которыми изменяются характеристики имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области (включая, но не ограничиваясь: дополнение Стратегии развития транспортно-дорожного комплекса в Ярославской области и (или) городе Ярославле, государственных программ Ярославской области или муниципальных программ города Ярославля мероприятиями по развитию системы наземного электрического транспорта в городе Ярославле, включение в

графическую часть и (или) в положение о территориальном планировании Генерального плана города Ярославля новых участков трамвайной сети и пр.) – в объеме, необходимом для обеспечения возможности исполнения Концессионером обязательств по Созданию и Эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области;

- (в) в случае Существенного Ухудшения Обстоятельств, что в том числе может подтверждаться увеличением ИПЦ за любой календарный год более чем на 5 (пять) процентных пунктов по сравнению со значением соответствующего индекса в предшествующем календарном году – в объеме, необходимом для обеспечения сохранения финансового положения Концессионера, не худшего и не лучшего по сравнению с ситуацией, когда соответствующее событие не имело бы места (не наступило);
- (г) вступление в законную силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным либо не согласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения Соглашения;
- (д) существенное нарушение Концедентом своих обязательств по Соглашению, в результате которых Концессионер оказывается неспособными выполнить принятые на себя обязательства по Соглашению;
- (е) в случае наступления Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктами 7.1.1(аа), 7.1.1(кк), 7.1.1(ббб), 7.1.1(ввв), 7.1.1(ггг) Соглашения;
- (ж) в иных случаях, предусмотренных Соглашением и Законодательством.

Предусмотренное настоящим пунктом право Концессионера потребовать внесения изменений в Соглашение действует без ущерба для иных прав Концессионера, предусмотренных Соглашением, в том числе без ущерба для применения последствий наступления Особых Обстоятельств.

13.1.4 Стороны должны добросовестно приложить все возможные усилия для достижения согласия (соглашения) относительно внесения изменений в Соглашение.

13.1.5 Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера о внесении изменений в Соглашение, обусловленных наступлением обстоятельств, указанных в пункте 13.1.3 Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней после поступления требования Концессионера.

13.1.6 В случае если для подписания дополнительного соглашения требуется принятие или корректировка правовых актов.

действующих на территории Ярославской области и (или) муниципального образования городской округ город Ярославль (в том числе государственных и (или) муниципальных программ, Документов Стратегического Планирования и Документов Территориального планирования и др.), Концедент обязан обеспечить принятие и (или) корректировку таких правовых актов и (или) принять необходимые организационные и иные меры применительно к правовым актам Ярославской области и (или) муниципального образования городской округ город Ярославль.

13.1.7 В случае, если в течение 30 (тридцати) дней после поступления требования Концессионера Концедент не принял решение об изменении либо уточнении условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении либо уточнении условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

13.1.8 Если Стороны в течение 50 (пятидесяти) дней с даты получения Концедентом требования Концессионера о внесении изменений в Соглашение не достигнут соглашения относительно внесения изменений в Соглашение или о расторжении настоящего Соглашения по соглашению Сторон, в связи с наступлением обстоятельств, указанных в:

- (а) в пункте 13.1.3 Соглашения (за исключением обстоятельств, предусмотренных пунктом 13.1.3(д) Соглашения), то Концессионер вправе расторгнуть настоящее Соглашение в соответствии с пунктом 13.4.1 Соглашения;
- (б) в пункте 13.1.3(д) Соглашения, то Концессионер вправе расторгнуть настоящее Соглашение в соответствии с пунктом 13.4.1 Соглашения.

## 13.2 Основания Прекращения

13.2.1 Настоящее Соглашение, за исключением положений, сохраняющих силу после Прекращения в соответствии с настоящим Соглашением, прекращается:

- (а) по соглашению Сторон; или
- (б) на основании решения Арбитража о его досрочном расторжении по требованию одной из Сторон; или
- (в) по истечении Срока Действия.

## 13.3 Прекращение по требованию Концедента

13.3.1 Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено по решению Арбитража по требованию Концедента, при этом Концедент уплачивает Концессионеру Сумму Возмещения, определяемую в соответствии с Приложением 12 к Соглашению (Состав Возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном Прекращении), в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- (а) если компетентный суд вынес решение о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или о его ликвидации, и такое решение не было обжаловано Концессионером в установленный Законодательством срок (за исключением случаев, когда банкротство Концессионера вызвано ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению или иному договору, заключенному им в рамках реализации Проекта, в частности, ненадлежащим исполнением обязательств по выплате Платы Концедента);
- (б) Концессионером принято решение о добровольной ликвидации;
- (в) в случае реорганизации Концессионера (за исключением реорганизации в форме преобразования) при условии несоответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – Концессионера, требованиям к Концессионеру, установленным Законодательством;
- (г) в случае если в результате виновных действий или бездействия Концессионера итоговый срок Создания, указанный в Приложении 2.1 (График Создания), нарушен Концессионером более чем на 270 (двести семьдесят) дней;
- (д) в случае если в нарушение раздела 6 Соглашения Концессионер не приступает к Эксплуатации в течение 60 (шестидесяти) дней с Плановой Даты Начала Эксплуатации, за исключением случаев отсутствия вины Концессионера (и привлеченных им третьих лиц) в такой просрочке и при условии, что Концессионер предпринял и (или) предпринимает все возможные действия для начала Эксплуатации;
- (е) Концессионер просрочил исполнение обязанности по предоставлению Обеспечения, предусмотренного в разделе 10 Соглашения, более чем на 30 (тридцать) дней подряд;
- (ж) Концессионер не исполняет вступившее в силу решение Арбитража в отношении любого Спора в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней со дня его вступления в силу, если в решении Арбитража не установлен иной срок, кроме случаев, когда Концедент в течение этого срока не предпринял всех действий, необходимых для принудительного исполнения такого решения в соответствии с Законодательством;
- (з) Концедент получил в соответствии с условиями Прямого

Соглашения требование Финансирующей Организации о досрочном прекращении Соглашения;

- (и) Концессионером не было выполнено хотя бы одно из условий Финансового Закрытия, выполнение которого лежит на Концессионере в соответствии с пунктом 3.2 Соглашения;
- (к) Приостановление по вине Концессионера Перевозки по любому Маршруту на срок более 72 (семидесяти двух) часов, если приостановка Перевозки не связана с неправомерными виновными действиями (бездействием) Концессионера и (или) в связи с наступлением Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы;
- (л) Концессионер необоснованно отказал либо допустил задержку в согласовании или подписании Прямое Соглашения, либо нарушил иные обязательства, предусмотренные пунктом 3.4 Соглашения (в том числе допустил просрочку исполнения таких обязательств).

13.3.2 Основания прекращения Соглашения, установленные пунктом 13.3.1 Соглашения, не являются основаниями прекращения Соглашения по требованию Концедента, если соблюдается любое из следующих условий:

- (а) произошло Изменение Законодательства или наступление таких оснований вызвано действиями (бездействием) Концессионера, необходимыми и (или) являющимися правомерными в соответствии с Законодательством с момента Изменения Законодательства до момента внесения необходимых изменений в Соглашение;
- (б) такие основания возникают вследствие Особых Обстоятельств или Обстоятельств Непреодолимой Силы, либо вследствие нарушения Концедентом своих обязательств по Соглашению;
- (в) наступление таких оснований является следствием незаконных действий или бездействия Концедента или какого-либо Государственного Органа или уполномоченной (подведомственной) Концеденту организации (лицу);
- (г) Концессионер получил письменный отказ от Концедента в отношении реализации своего права на прекращение Соглашения в связи с соответствующим обстоятельством.

#### 13.4 Прекращение по требованию Концессионера

13.4.1 За исключением случаев, указанных в пункте 13.4.2 Соглашения, настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено по решению Арбитража по требованию Концессионера, при этом Концедент уплачивает Концессионеру Сумму Возмещения, определяемую в соответствии с Приложением 12 к Соглашению (Состав Возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном Прекращении), в случае

наступления одного из следующих условий:

- (а) нарушение Концедентом своих обязательств, установленных настоящим Соглашением, если такое нарушение делает невозможным исполнение Соглашения Концессионером полностью или в части либо существенно затрудняет его исполнение;
- (б) если наступившее Особое Обстоятельство (или его последствия):
  - (i) является очевидно неустранимым либо препятствует надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению в течение более 90 (девяносто) дней подряд на стадии Создания или Эксплуатации; или
  - (ii) ведет к Дополнительным Расходам в размере, превышающем 10% (десять процентов) от общей стоимости Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента),

при условии (в каждом случае), что Концессионер не получил от Концедента возмещение вызванных таким Особым Обстоятельством Дополнительных Расходов в полном объеме;

- (в) Концедент не выплачивает Концессионеру в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с момента наступления срока платежа по соответствующему обязательству Концедента сумму свыше 1 000 000 (одного миллиона) руб. 00 коп.;
- (г) Концедент не исполняет вступившее в силу решение Арбитража в отношении любого Спора в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней со дня его вступления в силу или со дня истечения срока, установленного решением суда для его исполнения, или со дня истечения срока отсрочки исполнения решения суда;
- (д) Концедентом не было выполнено хотя бы одно из условий Финансового Закрытия, выполнение которого лежит на Концеденте в соответствии с пунктом 3.3 Соглашения;
- (е) Концедент необоснованно отказал либо допустил задержку в согласовании или подписании Прямого Соглашения, либо нарушил иные обязательства, предусмотренные пунктом 3.4 Соглашения (в том числе допустил просрочку исполнения таких обязательств);
- (ж) необеспечение соблюдения Концедентом условий, указанных в пункте 6.2.1 Соглашения, в связи с изменением характеристик Маршрутов Концессионера или иным существенным изменением параметров имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области в случае, когда Концедент был обязан обеспечить соблюдение таких условий на основании пункта 6.2.3 Соглашения, в течение 6



(шести) месяцев с даты, в которую Концедент обязан был обеспечить соблюдение данных условий;

- (з) неисполнение Концедентом обязательства или обязательств, являющихся условиями начала Строительства и покупки (приобретения) Подвижного состава в соответствии с пунктом 5.5.2 Соглашения, в течение 6 (шести) месяцев с Даты Финансового Закрытия;
- (и) Концессионер получил в соответствии с условиями Прямого Соглашения требование Финансирующей Организации о досрочном прекращении Соглашения.

13.4.2 Основания прекращения Соглашения, установленные пунктом 13.4.1 Соглашения, не являются основаниями прекращения Соглашения по требованию Концессионера, если соблюдается любое из следующих условий:

- (а) такие основания возникают вследствие Обстоятельств Непреодолимой Силы;
- (б) Такие обстоятельства наступили в связи с наступлением событий, указанных в пункте 13.1.3(в) Соглашения.

### 13.5 Прекращение при наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы

13.5.1 Соглашение может быть прекращено по решению Арбитража по заявлению одной из Сторон, если Обстоятельства Непреодолимой Силы (или их последствия):

- (а) препятствуют либо будут препятствовать надлежащему исполнению любой Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней, и это имеет существенное негативное воздействие на Проект; и (или)
- (б) ведут к дополнительным расходам Сторон в размере, превышающем 10% (десять процентов) от общей стоимости Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента) (применительно к каждому из Этапов),

и (в каждом случае) Стороны, действуя в соответствии с Согласительной Процедурой, в течение 60 (шестидесяти) дней не пришли к соглашению относительно возможности продолжения исполнения Соглашения.

### Иные основания Прекращения

13.6.1 В случае:

- (а) превышения общей сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, установленной в Проектной Документации, в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы, над общей стоимостью

Строительства Объектов Капитального Строительства, рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента) к настоящему Соглашению, более чем на 10 % (десять процентов) при условии, что Сторонами в течении 90 (девяноста) дней с даты наступления соответствующего Особого Обстоятельства не принято решение в порядке, установленном пунктом 7.1.24 Соглашения, и не внесены изменения Соглашение; и (или)

- (б) превышения более чем на 10 % (десять процентов) общей стоимости закупаемого в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава (трамвайные вагоны), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента) к настоящему Соглашению, над стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента), при условии, что Сторонами в течении 90 (девяноста) дней с даты наступления соответствующего Особого Обстоятельства не принято решение в порядке, установленном пунктом 7.1.24 Соглашения, и не внесены изменения Соглашение, и (или)
- (в) неподтверждение в срок до 28.02.2023 Ярославской областью права на получение указанных в пункте 3.3.3 Соглашения средств из бюджета Российской Федерации, необходимых для исполнения обязательств Концедента по выплате Капитального Гранта,

настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено по соглашению Сторон либо по решению Арбитража по требованию любой из Сторон, при этом такое Прекращение считается совершенным без вины какой-либо из Сторон.

13.6.2 Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения Срока Действия по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом такое соглашение не может предусматривать отказ от выплаты Суммы Возмещения, гарантирующей интересы Финансирующей Организации в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

13.6.3 Если в соответствии с пунктом 13.1 либо пунктом 15.11 Соглашения Стороны не могут прийти к соглашению относительно внесения изменений в Соглашение в течение срока, указанного в пункте 13.1.7 либо пункте 15.11.1 Соглашения соответственно, либо такое дополнительное соглашение не заключено в течение 15 (пятнадцати) дней с момента достижения Сторонами соглашения относительно внесения изменений в Соглашение (в том числе в связи с отказом антимонопольного органа в выдаче согласия на изменение существенных условий Соглашения), если при этом Стороны предприняли все зависящие от них меры для заключения дополнительного соглашения.

### 13.7 Процедура досрочного прекращения Соглашения

- 13.7.1 Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение в соответствии с пунктами 13.3-13.6 Соглашения, направляет другой Стороне письменное заявление о прекращении Соглашения (далее – «*Заявление о Прекращении*»), которое должно содержать указание на Основание Прекращения.
- 13.7.2 Если *Заявление о Прекращении* направляется в связи с наступлением обстоятельств, указанных в пунктах 13.3.1 и 13.4.1 Соглашения, то *Заявление о Прекращении* может содержать указание на срок для устранения Основания Прекращения. Такой срок определяется Стороной, направляющей *Заявление о Прекращении*, исходя из конкретных обстоятельств и должен быть достаточным для устранения Основания Прекращения, но в любом случае не может быть менее 20 (двадцати) Рабочих Дней.
- 13.7.3 При получении от Концедента *Заявления о Прекращении* по Основаниям Прекращения, предусмотренным в пункте 13.3.1 Соглашения, Концессионер в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней вправе, когда это возможно, предоставить Концеденту План Устранения Нарушений. Такой план должен быть рассмотрен Концедентом в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с даты получения его от Концессионера. Если Концедент в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня получения плана устранения нарушений от Концессионера не сообщил Концессионеру об утверждении или отклонении им данного плана, план считается утвержденным Концедентом.
- 13.7.4 При получении от Концессионера *Заявления о Прекращении* по Основаниям Прекращения, предусмотренным в пункте 13.4.1 Соглашения, Концедент в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней вправе, когда это возможно, предоставить Концессионеру План Устранения Нарушений. Такой План должен быть рассмотрен Концессионером в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с момента получения его от Концедента. Если Концессионер в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня получения Плана Устранения Нарушений от Концедента не сообщил Концеденту об утверждении или отклонении им такого Плана, План считается утвержденным Концессионером.
- 13.7.5 До истечения 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с даты получения Плана Устранения Нарушений от Стороны, получившей *Заявление о Прекращении*, другая Сторона вправе предложить Стороне, получившей *Заявление о Прекращении*, альтернативный План Устранения Нарушений. Сторона, получившая *Заявление о Прекращении*, обязана выразить согласие или несогласие с альтернативным Планом Устранения Нарушений, предложенным другой Стороной, в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня получения такого альтернативного плана. Непредоставление Стороной, получившей *Заявление о Прекращении*, утверждения

или отклонения альтернативного плана в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня получения альтернативного плана от другой Стороны считается выражением согласия принять на себя обязательство по реализации альтернативного Плана Устранения Нарушений, предложенного другой Стороной. В случае несогласия любой из Сторон с альтернативным Планом Устранения Нарушений, предложенным другой Стороной, указанное разногласие считается Спором и подлежит урегулированию в Порядке Разрешения Споров.

13.7.6 Если Основанием Прекращения является основание, указанное в пункте 13.3.1(г) Соглашения, то Концедент обязан рассмотреть План Устранения Нарушений, предложенный Концессионером, если он позволяет обеспечить завершение Создания в оптимальный срок, и принять решение о его согласовании или об отказе в согласовании.

13.7.7 Если Сторона, нарушившая Соглашение, устраняет Основание Прекращения в течение срока, установленного в соответствии с пунктом 13.7.2 Соглашения, или в срок, установленный Планом Устранения Нарушений (или альтернативным Планом Устранения Нарушений), то Заявление о Прекращении считается отозванным, и Соглашение продолжает действовать с учетом соответствующих изменений, вызванных Планом Устранения Нарушений.

Во избежание сомнений неисполнение Концессионером или Концедентом мероприятий, предусмотренных Планом Устранения Нарушений, не является основанием направления нового Заявления о Прекращении.

13.7.8 В случае, если Прямым Соглашением установлены дополнительные правила в отношении процедуры досрочного прекращения Соглашения (в том числе необходимость согласования соответствующих действий с Финансирующей Организацией), Стороны руководствуются разделом 13 и такими положениями Прямого Соглашения.

## 13.8 Сроки обращения в Арбитраж

13.8.1 Если Сторона, не исполнившая (или ненадлежащим образом исполнившая) свои обязательства по Соглашению, не устранил соответствующее Основание Прекращения в течение срока, указанного в Заявлении о Прекращении, или срока, указанного в Плане Устранения Нарушений, утвержденном в соответствии с пунктами 13.7.3-13.7.5, то другая Сторона вправе, если иное не предусмотрено Прямым Соглашением, обратиться в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения по истечении 30 (тридцати) Рабочих Дней после истечения наиболее позднего из следующих сроков: (i) срока, указанного в Заявлении о Прекращении, или (ii) срока для устранения нарушений, указанного в Плане Устранения Нарушений, утвержденном в соответствии с пунктами 13.7.3-13.7.5 Соглашения.

13.8.2 Если в течение Срока Действия Стороны направили друг другу Заявление о Прекращении, и ни одно из этих Заявлений о Прекращении не считается отозванным, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

13.8.3 В случае возникновения Спора между Сторонами согласно пункту 13.8.2 Соглашения или какого-либо иного спора в связи с Досрочным Прекращением каждая Сторона обязана доказать факт неисполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, если Законом или Соглашением не установлено иное.

### 13.9 Последствия Прекращения

13.9.1 Без ущерба для каких-либо прав Сторон по настоящему Соглашению, в случае Прекращения в Дату Прекращения:

- (а) настоящее Соглашение прекращает действовать, за исключением положений, которые относятся к последствиям прекращения Соглашения;
- (б) Договоры Аренды Земельных Участков и права Концессионера на Земельные Участки, а также право владения и пользования Объектом Соглашения, прекращаются;
- (в) Концессионер обязан передать Концеденту права и имущество в объеме и порядке, установленном в пункте 13.10 Соглашения;
- (г) Концедент обязан вернуть Концессионеру документы об Обеспечении Обязательств Концессионера (отказаться от них);
- (д) каждая Сторона обязана уплатить другой Стороне все причитающиеся последней суммы, определенные в соответствии с Соглашением.

13.9.2 При Досрочном Прекращении Соглашения Концедент обязуется выплатить Концессионеру в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с Даты Прекращения Сумму Возмещения в зависимости от оснований прекращения Соглашения и в соответствии с порядком расчета Суммы Возмещения, предусмотренным Приложением 12 к Соглашению (Состав Возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном Прекращении). Независимо от Даты Прекращения и основания Прекращения Сумма Возмещения не может быть меньше суммы неисполненных на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения обязательств Концессионера перед Финансирующей Организацией и обязательств по возврату Заемного Финансирования, в том числе обязательств по возврату суммы Задолженности перед Финансирующей Организацией, а также начисленных, но невыплаченных процентов перед Финансирующей Организацией, и начисленных, но невыплаченных процентов по соглашениям о предоставлении Заемного Финансирования.

Стороны пришли к соглашению, что независимо от оснований и порядка Досрочного Прекращения обязанность Концедента по выплате Суммы Возмещения наступает в Дату Прекращения.

Во избежание сомнений, Сумма Возмещения либо какая-либо ее часть не является неустойкой.

13.9.3 Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Суммы Возмещения против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

13.9.4 Прекращение, а также выплата Суммы Возмещения не прекращают действие обязательств Сторон, которые возникли до Даты Прекращения и не были исполнены, включая обязательство по выплате Платы Концедента, компенсации Дополнительных Расходов и (или) Возмещаемых Убытков.

13.9.5 Стороны обязуются не позднее 30 (тридцати) дней с Даты Прекращения составить акт сверки неисполненных денежных обязательств, в соответствии с которым должен быть произведен окончательный расчет неисполненных денежных обязательств Сторон, а также должны быть определены сроки исполнения таких обязательств с учетом требований Соглашения.

#### 13.10 Передача Объекта Соглашения

13.10.1 При Прекращении Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять Объект Соглашения, указанные в Приложении 2 (Состав Объекта Соглашения), за исключением имущества, списанного Концессионером в соответствии с пунктом 15.9 Соглашения, а также (в той мере, в какой это не противоречит Законодательству и договорным обязательствам Концессионера) необходимую для завершения Создания Проектную Документацию, Рабочую Документацию и Исполнительную Документацию (при ее наличии), имеющуюся у Концессионера на момент Прекращения (далее – «Передача»). Передача осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением 11 (Порядок Передачи). Во избежание сомнений, передаваемое Концессионером имущество не включает денежные средства.

### 14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

#### 14.1 Порядок Разрешения Споров

14.1.1 Все споры, разногласия или требования (при отказе другой Стороны в их удовлетворении), возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – «Спор»), должны разрешаться в соответствии с настоящим разделом 14.

14.1.2 Все Споры, если иное не предусмотрено Соглашением, подлежат

разрешению путём проведения обязательных доарбитражных согласительных процедур в порядке, предусмотренном пунктами 14.2 – 14.3 Соглашения (далее – «*Согласительные Процедуры*»).

14.1.3 Состав и порядок проведения Согласительных процедур, включая сроки и порядок совершения определенных действий, предусмотренные пунктом 14.2 Соглашения, могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем:

- (а) заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению; или
- (б) обмена уведомлениями в соответствии с пунктом 15.15 Соглашения; или
- (в) подписания Сторонами протокола совещания.

#### 14.2 Согласительные Процедуры

14.2.1 В случае возникновения какого-либо Спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать возникший Спор путем переговоров между представителями Сторон (с участием представителей Финансирующей Организации при наличии соответствующего требования в Прямом Соглашении), имеющих полномочия по урегулированию Спора, в порядке, установленном настоящим пунктом 14.2 Соглашения.

14.2.2 Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «*Требующая Сторона*»), обязана направить другим сторонам (далее – «*Отвечающая Сторона*») Уведомление о необходимости начала Согласительных Процедур, включающее в себя:

- (а) описание предмета Спора;
- (б) требования Требующей Стороны по предмету Спора, в том числе, указание на сумму Дополнительных Расходов и (или) требуемое увеличение сроков исполнения обязательств по настоящему Соглашению (если применимо), включая расчет и обоснование таких сумм и сроков;
- (в) юридическое и фактическое обоснование требований Требующей Стороны; и
- (г) дату проведения совещания для рассмотрения требований Требующей Стороны, которая не может быть позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента доставки Уведомления, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания (далее – «*Условия Проведения Совещания*»).

14.2.3 Не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения Уведомления, указанного в пункте 14.2.2 Соглашения, Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне ответ на Уведомление, содержащий:

- (а) подтверждение Условий Проведения Совещания либо предложение относительно изменения предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих Дней после получения Отвечающей Стороной Уведомления), времени и места первого совещания;
- (б) имена предлагаемых участников совещания от Отвечающей Стороны;
- (в) ответы на требования, заявленные в Уведомлении и их юридическое и фактическое обоснование.

14.2.4 Требующая Сторона до получения ответа на Уведомление вправе, по своему усмотрению, изменить Условия Проведения Совещания и уведомить об этом Отвечающую Сторону; при этом совещание не может состояться позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения Отвечающей Стороной Уведомления, направленного в соответствии с пунктом 14.2.2 Соглашения.

14.2.5 Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке переговоров, является обязательным для Сторон, если оно заключено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

14.2.6 Если (i) Отвечающая Сторона не предоставила ответ на Уведомление согласно пункту 14.2.3 Соглашения, либо (ii) совещание, назначенное в порядке, предусмотренном пунктами 14.2.3 – 14.2.4, не состоялось и Сторонами не было достигнуто соглашение о его переносе, либо (iii) при проведении совещания решение Спора не согласовано Сторонами, переговоры считаются оконченными при отсутствии соглашения Сторон об ином, и любая Сторона вправе передать Спор для разрешения в Арбитраже в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 14.4 Соглашения.

### 14.3 Общие положения

14.3.1 В случае рассмотрения Спора в соответствии с Порядком Разрешения Споры Стороны обязуются предоставлять любые документы и информацию, необходимые для вынесения решения по Споры, за исключением тех документов и информации, которые не могут быть раскрыты в соответствии с Законодательством.

14.3.2 Подача требования для разбирательства в Порядке Разрешения Споры не освобождает Стороны от своевременного и полного исполнения обязательств по настоящему Соглашению, а также не является основанием для прекращения Концессионером Создания или Эксплуатации, если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением. В случае если просрочка исполнения Стороной обязательства по Соглашению связана с рассмотрением Спора в Порядке Разрешения Споры, Сторона не считается просрочившим соответствующее обязательство, а срок его исполнения



продлевается на срок рассмотрения соответствующего Спора.

#### 14.4 Арбитраж

14.4.1 Если Спор не был разрешен сторонами в рамках Согласительных Процедур в течение 30 (тридцати) дней с момента их начала, а также в иных случаях, прямо предусмотренных положениями настоящего Соглашения, все Споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации (далее – «Арбитраж») в соответствии с его применимыми правилами и положениями, действующими на момент третейского разбирательства (далее – «Правила МКАС»).

В том числе, могут быть переданы в Арбитраж без предварительного рассмотрения путем проведения Согласительных Процедур требования о досрочном Прекращении настоящего Соглашения, направляемые в соответствии с пунктом 13.7 Соглашения.

14.4.2 В случае, если в соответствии с Законодательством рассмотрение спора не может осуществляться в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, спор подлежит разрешению в третейском суде, определяемом по соглашению Сторон в соответствии с Законом о Концессионных Соглашениях. В случае если между Сторонами не будет достигнуто соглашение в отношении такого третейского суда, спор подлежит разрешению в суде, определяемом в соответствии с Законодательством.

14.4.3 Арбитраж состоит из 3 арбитров. Концессионер назначает 1 (одного) арбитра, Концедент назначает 1 (одного) арбитра в соответствии с Правилами МКАС. Третий арбитр, который выступает председателем состава Арбитража, назначается 2 арбитрами, избранными Сторонами. Если в течение 20 (двадцати) дней избранные Сторонами арбитры не назначат третьего арбитра, то такой арбитр будет назначен в порядке, установленном в Правилах МКАС.

14.4.4 Местом арбитражного разбирательства является город Москва (Российская Федерация). Языком арбитражного разбирательства будет русский язык.

14.4.5 Стороны настоящим признают и подтверждают, что состав Арбитража, сформированный в соответствии с положениями настоящего пункта 14.4, является третейским судом Российской Федерации в соответствии со статьей 17 Закона о Концессионных Соглашениях.

14.4.6 При ~~возможности~~ ~~месту~~ Сторонами нескольких Споров, переданных на рассмотрение Арбитражу, Президиум Арбитража (либо иной уполномоченный Правилами МКАС орган или лицо) вправе принять решение об объединении нескольких Споров в одном производстве по заявлению любой из сторон любого из таких Споров. При этом арбитражные разбирательства по нескольким делам объединяются в то арбитражное разбирательство, которое было начато первым, полномочия арбитров в рамках других разбирательств прекращаются. Объединение арбитражных разбирательств невозможно, если к моменту подачи соответствующего заявления по второму и последующим делам было завершено формирование состава Арбитража с несопадающим составом, за исключением наличия согласия всех сторон арбитражных разбирательств на такое объединение.

14.4.7 Стороны договорились о возможности объединения арбитражных разбирательств, рассматриваемых в порядке, предусмотренном настоящим пунктом 14.4 и Прямым Соглашением, на следующих условиях:

- (а) Если до или после начала арбитражного разбирательства по Прямому Соглашению (далее - «*Разбирательство 1*») одной из Сторон будет начато арбитражное разбирательство по Соглашению в соответствии с настоящим пунктом 14.4 (далее - «*Разбирательство 2*»), тогда Президиум Арбитража (либо иной уполномоченный Правилами МКАС орган или лицо) по требованию любой из сторон Разбирательства 1, может решить вопрос об объединении Разбирательства 1 и Разбирательства 2 в одно разбирательство (далее - «*Объединенное Разбирательство*»). В случае принятия Президиумом Арбитража (либо иным уполномоченным Правилами МКАС органом или лицом) решения об объединении разбирательств, полномочия состава арбитража, сформированного по Разбирательству 2, прекращаются, и он в этом случае утратит компетенцию. Требования, являющиеся предметом Разбирательства 1 и Разбирательства 2, будут рассмотрены в рамках Объединенного Разбирательства.
- (б) С учетом пункта (в), в случае если Президиум Арбитража (либо иной уполномоченный Правилами МКАС орган или лицо) решит объединить одно разбирательство или более в соответствии с пунктом 14.4.7(а) выше в Объединенное Разбирательство, тогда количественный и персональный состав арбитров Разбирательства 1 останется неизменным, за исключением случаев, когда один или более арбитров будут подлежать отводу (возьмут самоотвод) в соответствии с Правилами МКАС вследствие объединения разбирательств. В этом последнем случае выбывший арбитр будет заменен в порядке, предусмотренном Правилами МКАС.

- (в) В случае если:
- (i) одна из сторон Объединенного Разбирательства не участвовала в формировании состава арбитража Разбирательства 1 (исключая случаи, когда соответствующая сторона являлась стороной Разбирательства 1, однако не воспользовалась своим правом на участие в формировании состава арбитража), и при этом
  - (ii) указанная сторона в течение 20 (двадцати) дней после принятия решения Президиумом Арбитража (либо иным уполномоченным Правилами МКАС органом или лицом) об объединении разбирательств не признала в письменной форме компетенцию состава арбитража Разбирательства 1 по рассмотрению Объединенного Разбирательства, подлежит формированию новый состав арбитража для рассмотрения Объединенного разбирательства (далее – *«Новый Состав Арбитража»*).
- (г) Новый Состав Арбитража при наличии оснований для его формирования формируется в следующем порядке:
- (i) Новый Состав Арбитража будет состоять из трех основных и трех запасных арбитров;
  - (ii) Указанные три основных и три запасных арбитра будут назначены по соглашению всех сторон Объединенного Разбирательства;
  - (iii) В случае недостижения соответствующего согласия в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты истечения срока, указанного в пункте 14.4.7(в)(ii) выше, все три основных и три запасных арбитра будут назначены соответствующим комитетом по назначениям Арбитража;
  - (iv) При назначении арбитров соответствующий комитет по назначениям Арбитража укажет одного из арбитров в качестве председателя состава Арбитража, а одного из запасных арбитров – в качестве запасного председателя.
- (д) Для каждой из сторон Объединенного Разбирательства решение, вынесенное составом арбитража Разбирательства 1, либо Новым Составом Арбитража в случае его формирования, будет обязательным;
- (е) Во избежание сомнений Стороны настоящим в соответствии с Правилами МКАС:
- (i) подтверждают свое согласие на объединение Разбирательства 1 и Разбирательства 2, включая случаи, если к моменту предъявления стороной Разбирательства 1 требования в соответствии с пунктом 14.4.7(а), было

завершено формирование состава арбитража Разбирательства 2; и

- (ii) признают, что, независимо от существования требований, являющихся предметом Разбирательства 1 и (или) Разбирательства 2, такие требования в любом случае являются совместимыми друг с другом по своему содержанию, а также связаны между собой в материально-правовом отношении.

- 14.4.8 Стороны вправе договориться об объединении Споров, предусмотренных пунктом 14.4.1 Соглашения, и споров, разногласий или требований, возникающих из договора (договоров) с Подрядчиками, в том числе касающихся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности.
- 14.4.9 Применительно ко всем случаям, приведенным в настоящем пункте 14.4, исключается подача в государственный суд заявления о принятии решения об отсутствии у состава Арбитража (применительно к пункту 14.4.7 выше, также у Нового Состава Арбитража) компетенции в связи с вынесением составом Арбитража отдельного постановления о наличии компетенции как по вопросу предварительного характера.
- 14.4.10 Настоящим Стороны признают и соглашаются, что любое решение Арбитража по Спору является окончательным и обязательным для Сторон. Передавая Спор в Арбитраж в соответствии с Правилами МКАС, Стороны обязуются незамедлительно исполнить любое арбитражное решение и отказываются от любой формы обжалования в той мере, в какой этот отказ допускается в соответствии с Законодательством.
- 14.4.11 В случае если какие-либо положения, приведенные в настоящем пункте 14.4 Соглашения, противоречат императивным положениям, установленным Правилами МКАС, применению подлежат соответствующие императивные положения Правил МКАС.
- 14.4.12 Сторона, инициирующая разрешение Спора в Арбитраже, самостоятельно несет расходы, связанные с рассмотрением Спора, которые в дальнейшем могут быть взысканы с виновной Стороны.

#### 14.5 Конфиденциальность разбирательства

- 14.5.1 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность арбитражного разбирательства, всех документов и информации, полученных в ходе такого разбирательства, а также решений Арбитража и любых других процессуальных действий, если только раскрытие такой информации не требуется Сторонам (i) для участия в судебных разбирательствах (в том числе раскрытие информации консультантам), (ii) для приведения в исполнение решения

Арбитража в суде надлежащей юрисдикции, (iii) в соответствии с Законодательством и (или) (iv) для предоставления сведений кредиторам Концессионера, в соответствии с заключенными с ними соглашениями.

## 15. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 15.1 Термины, определения и толкование

15.1.1 Термины (слова и выражения), употребляемые в настоящем Соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное в Приложении 1 (Термины и определения) к настоящему Соглашению, если иное прямо не следует из контекста.

15.1.2 Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью, и ссылки на настоящее Соглашение подразумевают также приложения к настоящему Соглашению.

15.1.3 Если иное не следует из контекста, в настоящем Соглашении:

- (а) заголовки и наименования разделов, пунктов, подпунктов и Приложений, используемые в настоящем Соглашении, приводятся исключительно для информации и не влияют на толкование Соглашения;
- (б) любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;
- (в) в тексте настоящего Соглашения (за исключением случая, указанного в подпункте (г) настоящего пункта) ссылки на разделы, пункты, подпункты и приложения, если не указано иное, являются ссылками на разделы, пункты, подпункты и приложения Соглашения, а не приложений к нему;
- (г) в Приложениях к настоящему Соглашению ссылки на пункты и подпункты, если не указано иное, являются ссылками на пункты и подпункты соответствующего Приложения;
- (д) любая ссылка на положения Соглашения без конкретизации таких положений является отсылкой ко всему Соглашению, включая любые приложения и дополнительные соглашения к нему;
- (е) все ссылки на номера разделов, пунктов, подпунктов иных договоров считаются сделанными на момент заключения Соглашения, и изменение нумерации таких разделов, пунктов, подпунктов не влияет на толкование Соглашения;
- (ж) ссылка на любой нормативный правовой акт или на административный акт подлежит толкованию как ссылка на такой акт с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений, в том числе принятых после Даты Заключения, а также на акт, заменяющий его;
- (з) любая ссылка с указанием «включает», или «включая», или «в том

числе», или «а именно» означает включение без ограничений;

- (ж) любая ссылка на «лицо» подразумевает любое физическое лицо, юридическое лицо или публично-правовое образование;
- (з) любая ссылка на срок включает календарные даты, указанные для целей определения начала и конца соответствующего срока;
- (л) ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица или разрешенных цессионариев;
- (м) если прямо не указано, что положение Соглашения или обязательство применяется в отношении какого-либо из Этапов, то такое положение Соглашения или обязательство применяется в отношении каждого из Этапов в отдельности, если из контекста не следует обратное;
- (н) понятие «расторжение» включает понятие «прекращение», и наоборот;
- (о) год означает календарный год с 1 января по 31 декабря; полгода или шестимесячный период означает шесть месяцев, месяц означает 30 (тридцать) дней, день означает любой календарный день;
- (п) в отношениях между Сторонами слова «согласие», «согласование», «согласовать» (и любое спряжение этого глагола) предполагает получение такого согласования в письменной форме и слова «уведомление» или «уведомить» (и любое спряжение этого глагола) предполагает направление уведомления в соответствии с пунктом 15.15 Соглашения.

## 15.2 Уступка прав

15.2.1 Концессионер не вправе передавать третьим лицам все или часть своих прав и (или) обязанностей по настоящему Соглашению без письменного согласия Концедента, если иное не предусмотрено Соглашением или Прямым Соглашением.

Концессионер обязан уведомить Концедента об изменениях в составе его участников не позднее 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу таких изменений.

15.2.2 В соответствии с Законодательством Концедент выражают свое согласие на уступку прав или перевод долга Концессионера по Соглашению в случаях и на условиях, предусмотренных Прямым Соглашением. Во избежание сомнений, данное согласие является достаточным согласием на уступку прав и перевод долга для целей статей 388 и 391 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях, а также статьи 388.1 Гражданского кодекса Российской Федерации о предмете и размере уступаемого права (требования) и каких-либо дополнительных согласий со стороны Концедента в этой связи не

Документации и Исполнительной Документации в порядке и сроки, установленные Соглашением, Концессионер передает Концеденту также исключительные права на указанную документацию.

15.3.3 Концессионер для целей исполнения Соглашения вправе приобретать права использования результатов интеллектуальной деятельности у третьих лиц на основании лицензии. При Прекращении Концессионер обеспечивает передачу Концеденту прав использования результатов интеллектуальной деятельности, полученных Концессионером на условиях лицензии у третьих лиц и необходимых для дальнейшей Эксплуатации Объекта Соглашения.

#### Добросовестное сотрудничество

15.4.1 Настоящим Стороны признают, что в момент подписания настоящего Соглашения они не могут предвидеть все вопросы или события, которые могут возникнуть или произойти во время исполнения настоящего Соглашения. В связи с этим Стороны договариваются, что при возникновении необходимости изменения настоящего Соглашения для отражения любых таких обстоятельств, Стороны будут вести добросовестные переговоры и добросовестно сотрудничать с целью нахождения решения, приемлемого для каждой из Сторон.

#### 5.5 Обстоятельства Непреодолимой Силы

15.5.1 Сторона, исполнению обязательств по настоящему Соглашению которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы (далее – «*Пострадавшая Сторона*»), обязана проинформировать об этом в письменной форме другую Сторону не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента наступления соответствующего Обстоятельства Непреодолимой Силы.

15.5.2 Уведомление согласно пункту 15.5.1 Соглашения должно содержать описание Обстоятельства Непреодолимой Силы, информацию о воздействии Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение обязательств по настоящему Соглашению, а также действия, которые Пострадавшая Сторона намерена предпринять для уменьшения последствий Обстоятельства Непреодолимой Силы.

15.5.3 Пострадавшая Сторона прилагает все разумные усилия с тем, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действия Обстоятельства Непреодолимой Силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению.

15.5.4 В случае наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы Пострадавшая Сторона получает право на соответствующее увеличение срока исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

- 15.5.5 Во избежание сомнений наступление Обстоятельства Непреодолимой Силы не освобождает Пострадавшую Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.
- 15.5.6 С момента прекращения действия Обстоятельства Непреодолимой Силы и его последствий Пострадавшая Сторона обязана:
- (а) в кратчайшие сроки, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих Дней с даты такого прекращения, письменно уведомить об этом другую Сторону; и
  - (б) в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало соответствующее Обстоятельство Непреодолимой Силы.
- 15.5.7 Если какое-либо Обстоятельство Непреодолимой Силы одновременно является Особым Обстоятельством, то в отношении такого Обстоятельства Непреодолимой Силы (в той мере, в которой оно является Особым Обстоятельством) применяются исключительно положения Соглашения об Особых Обстоятельствах.

#### Конфиденциальность

- 15.6.1 С учетом положений пункта 15.6.3 Соглашения каждая Сторона обязуется соблюдать конфиденциальность информации об условиях Соглашения, его приложениях, иных договорах, соглашениях и документах, основанных на Соглашении или заключенных в связи с исполнением Сторонами своих прав и обязанностей по Соглашению, а также соблюдать конфиденциальность в отношении всех коммерческих, финансовых и технических данных, полученных ей от другой Стороны, ее консультантов, аффилированных лиц, подрядчиков или представителей при проведении переговоров, заключении и (или) исполнении настоящего Соглашения и (или) при подписании и (или) исполнении предусмотренных им документов. Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и данные, являющиеся общедоступными в соответствии с требованиями Законодательства либо являвшиеся общедоступными до заключения Сторонами Соглашения, а также на информацию и данные обязательное предоставление и опубликование которых предусмотрено Законодательством, данные статистической отчетности, информацию и данные о Проекте, размещение и использование которых необходимо Сторонам для исполнения возложенных на них функций и (или) целей деятельности.
- 15.6.2 Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте 15.6.1 Соглашения данных, в том числе своими должностными лицами, работниками, представителями, подрядчиками, консультантами, дочерними обществами и иными аффилированными лицами, равно как и любыми другими лицами,



которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные.

15.6.3 Предусмотренные в пункте 15.6.1 Соглашения данные могут быть раскрыты:

- (а) Финансирующей Организации или иным лицам, осуществляющим финансирование Проекта, Потенциальной Финансирующей Организации, а также консультантам указанных организаций и лиц после принятия соответствующим лицом обязательств по сохранению конфиденциальности аналогичных предусмотренным пунктом 15.6.1 Соглашения;
- (б) внешним консультантам, подрядчикам, аудиторам или экспертам, привлеченным Стороной или от имени такой Стороны и действующим в таком качестве, после принятия соответствующим лицом обязательств по сохранению конфиденциальности аналогичных предусмотренным пунктом 15.6.1 Соглашения;
- (в) третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов) либо правилами фондовых бирж или других регулирующих организаций;
- (г) если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной;
- (д) при предоставлении информации на конфиденциальной основе Арбитражу, если спор передан на рассмотрение Арбитражу в Порядке Разрешения Споров;
- (е) если информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
- (ж) если они представляют часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с правомерным разрешением на ее раскрытие.

## 15.7 Необходимые Разрешения

15.7.1 За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Соглашения ответственность за получение соответствующих Необходимых Разрешений несет Концедент, Концессионер получает все Необходимые Разрешения, необходимые ему в соответствии с Законодательством для осуществления Создания и (или) Эксплуатации. При этом Концедент обязан предоставить или обеспечить предоставление Концессионеру всех документов и сведений согласно Законодательству, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом, в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения соответствующего запроса Концессионера, если иной срок получения документов и сведений не предусмотрен

Законодательством, а также прилагает разумные усилия в целях оказания Концессионеру любого необходимого содействия.

## 15.8 Отсутствие права зачета

15.8.1 Независимо от каких-либо положений Соглашения об обратном, все суммы, причитающиеся к уплате Концедентом Концессионеру по Соглашению, выплачиваются без права вычетов, удержаний, зачетов или предъявления встречных требований. В частности, Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Концессионеру любых сумм в соответствии с Соглашением, в том числе обязательств по выплате Суммы Возмещения, против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

## 15.9 Списание

15.9.1 Стороны пришли к соглашению, что в случае возникновения предусмотренных Законодательством оснований для списания имущества, переданного Концессионеру в составе Объекта Соглашения, Концессионер осуществляет его списание в порядке, установленном Законодательством, и настоящим пунктом 15.9 Соглашения.

15.9.2 Списание имущества, которое в соответствии с приказом Министерства финансов России от 01.12.2010 N 157н (ред. от 14.09.2020) "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению" относится к объектам учета «Материальные запасы» в составе счета «Нефинансовые активы имущества казны», входящее в Объект Соглашения осуществляется Концессионером самостоятельно без дополнительных согласований и (или) одобрений со стороны Концедента либо каких-либо Государственных Органов (далее – «Списанное Имущество»).

Во избежание сомнений, Списанное Имущество остается у Концессионера и не подлежит передаче Концеденту.

15.9.3 Концессионер обязан уведомить Концедента о списании Списанного Имущества путем направления соответствующего уведомления (далее – «Уведомление о Списании») с приложением акта на списание. С даты получения Концедентом Уведомления о Списании и акта на списание Списанное Имущество считается исключенным из состава Объекта Соглашения, а настоящее Соглашение соответствующим образом измененным. При этом, без ущерба для положений предыдущего предложения, по требованию Концессионера, Концедент обязан заключить отдельное

соглашение об изменении Соглашения, отражающее такое исключение Списанного Имущества из состава Объекта Соглашения.

15.9.4 При этом Концессионер обязан ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным, направлять Концеденту сведения о Списанном Имуществе для внесения соответствующих изменений в реестр имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

15.9.5 В случае если в течение Срока Действия Концессионер примет решение, что какое-либо имущество, за исключением имущества, указанного в пункте 15.9.2 Соглашения, не может далее использоваться для целей Соглашения (далее – «*Выбывающее Имущество*») по следующим основаниям:

- физический или моральный износ, приведший к невозможности использования имущества по назначению;

- выбытие имущества помимо воли Концессионера - порча, хищение, гибель и прочее;

- в иных случаях, предусмотренных Законодательством,

то Концессионер направляет Концеденту уведомление о планируемом выбытии такого имущества из состава Объекта Соглашения (далее – «*Уведомление о Выбытии*»).

Уведомление о Выбытии должно содержать:

- (а) описание Выбывающего Имущества;
- (б) планируемый срок выбытия такого Выбывающего Имущества из состава Объекта Соглашения;
- (в) указание причин, в силу которых Концессионер считает, что Выбывающее Имущество подлежит исключению из состава Объекта Соглашения;
- (г) акты об аварии, пожаре, документы о хищении и иные документы, а также указываются меры, принятые в отношении виновных лиц (в случаях выбытия имущества помимо воли Концессионера);
- (д) иные документы, которые в соответствии с действующим Законодательством и условиями пункта подлежат предоставлению Концессионером как лицом, инициирующим списание Выбывающего Имущества, в том числе заключения экспертов (экспертных организаций), полученные Концессионером в соответствии с пунктом 15.9.11;
- (е) дату осмотра предлагаемого к выбытию имущества.

15.9.6 После получения Уведомления о Выбытии Концедент обязуется обеспечить участие в совместном осмотре Выбывающего

имущества. По результатам осмотра составляется Акт осмотра, который должен содержать сведения и информацию о состоянии имущества и его характеристиках на дату осмотра. Концедент обязуется уведомить Концессионера о согласовании или не согласовании выбытия имущества из состава Объекта Соглашения и направить его копию Концессионеру в течение 5 (пяти) дней с даты принятия соответствующего решения.

15.9.7 С даты согласования выбытия Выбывающего Имущества соответствующее Выбывающее Имущество считается исключенным из состава Объекта Соглашения. При этом по требованию Концессионера Концедент обязан заключить отдельное соглашение об изменении Соглашения, отражающее такое исключение Выбывающего Имущества из состава Объекта Соглашения.

15.9.8 В течение 90 (девяноста) календарных дней со дня, когда Выбывающее Имущество считается, в соответствии с настоящим Соглашением, исключенным из состава Объекта Соглашения, Концессионер обязуется осуществить демонтаж и передать, а Концедент обязуется принять Выбывающее Имущество в том состоянии, в котором оно находилось на дату осмотра. Передача имущества оформляется актом возврата Выбывающего Имущества аналогичного по форме и содержанию акту возврата. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания указанного акта является нарушением этой Стороной обязанности по возврату или приемке (в зависимости от того, что применимо) Выбывающего Имущества. В случае, если Концедент не осуществит приемку и вывоз Выбывающего Имущества в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня, когда Выбывшее Имущество считается в соответствии с настоящим Соглашением исключенным из состава Объекта Соглашения, Концедент обязуется компенсировать Концессионеру все документально подтвержденные расходы Концессионера в связи с хранением такого Выбывающего Имущества (в том числе, вознаграждение третьих лиц в связи с осуществлением такого хранения), в течение срока, превышающего 90 (девяноста) дней со дня, когда Выбывающее Имущество считается в соответствии с Соглашением исключенным из состава Объекта Соглашения.

15.9.9 Указанный выше порядок исключения Списанного Имущества или Выбывающего Имущества из состава Объекта Соглашения не подлежит применению к замене составных частей в составе какого-либо имущества в составе Объекта Соглашения в рамках осуществления Эксплуатации такого имущества. Во избежание сомнений, замену составных частей в составе какого-либо имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер вправе осуществлять по своему усмотрению без необходимости уведомления об этом Концедента. Концессионер передает Концеденту использованные составные части в составе какого-

либо имущества в составе Объекта Соглашения, которые были заменены Концессионером в рамках Эксплуатации.

15.9.10 Концессионер вправе приобретать имущество взамен Списанного Имущества и (или) Выбывающего Имущества (далее – *«Замещающее Имущество»*).

15.9.11 В случаях, установленных Соглашением и (или) Законодательством, Концессионер привлекает экспертов (экспертные организации) для оценки возможности списания недвижимого, движимого имущества, включая транспортные средства. Максимальный размер расходов Концессионера, связанных с привлечением экспертов (экспертные организации) согласован Сторонами в сумме не более 500 000 (пятисот тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС.

## 10 Применное право

15.10.1 Настоящее Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, арбитражная оговорка регулируются и подлежат толкованию в соответствии с Законодательством.

## 11 Сальваторская оговорка

15.11.1 В случае если по какой-либо причине какое-либо положение настоящего Соглашения является или становится недействительным, противоречащим Законодательству, не имеющим законной силы или будет признано судом или Арбитражем, решение которого вступило в законную силу, как недействительное, противоречащее применимому праву или не имеющее возможности принудительного исполнения (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – *«Недействительное Условие»*):

- (а) настоящее Соглашение сохраняет силу в остальной части;
- (б) Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Законодательства одно или более условий взамен Недействительного Условия (далее – *«Новое Условие»*), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного Условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и
- (в) если в отношении Нового Условия Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда или Арбитража о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного Условия не подписано дополнительное

соглашение к настоящему Соглашению, любая Сторона может потребовать, чтобы такие разногласия были разрешены в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

## **15.12 Полный объем договоренностей**

15.12.1 Настоящее Соглашение и любые другие договоры по Проекту, стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.

15.12.2 Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с предметом настоящего Соглашения и (или) заключением настоящего Соглашения, направленная Сторонами друг другу до вступления в силу настоящего Соглашения, теряют силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

15.12.3 Договоры по Проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения настоящего Соглашения, не могут противоречить настоящему Соглашению или ограничивать права Сторон или влиять каким-либо образом на обязательства Сторон по настоящему Соглашению, если иное прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении и (или) в Прямом Соглашении.

15.12.4 В случае появления противоречий и неясностей при толковании настоящего Соглашения и других, связанных с ним документов, подписанных между Сторонами, настоящее Соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами, за исключением случаев, когда иное предусмотрено Прямым Соглашением. В случае появления противоречий и неясностей при толковании настоящего Соглашения и Прямого соглашения, Прямое соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами.

15.12.5 Приложения к настоящему Соглашению составляют неотъемлемую часть настоящего Соглашения. В случае противоречий между основным текстом настоящего Соглашения и каким-либо приложением к нему преимущественной силой обладает основной текст настоящего Соглашения.

## **15.13 Характер обязательств**

15.13.1 Стороны настоящим признают и подтверждают, что настоящее Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные настоящим Соглашением, заключены в рамках осуществления Сторонами предпринимательской деятельности. В ходе любых разбирательств (в том числе, в связи с принятием мер обеспечительного характера или с принудительным осуществлением прав) по настоящему Соглашению Концедент не вправе требовать для себя или любых своих активов иммунитета от

иска, исполнительного производства, наложения ареста или осуществления иных судебных действий, если иное не предусмотрено Законодательством.

#### 15.14 Количество экземпляров и язык Соглашения

15.14.1 Настоящее Соглашение оформляется в 2 (двух) экземплярах на русском языке: один для Концедента, и один для Концессионера.

15.14.2 Вся Проектная Документация и инженерная документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Соглашения, должна быть подготовлена на русском языке.

#### 15.15 Уведомления и заявления

15.15.1 Обмен юридически значимой информацией и документацией между Сторонами, в том числе обмен любыми уведомлениями, согласиями, одобрениями, отказами, запросами, претензиями, решениями технических вопросов, проектами дополнительных соглашений, иными документами и информацией, которые одна Сторона должна или вправе направить другой Стороне согласно условиям Соглашения (далее – «Уведомления») должен совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомления считаются направленными надлежащим образом, если они направлены по соответствующему приведенному в пункте 15.18 Соглашения адресу заказным письмом с уведомлением о вручении, с курьером под роспись или по электронной почте, указанной в Соглашении, как э/п для корреспонденции.

15.15.2 В случае направления Уведомления по электронной почте Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней направить оригинал такого Уведомления заказным письмом или с курьером другой Стороне, в противном случае соответствующее Уведомление или заявление считается не поданным и не полученным.

15.15.3 Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о любых изменениях данных, указанных в пункте 15.18 Соглашения. В противном случае Уведомления, направленные по адресу, указанному в пункте 15.18 Соглашения, считаются направленными надлежащим образом.

15.15.4 Любое Уведомление, направляемое в соответствии или в связи с настоящим Соглашением, считается доставленным до адресата:

- (a) при доставке курьером или заказным письмом в дату:
  - (i) фактического вручения Уведомления адресату под роспись. Подтверждением получения Уведомления будет являться подпись любого лица, принявшего указанное отправление по предусмотренному настоящим Соглашением адресу либо иному адресу, о котором Сторона уведомила другую Сторону; или

- (ii) удостоверения работником почтовой или курьерской службы отказа от принятия Уведомления адресатом; или
  - (iii) удостоверения работником почтовой или курьерской службы факта отсутствия адресата по указанному адресу.
- (б) при передаче по электронной почте – в момент передачи.

15.15.5 Уведомление, направленное в соответствии с пунктом 15.15.1 Соглашения, но доставленное адресату не в Рабочий День либо после 19:00 (по времени в месте получения), считается полученным адресатом в 10:00 (по времени в месте получения) на следующий Рабочий День.

- (а) Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, Стороны обязуются руководствоваться следующим порядком обмена юридически значимой информацией и документацией, направляемой в порядке, установленном пунктами 15.15.1 – 15.15.5 выше, в том числе для целей согласований (подписания) проектов документов, ответов на представляемые документы, обмена ими и т.д.:
- (б) Сторона-инициатор направляет соответствующую документацию и информацию с приложением, если это предусмотрено Соглашением или Законодательством, обосновывающих документов, расчетов, справок Государственных Органов и других материалов с сопроводительным письмом и описью;
- (в) Сторона-получатель обязана не позднее чем через 10 (десять) Рабочих Дней с даты получения документации или информации от другой Стороны рассмотреть ее и:
  - (i) в случае отсутствия замечаний согласовать путем нанесения на соответствующий документ надписи (отметки) «согласовано» или «утверждено» уполномоченным представителем, или подписания соответствующего проекта документа, направления письменного ответа, заверенного подписью уполномоченного лица и печатью Стороны (если простановка печати предусмотрена Законодательством); и направить соответствующий документ или ответ в адрес второй Стороны;
  - (ii) в случае несогласия или наличия возражений представить мотивированные возражения с указанием замечаний и возражений, иной документ или иную редакцию документа и (или) протокол разногласий; и направить соответствующий документ и (или) ответ в адрес второй Стороны.
- (г) Сторона, получившая возражения (иной документ, протокол разногласий), обязана устранить возражения в срок не более 10 (десяти) Рабочих Дней, если более длительный срок не предусмотрен Стороной, заявляющей возражения, и направить



заново тот же состав документов с указанием на устранение недостатков в конкретных документах.

- (д) В случае повторного выявления недостатков или несогласия Стороны, повторно получившей документ, – любая из Сторон вправе передать вопрос на разрешение в Порядке Разрешения Споров.

#### 15.16 Бюджетные расходы

15.16.1 Концедент вправе использовать любые источники финансирования, допустимые в соответствии с Законодательством, для исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе по выплате Концессионеру сумм в размере и порядке, установленными настоящим Соглашением.

15.16.2 Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением, в частности, отсутствие полностью или частично бюджетного финансирования, не освобождает Концедента от необходимости исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению, в том числе, но не ограничиваясь, от обязательств по уплате Капитального Гранта и Платы Концедента.

#### 15.16.3

#### 15.17 Приложения

Приложениями к настоящему Соглашению являются:

№	Наименование приложения
1	Термины и определения
2	Состав объекта Соглашения
2.1	График создания
3	Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения
4	Техническое Задание на покупку Подвижного Состава
5	Капитальный грант и Плата Концедента
6	Порядок расчета стоимости Подвижного Состава
7	Порядок Приемки
8	Формы основных Актов
9	График передачи Земельных Участков
10	Форма Прямого Соглашения

11	Порядок Передачи
12	Состав возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном Прекращении
13	Отчетность
14	Основные требования к Правилам Эксплуатации

### 15.18 Адреса и банковские реквизиты Сторон

**Концедент:**

Департамент транспорта Ярославской области

Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.42А  
ИНН 7604059433 /КПП 760401001  
УФК по Ярославской области (департамент финансов Ярославской области, департамент транспорта Ярославской области, 927010013)  
Единый казначейский счет (кор/счет 40102810245370000065)  
Казначейский счет (р/счет 03221643780000007100)  
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ//УФК по Ярославской области г. Ярославль  
БИК 017888102  
ОКПО 33467291  
ОКВЭД 84.11.21  
ОКОГУ 2300234  
e-mail: dt@yarregion.ru  
телефон:(4852) 78-63-95

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Юридический адрес: 119072, г. Москва, Берсеневская наб., д. 8, стр. 1, помещ. I, ком. 4.2.1  
ИНН 9706023373  
КПП 770601001  
ОГРН 1227700199253  
ОКПО 71560671  
р/счет: 40702810238000308115  
кор/счет: 30101810400000000225  
БИК 044525225  
В ПАО СБЕРБАНК  
ОКАТО 45286596000  
ОКТМО 45384000000  
E-mail: info@smart-movista.ru  
Телефон: (499) 444-29-38

**Подписи Сторон:**

**Концедент:**

Департамент транспорта Ярославской области

Директор департамента

Т.Н. Черемных

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор

А.А. Советников

Приложение 1  
Термины и определения

Соглашению

» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

<b>Акт о Начале Строительства</b>	означает документ, подписываемый Концедентом и Концессионером, в соответствии с пунктом 5.5.2 Соглашения, подтверждающий факт выполнения Сторонами условий начала Строительства и покупки (приобретения) Подвижного Состава в полном объеме.
<b>Акт о Результатах Проверки</b>	означает одно- или двухсторонний акт о результатах Проверки, подписываемый Концедентом (в случае отказа Концессионера от подписания такого акта) или Концедентом и Концессионером по окончании каждой из проводимых Концедентом (Уполномоченным Представителем Концедента) Проверок, во всех существенных аспектах соответствующий форме, приведенной в Приложении 8 (Формы основных актов).
<b>Акт Передачи</b>	означает документ, подписываемый Концедентом и Концессионером, в соответствии с пунктом 15 Приложения 11 (Порядок Передачи), подтверждающий факт соответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче, во всех существенных аспектах соответствующий форме, приведенной в Приложении 8 (Формы основных актов).
<b>Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения</b>	означает документ, подписываемый Концедентом и Концессионером, в соответствии с пунктом 5.6.10 Соглашения, подтверждающий передачу Концедентом Концессионеру объектов, входящих в состав Объекта Соглашения на каждом Этапе Создания, во всех существенных аспектах соответствующий форме, приведенной в Приложении 8 (Формы основных актов).
<b>Акт Приемки</b>	означает акт, подписываемый Концедентом и Концессионером по результатам Приемки каждого Этапа Создания в порядке, предусмотренном пунктом 5.6.7 Соглашения, подтверждающий завершение процедуры Приемки в отношении работ по Созданию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения на каждом Этапе Создания, в соответствии с Приложением 7 (

	Порядок Приемки), во всех существенных аспектах соответствующий форме, приведенной в Приложении 8 (Формы основных актов).
<b>Акт Начала Эксплуатации</b>	означает документ, подписываемый Концедентом и Концессионером, в соответствии с пунктом 6.1.2 Соглашения, подтверждающий выполнение Концедентом и Концессионером всех условий для начала Эксплуатации, в отношении каждого из Этапов.
<b>Акт Финансового Закрытия</b>	означает акт, подтверждающий выполнение Условий Финансового Закрытия, подписываемый Сторонами согласно пункту 3.5.1 Соглашения, и во всех существенных аспектах соответствующий форме, приведенной в Приложении 8 (Формы основных актов).
<b>Акционерный Заем</b>	означает заем, предоставляемый Инвестором Концессионеру для исполнения им своих обязательств по Соглашению.
<b>Арбитраж</b>	Международный коммерческий арбитражный суд при Торгово-промышленной палате Российской Федерации.
<b>Базовый размер ежеквартального Эксплуатационного Платежа</b>	Размер Эксплуатационного Платежа за соответствующий Платежный Период, указанный в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента).
<b>Возмещаемые Концеденту Убытки</b>	имеет значение, указанное в пункте 12.8.1 Соглашения.
<b>Возмещаемые Концессионеру Убытки</b>	имеет значение, указанное в пункте 12.8.2 Соглашения.
<b>Возмещаемые Убытки</b>	означает Возмещаемые Концеденту Убытки или Возмещаемые Концессионеру Убытки, в зависимости от обстоятельств.
<b>Возмещающая Сторона</b>	имеет значение, указанное в пункте 12.10.1 Соглашения.
<b>Выбывающее Имущество</b>	имеет значение, указанное в пункте 15.9.5 Соглашения.
<b>Государственная Регистрация</b>	означает государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Едином государственном реестре недвижимости согласно Законодательству.
<b>Государственная</b>	означает государственную экспертизу Проектной

Экспертиза	Документации (в том числе повторную государственную экспертизу Проектной Документации), в том числе инженерных изысканий, а также проверку достоверности определения сметной стоимости (в составе государственной экспертизы Проектной Документации), осуществляемые в порядке, предусмотренном Законодательством.
Государственный Орган	означает Президента Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, любой федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления и их структурные и территориальные подразделения, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, суды и судей Российской Федерации, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции, решения которых являются обязательными для Концессионера при исполнении им обязательств из Соглашения.
График Возмещения по Особому Обстоятельству	имеет значение, указанное в пункте 7.1.7 Соглашения.
График Предоставления	означает график предоставления Земельных Участков, включающий в том числе перечень Земельных Участков и указание на срок их предоставления.
Дата Заключения	означает дату подписания Соглашения всеми Сторонами, указанную на титульном листе и в преамбуле Соглашения.
Дата Истечения Срока Действия Соглашения	означает дату, наступающую через 240 (двести сорок) месяцев с Даты Заключения, если указанный срок не был изменен в соответствии с Соглашением.
Дата Начала Эксплуатации	имеет значение, указанное в пункте 6.1.2 Соглашения.

<b>Дата Прекращения</b>	означает одну из следующих дат: (i) Дату Истечения Срока Действия Соглашения; (ii) дату, согласованную Сторонами в соглашении о Досрочном Прекращении; или (iii) дату вступления в силу решения Арбитража в случае Досрочного Прекращения по решению Арбитража.
<b>Дата Финансового Закрытия</b>	имеет значение, указанное в пункте 3.5.1 Соглашения.
<b>Договор Аренды Земельных Участков</b>	означает договор или договоры аренды Земельного Участка (Земельных Участков), заключаемый между Концедентом (в лице уполномоченного Государственного органа) в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора в целях осуществления Концессионером Создания и (или) Эксплуатации.
<b>Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера</b>	имеет значение, указанное в пункте 10.1 Соглашения.
<b>Договор Залога</b>	имеет значение, указанное в пункте 10.1 Соглашения.
<b>Документы Стратегического Планирования и Документы Территориального Планирования</b>	означает документы стратегического планирования по смыслу Федерального закона от 28.06.2014 г. №72-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (в том числе государственные и муниципальные программы, схемы территориального планирования) и документы территориального планирования по смыслу Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (в том числе генеральный план г. Ярославля).
<b>Долевое Финансирование</b>	означает предоставление Концессионеру денежных средств и (или) имущества в форме вкладов в уставный капитал Концессионера, вкладов в имущество Концессионера и (или) в форме Акционерных Займов.
<b>Дополнительные Расходы</b>	означает любые расходы, издержки и иной реальный ущерб, фактически понесенные Концессионером или которые будут им понесены в будущем, включая также выплаты по уплате Налогов, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с требованиями третьих лиц, затраты Концессионера на обслуживание долга по Соглашениям о Финансировании и (или) соглашениям о

	<p>предоставлении Заемного Финансирования и (или) Долевого Финансирования (в зависимости от того, что применимо) (проценты по кредитам, займам, плата за продление обязательств; комиссионные сборы; расходы в связи с привлечением дополнительного финансирования), расходы, связанные с приостановкой деятельности Концессионера не по вине Концессионера (включая оплату времени простоя строительной и иной техники, а также времени простоя работников Концессионера. Подрядчиков, в том числе привлеченных ими лиц, когда Концессионер в соответствии с Законодательством или договорами с такими лицами обязан оплатить такое время простоя), расходы Концессионера, связанные с необходимостью привлечения дополнительных кредитных (заемных) средств и вкладов в уставный капитал Концессионера, в том числе привлекаемых Концессионером для покрытия кассового разрыва (в том числе начисленные проценты, комиссии), а также иные осуществленные или планируемые к осуществлению в будущем платежи, возникшие в связи с наступлением Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы, в том числе в связи с устранением последствий наступления Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы, при условии, что необходимость в осуществлении таких расходов отсутствовала бы в случае, если бы Особое Обстоятельство или Обстоятельство Непреодолимой Силы не наступило. Размер Дополнительных Расходов в любом случае не может быть меньше размера расходов на выполнение работ (несение расходов), необходимость выполнения которых не была предусмотрена Соглашением, Техническим Заданием и (или) Проектной Документацией и возникла в связи с наступлением Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы.</p>
<p><b>Досрочное Прекращение</b></p>	<p>означает Прекращение, которое происходит до истечения Срока Действия.</p>
<p><b>Заемное Финансирование</b></p>	<p>означает заем (займы), предоставляемый Концессионеру для исполнения им своих обязательств по Соглашению, не являющийся Акционерным займом либо Соглашением о Финансировании.</p>

Заклучение по Особому Обстоятельству	имеет значение, указанное в пункте 7.1.8 Соглашения.
Закон о Концессионных Соглашениях	означает Федеральный закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года.
Законное Право	означает право владения и (или) пользования Земельным Участком на основании договора аренды (субаренды) или на праве сервитута в объеме, который обеспечивает Концессионеру возможность надлежащим образом выполнять свои обязательства по Соглашению непрерывно в течение Срока Действия в соответствии с Законодательством и Соглашением, включая осуществление Концессионером Создания и Эксплуатации, в частности, для размещения Объекта Соглашения.
Законодательство	означает Конституцию Российской Федерации, международные договоры Российской Федерации, законодательные акты (федеральные конституционные законы, федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации), указы, распоряжения и поручения Президента Российской Федерации, постановления, распоряжения Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документы технического регулирования, включая документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, а также обязательных для исполнения Концессионером положений ГОСТов, строительных норм и правил, иных нормативно-технических документов, обязательных стандартов, акты Федеральной налоговой службы, обладающие нормативными свойствами, а также постановления и информационные письма (бюллетени) органов судебной системы Российской Федерации, которые являются обязательными для судов общей юрисдикции, арбитражных судов или иных органов власти Российской Федерации, подлежащие применению к отношениям по поводу заключения, изменения, исполнения, прекращения и недействительности Соглашения.



<b>Замещающее Имущество</b>	имеет значение, указанное в пункте 15.9.10 Соглашения.
<b>Заявление о Прекращении</b>	имеет значение, указанное в пункте 13.7.1 Соглашения.
<b>Земельные Участки</b>	означает земельные участки, указанные в пункте 4.1 Соглашения, а также иные земельные участки, рассматриваемые Сторонами в качестве Земельных Участков в соответствии с Соглашением, предоставляемые в соответствии с условиями Соглашения Концессионеру для Создания и (или) Эксплуатации.
<b>Изменение Законодательства</b>	означает любое изменение Законодательства (путем вступления в силу новых актов Законодательства, признания недействительными либо недействующими (полностью или в части) актов Законодательства, а также путем изменения/отмены/замены данных актов или любым иным способом), действовавшего на Дату Заключения.
<b>Изменение Технических Требований</b>	означает изменение Технических Требований или иных требований к Объекту Соглашения, установленных в Соглашении, осуществляемое в порядке, установленном Соглашением, если такие изменения влекут увеличение количества и (или) характеристик объектов, входящих в Объект Соглашения, и (или) дополнительные расходы у Концессионера.
<b>Имущество, Подлежащее Совместному Использованию</b>	Имущество, входящее в Объект Соглашения (его часть), которое не может быть технологически и (или) технически разделено между пользователями такого имущества, и необходимо для осуществления перевозки пассажиров в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
<b>Инвестиционный Платеж</b>	имеет значение, указанное в пункте 8.4.5 Соглашения.
<b>Инвестор</b>	означает лицо или лиц, входящих в группу лиц, если такое лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет долями Концессионера, предоставившее (предоставившие) Концессионеру Долевое Финансирование.
<b>ИЦ, Индекс Потребительских Цен</b>	означает индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, опубликованный

	уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере государственной статистической деятельности.
<b>Исполнительная Документация</b>	означает комплект чертежей, отражающий фактически выполненные работы, в том числе изменения и отступления от Рабочей Документации, согласованные с проектировщиком, сделанные лицами, ответственными за Строительство.
<b>Километр Одиночного Пути (кмоп)</b>	Единица измерения длины трамвайного пути в однопутном исполнении.
<b>Капитальный Грант</b>	Имеет значение, указанное в пункте 8.2.1 Соглашения
<b>Ключевая Ставка</b>	означает процентную ставку по основным операциям Центрального Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, установленную Центральным Банком России.
<b>Контроль</b>	означает контроль Концедента за ходом реализации Проекта, осуществляемый в соответствии с порядком, указанным в разделе 11 Соглашения.
<b>Концедент</b>	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
<b>Концессионер</b>	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
<b>Лицо, Относящееся к Концессионеру</b>	означает Подрядчика и любых иных лиц любой очереди, с которыми Концессионер, Подрядчик заключили соглашение в целях исполнения обязательств Концессионера по Соглашению, а также работников и представителей указанных лиц, в том числе работников и представителей Концессионера при исполнении ими должностных обязанностей.
<b>Маршрут Концессионера</b>	означает муниципальный маршрут регулярных перевозок наземным электрическим транспортом, установленный в муниципальном образовании городской округ город Ярославль, на котором Концессионер оказывает услуги по Перевозке с использованием Объекта Соглашения.
<b>Налоги</b>	означает любые налоги, сборы, пени и иные обязательные платежи, устанавливаемые на

	основании Законодательства.
<b>НДС</b>	означает налог на добавленную стоимость в соответствии с Законодательством.
<b>Недействительное условие</b>	имеет значение, указанное в пункте 15.11.1 Соглашения.
<b>Недостатки</b>	означает несоответствия работ по Созданию требованиям Законодательства и (или) Соглашения, выявленные в ходе проверки при Приемке.
<b>Необходимые Разрешения</b>	означает разрешения, согласования и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии любых иных третьих лиц, привлекаемых Концессионером в целях реализации Соглашения), а также документы, подтверждающие внесение сведений о правах в государственные реестры, необходимые в соответствии с Законодательством для Создания и Эксплуатация и исполнения иных обязательств Концессионера по Соглашению.
<b>Новое условие</b>	имеет значение, указанное в пункте 15.11.1 Соглашения.
<b>Новый Состав Арбитража</b>	имеет значение, указанное в пункте 14.4.7 Соглашения.
<b>Обстоятельства Непреодолимой Силы</b>	<p>означает чрезвычайное и непредотвратимое обстоятельство вне разумного контроля или влияния Пострадавшей Стороны, препятствующее полному или частичному исполнению Пострадавшей Стороной своих обязательств по Соглашению или причиняющее существенный имущественный вред или разрушение Объекта Соглашения, в том числе:</p> <p>(a) Война, гражданская война, вооруженные конфликты или террористические акты, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;</p> <p>(b) Ядерный взрыв, химическое или биологическое заражение;</p> <p>(c) Ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;</p> <p>(d) Революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;</p>

	<p>(e) Забастовка «работа строго по правилам» (итальянские забастовки), намеренно замедленная работа и (или) локауты, за исключением проводимых исключительно сотрудниками Концессионера или сотрудниками любого привлекаемого Концессионером подрядчика;</p> <p>(f) Любое влияние стихий, включая молнии, пожары, землетрясения, песчаные бури, наводнения, цунами, бури, ураганы, торнадо, иные природные катаклизмы;</p> <p>(g) Эпидемия, пандемия;</p> <p>(h) Авария на объекте электроэнергетики и (или) энергопринимающих установках потребителей электрической энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.10.2009 г. №846;</p> <p>(i) возникновение аварийных ситуаций и транспортных происшествий, связанных с нарушениями правил эксплуатации объектов инфраструктуры наземного электрического транспорта общего пользования, правил перевозки пассажиров и багажа, а также иных аварийных ситуаций на транспорте, которые могут повлиять на работу Концессионера, если их возникновение не вызвано действиями или бездействием Концессионера;</p> <p>(j) иные не зависящие от воли Сторон обстоятельства.</p> <p>Во избежание сомнений, не относятся к Обстоятельствам Непреодолимой Силы предпринимательские риски, в том числе финансовые затруднения, а также неисполнение обязательств контрагентами какой-либо из Сторон, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, а также любые противоправные действия третьих лиц, а также любые другие подобные обстоятельства, которые не могут быть квалифицированы как находящиеся вне контроля Сторон.</p>
<p><b>Объединенное Разбирательство</b></p>	<p>имеет значение, указанное в пункте 14.4.7(а) Соглашения.</p>
<p><b>Объект Соглашения</b></p>	<p>имеет значение, указанное в пункте 1.3.1 Соглашения.</p>

<b>Объекты Капитального Стронтельства</b>	имеет значение, указанное в пункте 5.1.1 Соглашения.
<b>Объем Транспортной работы</b>	объем Транспортной работы, который Концессионер должен выполнять в период Эксплуатации, который не может превышать 3 279 282 (три миллиона двести семьдесят девять тысяч двести восемьдесят два) километров и 800 метров в год и 819 820 (восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот двадцать) километров и 700 метров в течение одного Этапа Эксплуатации.
<b>Орган Государственной Экспертизы</b>	Государственный Орган или организация, уполномоченная на проведение Государственной Экспертизы Проектной Документации и инженерных изысканий в порядке, установленном Законодательством.
<b>Основание Прекращения</b>	означает любое событие, указанное в пункт 13.2.1 Соглашения, способное послужить основанием для Досрочного Прекращения.
<b>Особое Обстоятельство</b>	означает любое обстоятельство, из указанных в пункте 7.1.1 Соглашения, имеющее признаки, указанные в пункте 7.1.2 Соглашения.
<b>Отвечающая Сторона</b>	имеет значение, указанное в пункте 14.2.2 Соглашения.
<b>Отчетность</b>	означает документы и иные данные, подготовку и подачу которых осуществляет Концессионер в соответствии с Приложением 13 (Отчетность).
<b>Перевозка</b>	перевозка Концессионером пассажиров и багажа городским электрическим транспортом с использованием Объекта Соглашения по маршрутам регулярных перевозок в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
<b>Передаваемое Имущество</b>	имеет значение, указанное в пункте 1 Приложения 11 (Порядок Передачи).
<b>Передаточная Комиссия</b>	Означает комиссию, создаваемую Концедентом и Концессионером в соответствии с Приложением 11 (Порядок Передачи) для целей Передачи в случае Прекращения.
<b>Передача (Возврат)</b>	означает передачу (возврат) Объекта Соглашения

	Концессионером Концеденту при Прекращении.
Период Передачи	имеет значение, указанное в пункте 2 Приложения 11 (Порядок Передачи).
План Устранения Нарушений	означает план устранения нарушений или альтернативный план устранения нарушений, составленный Сторонами в соответствии с пунктами 13.7.3 – 13.7.5 Соглашения.
Планируемая Дата Финансового Закрытия	имеет значение, указанное в пункте 3.1.1 Соглашения.
Плановая Дата Начала Эксплуатации	имеет значение, указанное в пункте 6.1.1 Соглашения.
Плата Концедента	плата Концедента по Соглашению, состоящая из Инвестиционного Платежа и Эксплуатационного Платежа, выплачиваемая Концедентом Концессионеру в соответствии с пунктом 8.4 Соглашения.
Платежный Период	календарный квартал (в том числе неполный календарный квартал), в который Концедент обязан уплачивать Капитальный Грант, Плату Концедента.
Подвижной Состав	объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, единицы трамвайных вагонов, отвечающие характеристикам, установленным в Приложении 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения) и Приложении 4 (Техническое Задание на покупку Подвижного Составы).
Подрядчик	означает лицо, привлекаемое Концессионером в целях осуществления своих обязательств по Созданию и (или) Эксплуатации, не связанных с осуществлением Перевозки, на условиях договора подряда, договора оказания услуг или иного договора.
Порядок Разрешения Споры	означает процедуры, предусмотренные разделом 14 Соглашения, для урегулирования любых Споры Сторон.
Страдавшая Сторона	имеет значение, указанное в пункте 15.5.1 Соглашения.
Финансовая Транспортирующая	означает банк, финансовый институт, держатель облигаций (включая его представителей и организаторов эмиссий), экспортно-кредитное

<p><b>Организация</b></p>	<p>агентство и государственный орган или организация, которая намерена предоставить займы, кредиты Концессионеру и (или) хеджирование для целей предоставления заемного финансирования для реализации Проекта, или выпустить гарантии на каждое такое финансовое обязательство.</p>
<p><b>ППТиПМ</b></p>	<p>означает проект планировки и проект межевания территории в отношении создаваемых Концессионером линейных объектов в составе Объекта Соглашения, разрабатываемые Концессионером в соответствии с пунктом 5.2 Соглашения.</p>
<p><b>Правила Перевозки Пассажиров</b></p>	<p>документ, являющийся частью Правил Эксплуатации, содержащий требования к осуществлению Перевозки, транспортным средствам, результатам выполнения Этапов Эксплуатации, включая объем выполненных работ, порядок изменения маршрутов регулярных перевозок, изменения перечня маршрутов регулярных перевозок, штрафные санкции за несоблюдение установленных требований.</p>
<p><b>Правила МКАС</b></p>	<p>имеет значение, указанное в пункте 14.4.1 Соглашения.</p>
<p><b>Правила Предоставления Субсидии</b></p>	<p>правила предоставления субсидии из федерального бюджета в виде имущественного взноса в государственную корпорацию развития «ВЭБ.РФ» в целях компенсации недополученных доходов по кредитам, выданным на поддержку проектов по развитию городского электрического наземного общественного пассажирского транспорта, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации.</p>
<p><b>Правила Эксплуатации</b></p>	<p>означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с пунктом 6.2.12 Соглашения, для обеспечения соответствия состояния Объекта Соглашения требованиям Законодательства, а также нормативного качества обслуживания пассажиров и средней эксплуатационной скорости не менее 20 км/час, содержащий в том числе Правила Перевозки Пассажиров.</p> <p>Правила Эксплуатации разрабатываются Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе в сфере обслуживания, содержания и эксплуатации</p>

	объектов городского наземного электрического транспорта, перевозки пассажиров и багажа наземным электрическим транспортом. Правила Эксплуатации могут быть изменены в порядке, установленном Соглашением.
<b>Предложение о Доработке</b>	имеет значение, указанное в пункте 5.3.4 Соглашения.
<b>Предписание об Устранении Нарушений</b>	означает письменное требование Концедента направляемое по результатам Проверки, содержащее требования об устранении любых выявленных им нарушений согласно разделу II Соглашения.
<b>Прекращение</b>	означает прекращение Соглашения по истечении Срока Действия либо Досрочное Прекращение.
<b>Приемка</b>	проверка исполнения Концессионером всех или части обязательств в отношении Создания в порядке, предусмотренном Соглашением, в том числе Приложением 7 (Порядок Приемки).
<b>Присмочная Комиссия</b>	означает комиссию, создаваемую Сторонами в соответствии с Приложением 7 (Порядок Приемки), включающую представителей Концедента и Концессионера для осуществления Приемки.
<b>Проверка</b>	означает проводимые Концедентом проверки соблюдения Концессионером требований Законодательства и условий Соглашения при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, в порядке, предусмотренном разделом II Соглашения.
<b>Проект</b>	Означает проект по созданию и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области, реализуемый на основании Соглашения.
<b>Проектирование</b>	означает проведение инженерных изысканий, разработку проектных решений в отношении Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения, Законодательства и Технического Задания, подготовку Проектной Документации, Рабочей Документации и Исполнительной Документации, получение Необходимых Разрешений, сбор исходно-



	разрешительной документации и иных документов, необходимых для подготовки Проектной Документации, получение заключения Государственной Экспертизы (в случае если получение заключения Государственной Экспертизы возможно в соответствии с Законодательством).
<b>Проектная Документация</b>	означает документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и в виде карт (схем), описывающие принятые проектные, архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения в объеме, предусмотренном Техническим Задаaniem, и достаточные для дальнейшего выполнения работ по Созданию.
<b>Протокол Приемки</b>	означает протокол, подписываемый членами Приемочной Комиссии в соответствии с пунктом 5.6.6 Соглашения.
<b>Прямое Соглашение</b>	означает соглашение, заключаемое между Концессионером, Концедентом, и Финансирующей Организацией в порядке, установленном пунктом 3.4 Соглашения, в целях реализации Проекта.
<b>Рабочая Документация</b>	означает совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной и прошедшей государственную экспертизу Проектной Документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.
<b>Рабочий День</b>	означает любой день, за исключением выходных, праздничных и нерабочих дней в Российской Федерации.
<b>Разбирательство 1</b>	имеет значение, указанное в пункте 14.4.7(а) Соглашения.
<b>Разбирательство 2</b>	имеет значение, указанное в пункте 14.4.7(а) Соглашения.
<b>Разрешение на Ввод в Эксплуатацию</b>	означает предусмотренное Градостроительным кодексом Российской Федерации разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, выданное уполномоченным

	Государственным Органом в отношении Объекта Капитального Строительства.
Расходы на Создание	<p>суммы, привлеченные Концессионером на основании Соглашения о Финансировании, либо в качестве Долевого Финансирования, либо в качестве Заемного Финансирования, направленные на цели Создания и (или) Эксплуатации. Под расходами, направленными на цели Создания, понимаются в том числе следующие расходы на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фактические расходы на Проектирование, включающие в себя в том числе проведение инженерных изысканий, подготовку Проектной Документации, получение Необходимых Разрешений, подготовку Рабочей Документации и исполнительной документации (включая авансовые платежи по соответствующим договорам);</li> <li>- фактические расходы на Строительство Объектов Капитального Строительства, включающие в себя в том числе затраты Концессионера на подготовку территории, выполнение технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к инженерным сетям, вынос, перенос, переустройство инженерных сетей, объектов наружного освещения, сетей связи, расходы на все строительные материалы, детали, конструкции и оборудование, необходимые для выполнения работ по Строительству Объекта Соглашения, расходы на их перевозку, а также иные расходы, предусмотренные в Проектной Документации, стоимость программного обеспечения, уплату применимых таможенных пошлин, налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с Законодательством, затраты на оплату работ (услуг) привлеченных третьих лиц, на возведение временных зданий и сооружений, затраты на непредвиденные работы, затраты на выпуск и поддержание в силе банковских гарантии, вознаграждение подрядчикам, а также иные издержки Концессионера, связанные с исполнением своих обязательств по Соглашению и необходимые для Строительства, включая фактически понесенные Концессионером (и подтвержденные актами выполненных работ) расходы на подготовку территории в той части, в которой данные расходы не были учтены в</li> </ul>

Проектной Документации (включая авансовые платежи по соответствующим договорам);

– фактические расходы на приобретение Подвижного Состава (цена Подвижного Состава), а также расходы на оборудование Подвижного Состава системой валидации и подсчета пассажиров, стоимость программного обеспечения (включая авансовые платежи по соответствующим договорам);

– иные расходы, связанные с Созданием, включая, но не ограничиваясь:

- расходы на проведение экспертиз, на привлечение технического и иных консультантов, необходимые для сопровождения деятельности Концессионера, предоставления и сопровождения Финансирующей Организацией финансирования в целях реализации Проекта (включая проведение экспертиз и привлечение консультантов в интересах Концессионера и (или) Финансирующей Организации);
- расходы на общехозяйственную деятельность Концессионера, понесенные до завершения Создания, в том числе фонд оплаты труда с учетом налогов и взносов, предусмотренных Законодательством, банковское обслуживание, расчетно-кассовое обслуживание, аутсорсинг бухгалтерских, кадровых и иных услуг, программное обеспечение, услуги правовых, учетных, бухгалтерских и иных систем, аренда недвижимого имущества, оргтехника, мебель, интернет, услуги связи, расходы, связанные с обеспечением условий труда, почтовые услуги, канцтовары, командировочные расходы, налог на прибыль, непредвиденные расходы, расходы на банковские гарантии, расходы на страхование;
- комиссии по привлеченному финансированию на основании Соглашения о Финансировании;
- аренда Земельных Участков и плата за землю на ином Законном Праве;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ расходы на обеспечение и страхование, понесенные до завершения создания Объекта Соглашения;</li> <li>○ расходы на эксплуатацию и содержание создаваемого Объекта Соглашения, Подвижного Состава, понесенные до завершения создания Объекта Соглашения;</li> <li>○ расходы, понесенные Концессионером, в том числе до даты подписания Соглашения, для целей реализации Соглашения (в том числе расходы на подготовку проекта Соглашения, на выполнение предпроектных работ, на консультантов и на содержание специальной проектной компании-Концессионера, включая расходы на фонд оплаты труда, страховые взносы, аренду офиса и проч.);</li> <li>○ начисленные на основании Соглашения о Финансировании проценты, а также проценты по Долевому Финансированию и Заемному Финансированию.</li> </ul> <p>При этом для целей настоящего Соглашения в составе Расходов на Создание учитываются, в том числе, денежные средства, полученные Концессионером от Финансирующей Организации на основании Соглашения о Финансировании в целях возмещения фактически осуществленных (понесенных) Концессионером расходов, направленных на цели Создания.</p> <p>Факт подтверждения несения расходов подтверждается документарно, в установленной правилами бухгалтерского учета форме.</p>
<p><b>Рефинансирование</b></p>	<p>означает любое существенное изменение, поправку, дополнение или замену любого Соглашения о Финансировании (за исключением вносимых в результате Изменения Технических Требований или Правил Эксплуатации, одобренных в соответствии с Соглашением), а также заключение новых Соглашений о Финансировании.</p> <p>Изменение Соглашения о Финансировании, связанное с передачей Финансирующей Организацией своих прав и (или) обязательств по Соглашению о Финансировании лицу (лицам),</p>

	<p>которому (которым) переданы (уступлены) права и (или) обязательства по соответствующему Соглашению о Финансировании, и подписание соответствующих дополнительных соглашений к Соглашению о Финансировании, не является Рефинансированием.</p>
<p><b>Решение Налогового Органа</b></p>	<p>не связанное с Изменением Законодательства решение или требование налогового органа, основанное на толковании Законодательства, если такое толкование отлично от толкования Законодательства, приведенного в официальных разъяснениях налогового органа, опубликованных на Дату Заключения, но, во избежание сомнений, не в силу Изменения Законодательства, в силу принятия которого Концессионер:</p> <p>не получил (полностью или частично) налоговый вычет и (или) возмещение, возврат или зачет сумм НДС от налоговых органов, которое он должен был бы получить; и (или)</p> <p>– понес дополнительные расходы в виде уплаты НДС и (или) налога на имущество, которые он не должен был нести.</p>
<p><b>Решение о заключении Соглашения</b></p>	<p>имеет значение, указанное пункте (А) Преамбулы к Соглашению.</p>
<p><b>Решение об Уничтожении Имущества</b></p>	<p>имеет значение, указанное в пункте 15.9.6 Соглашения.</p>
<p><b>РФ</b></p>	<p>означает Российскую Федерацию.</p>
<p><b>Совокупная Налоговая Нагрузка</b></p>	<p>суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате Концессионером в виде федеральных (в том числе НДС), региональных и местных налогов в календарном году.</p>
<p><b>Согласительные Процедуры</b></p>	<p>имеет значение, указанное в пункте 14.1.2 Соглашения.</p>
<p><b>Соглашение</b></p>	<p>означает настоящее концессионное соглашение со всеми приложениями, изменениями и дополнениями, которые могут быть в него внесены.</p>
<p><b>Соглашение о Финансировании</b></p>	<p>соглашение или любая иная сделка, заключенные или приобретенные Концессионером с Финансирующей Организацией, согласно которым Концессионеру предоставляется финансирование и (или) любые иные финансовые ресурсы (в том числе в форме синдицированного кредита) в связи с</p>

	Проектом.
Создание	имеет значение, указанное в пункте 5.1.1 Соглашения.
Списанное Имущество	имеет значение, указанное в пункте 15.9.2 Соглашения.
Спор	имеет значение, указанное в пункте 14.1.1 Соглашения.
Способы Обеспечения	имеет значение, указанное в пункте 10.1 Соглашения.
Срок Действия	имеет значение, указанное в пункте 1.5.1 Соглашения.
Сторона	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
Сторона, Претендующая на Возмещение	имеет значение, указанное в пункте 12.10.1 Соглашения.
Строительство	означает деятельность Концессионера в рамках Создания, направленная на строительство Объектов Капитального Строительства, входящих в Объект Соглашения в соответствии с Соглашением.
Сумма Возмещения	означает сумму возмещения, подлежащую выплате Концессионеру в случае Досрочного Прекращения в порядке, определенном в пунктах 13.3 – 13.9 Соглашения и Приложении 12 (Состав Возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном Прекращении).
Существенное Ухудшение Обстоятельств	означает событие или совокупность обстоятельств, находящихся за пределами разумного контроля Концессионера, которые существенно ухудшают экономическое положение Концессионера в рамках Проекта (за исключением Особых Обстоятельств и Обстоятельств Непреодолимой Силы) в сравнении с условиями, на которые Концессионер рассчитывал при заключении настоящего Соглашения.
Существенные Недостатки	имеет значение, указанное в пункте 4.2(л) Приложения 7 Соглашения (Порядок Приемки).
Технические	означает требования в отношении технических

Требования	характеристик (показателей) Объекта Соглашения, предусмотренные Приложением 7 (Порядок Приемки) к Соглашению.
Техническое Задание	означает основной документ, определяющий требования к Проектной Документации Объекта Капитального Строительства (Объектов Капитального Строительства), разрабатываемый Концессионером в соответствии с пунктом 5.3 Соглашения.
Техническое Задание на Покупку Подвижного Состава	содержащееся в Приложении 4 (Техническое Задание на покупку Подвижного Состава) техническое задание на покупку Подвижного Состава.
Транспортная работа	означает пробег Подвижного Состава, используемого при Эксплуатации (единица измерения – километр).
Требования к Передаче	имеет значение, указанное в Приложении 11 (Порядок Передачи).
Требующая Сторона	имеет значение, указанное в пункте 14.2.2 Соглашения.
Уведомление	имеет значение, указанное в пункте 15.15.1 Соглашения.
Уведомление о Выбытии	имеет значение, указанное в пункте 15.9.5 Соглашения.
Уведомление о Готовности	имеет значение, указанное в пункте 3 Приложения 7 (Порядок Приемки).
Уведомление о Проверке	означает уведомление Концедентом Концессионера о планируемой Проверке, направляемое в порядке, определенном разделом 11 Соглашения.
Уведомление о Списании	имеет значение, указанное в пункте 15.9.3 Соглашения.
Уведомление об Особом Обстоятельстве	имеет значение, указанное в пункте 7.1.6 Соглашения.
Уполномоченный Представитель	имеет значение, указанное в пункте 2.3 Приложения 7 (Порядок Приемки).
Уполномоченный Представитель Концедента	означает лицо, привлеченное Концедентом для выполнения части функций Концедента, связанных с реализацией прав и обязанностей Концедента при

	заключении и исполнении Соглашения, осуществления контроля за исполнением условий Соглашения.
<b>Условия Проведения Сопещения</b>	имеет значение, указанное в пункте 14.2.2(г) Соглашения.
<b>Условия Финансового Закрытия</b>	означает условия, выполнение которых возложено на Стороны разделом 3 Соглашения и является обязательным для окончания процедуры Финансового Закрытия.
<b>Финансирующая Организация</b>	означает банк, финансовое учреждение, государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ», а также юридические лица, в уставном капитале которых указанные выше организации имеют более 50% голосующих акций (долей), предоставляющие или намеревающиеся предоставить Концессионеру финансирование на возвратной основе в связи с Проектом.
<b>Финансовое Закрытие</b>	означает выполнение всех Условий Финансового Закрытия, что подтверждается подписанием Акта Финансового Закрытия.
<b>Центральный Банк России</b>	означает Центральный банк Российской Федерации (Банк России), правовой статус которого определен Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 10.07.2002 г. №86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».
<b>Члены Приемочной Комиссии</b>	имеет значение, указанное в пункте 2.2 Приложения 7 (Порядок Приемки) к Соглашению.
<b>Эксплуатационный Платеж</b>	имеет значение, указанное в пункте 8.4.15 Соглашения.
<b>Эксплуатация</b>	означает деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения для оказания услуг по Перевозке, включающая обеспечение поддержания надлежащего состояния Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Технических Требований и Правил Эксплуатации.
<b>Этап</b>	означает выполнение в период с Даты Заключения до Даты Прекращения определенного комплекса работы по Созданию и (или) Эксплуатации в отношении отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, согласно пункту 5.1.1 Соглашения и Приложению 2 (Состав Объекта Соглашения).



Этап Создания	означает отдельный этап Создания Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 2.1 (График Создания) к Соглашению.
Этап Финансового Закрытия	означает этап реализации Проекта от Даты Заключения до Даты Финансового Закрытия (включительно, с учетом ее возможного изменения в соответствии с настоящим Соглашением), в течение которого Стороны выполняют Условия Финансового Закрытия.
Этапы Эксплуатации	означает этапы реализации Проекта от Даты Начала Эксплуатации до Даты Прекращения, в рамках которых осуществляется Эксплуатация.

**Подписи Сторон:**

**Концедент:**  
 Департамент транспорта Ярославской области

Директор департамента



Ю.Н. Черемных

**Концессионер:**  
 Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор

А.А. Советников



Приложение 2  
Состав Объекта Соглашения

к Соглашению

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_

**ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Объектом Соглашения, как установлено частью 1 статьи 3 закона о концессионных соглашениях, являются объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, состоящие из Трамвайной инфраструктуры и Подвижного Состава в муниципальном образовании городская округ город Ярославль в Ярославской области, предназначенные для осуществления Перевозки, на момент заключения Соглашения состоящие из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

Перечень создания:

Этап 1: Проектирование Объекта Соглашения Этапа 2:

- трамвайный диспетчерский центр;

Этап 2: Проектирование Объектов Соглашения Этапа 3, Строительство Объекта Соглашения, покупка (приобретение) специальной техники:

- трамвайный диспетчерский центр.

- покупка (приобретение) специальной техники:

- (1) Трактор коммунальный (или аналог) полноприводный на совмещенном (жд) ходу с комплектом коммунального навесного оборудования: отвал с гидравлическим приводом, шнекоротор для уборки снега, щетка зимняя для уборки снега, поливомоечное оборудование в комплекте с ёмкостью системой полива и скачивания, а также пистолета высокого давления - 2 шт.
- (2) Машина универсальная для обслуживания путей и контактной сети на совмещенном (жд) ходу. Машина оборудована ножничным подъёмником с площадкой для осмотра контактной, стрелой манипулятором с люлькой для работы на высоте и гаком для подъема материалов. Местами хранения грузов на открытой площадке и рундуками - 2шт.
- (3) Автомобиль аварийной службы для работ по устранению сходов вагонов с рельсов, буксировки неисправных вагонов на совмещенном (жд) ходу. Автомобиль оборудован двухрядной кабиной, кунгом для хранения аварийного и буксировочного оборудования. Автомобиль оснащен гидростанцией высокого давления и гидрораспределителем для внешнего подключения гидрооборудования. В комплекте с автомобилем поставляется комплект оборудования для устранения последствий схода вагонов с рельсов (домкраты гидравлические, домкраты механические, закладные и траверсы, направляющие для смещения вагона поперек оси рельсового пути, совместимый с домкратами и оборудованный гидроцилиндрами для перемещения и т. д.) - 1 шт.
- (4) Автомобиль грузопассажирский с кузовом, двухрядная кабина 4×4 - 3 шт.

- (5) Машина рельсошлифовальная самоходная, предназначенная для одновременной шлифовки 2 рельсов с комплектом сменных шлифовальных камней. - 1 шт.
- (6) Тележка путеизмерительная, с автоматической фиксацией в памяти тележки. - 1 ед.
- (7) Тележка измерительная для измерения параметров контактной сети, измеряющая высоту подвески провода, зигзаг сохраняющая данные о проведенных замерах в памяти тележки. - 1 шт.;
- (8) Блок шпалоподбивочный шпб 2 (или аналог) - 2 шт.;
- (9) Компрессор мобильный колесный - 1 шт.;
- (10) Дизельгенератор мобильный - 1 шт.;
- (11) Меггометр fluke (или аналог) для проверки кабельных линий - 2 шт.

Этап 3: Строительство Объектов Соглашения, Покупка (приобретение) подвижного состава:

- приобретение трамваев односекционных - 47 ед.;
- строительство 45,3 км оп трамвайных путей, включая создание контактной сети трамвая, кабельных линий и распределительных устройств, в количестве и объеме, соответствующем участкам создаваемых путей, для обеспечения эксплуатации трамвайных путей;
- строительство трамвайного депо.

Местоположение, а также технико-экономические показатели Объекта Соглашения определены в Приложении 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения).

- строительство тяговых подстанций.

Строительство тяговых подстанций в количестве не более 8 шт., технические характеристики и место расположения тяговых подстанций определяется проработкой проектной документации.

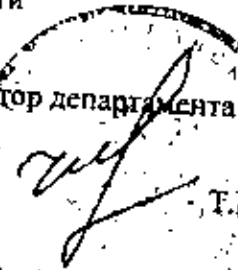
- техническое перевооружение тяговых подстанций.

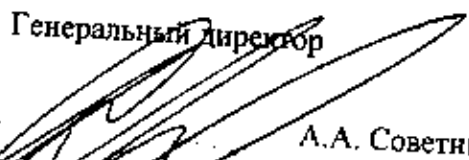
Замена ячеек РУ-600В на 8 тяговых подстанциях

**Подписи Сторон:**

Концедент:  
Департамент транспорта Ярославской области

Концессионер:  
Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Директор департамента  
  
Т.Н. Черемных

Генеральный директор  
  
А.А. Советников



Приложение 2.1 График Создания

к Соглашению

«\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_

Этап Создания	Мероприятия по Созданию	Срок Создания
Этап 1	Проектирование Этапа 2	II квартал 2023 г.
Этап 2	Проектирование Этапа 3 Строительство трамвайного диспетчерского центра Покупка (приобретение) специальной техники	12 (двенадцать) месяцев с Даты выполнения Этапа 1
Этап 3	Строительство 45,3 км/оп трамвайных путей Строительство трамвайного депо Покупка (приобретение) односекционных трамваев – 47 ед. Строительство не более 8 тяговых подстанций.	12 (двенадцать) месяцев с Даты выполнения Этапа 2

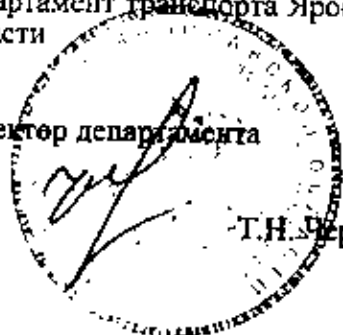
Дата Ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию – не позднее 31.06.2025 года

Подписи Сторон:

Концедент:

Департамент транспорта Ярославской области

Директор департамента



Т.Н. Черемных

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор

А.А. Советников



### Приложение 3

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения

к Соглашению

« » \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

#### 1. Общее описание Объекта Соглашения и требований, предъявляемых к Созданию

Объектом Соглашения, подлежащим созданию, является имущественный комплекс наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Ярославль Ярославской области, состоящий из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, – имущественный комплекс городского трамвая (в том числе сети городского трамвая), а также приобретаемый (закупаемый) подвижной состав.

##### *Сети городского трамвая*

Под сетью городского трамвая понимается совокупность инфраструктуры, обеспечивающая оказание услуг по перевозке пассажиров и багажа городским электрическим транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок.

Сеть городского трамвая включает в себя трамвайные пути, тяговые подстанции также сопутствующую инфраструктуру, в том числе, но не ограничиваясь: специальные устройства, узлы, опоры и опорные конструкции, контактные подвески, арматуру и специальные части, питающие и усиливающие провода, кабельные сети, шкафы управления, электрические шкафы, автоматические трамвайные стрелки и автоматику.

Создаваемая сеть городского трамвая должна предусматривать:

технологическую связь между путями и трамвайными депо, технологическую связь (примыкание) к существующим путям;

демонтаж и установку опор контактной сети;

обеспечение установленного законодательством особого режима использования находящихся в границах земельных участках охранных зон инженерных сетей, вынос соответствующих инженерных сетей в случае необходимости, в соответствии с Проектной Документацией;

вспомогательные здания и сооружения сетей городского трамвая, необходимые для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, а также предусмотренные Проектной Документацией.

*Имущественный комплекс городского трамвая, помимо сетей, включают*

себя трамвайные депо, диспетчерский центр, подвижной состав (трамвайные вагоны) а также сопутствующие нежилые здания и движимое имущество, в том числе: административные и производственные здания, инженерные сети, сопутствующее оборудование.

В результате создания Концессионером Имущественного комплекса городского трамвая должно обеспечиваться достижение технико-экономических показателей, описанных в пункте 3 настоящего Приложения.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, перечень земельных участков, требуемых для создания Объекта Соглашения, определяются в результате последующей разработки ППТиПМ (если применимо) и Проектной Документации (Проектных Документаций) в отношении Объекта Соглашения.

Технико-экономические показатели сопутствующей инфраструктуры определяются по результатам подготовки Концессионером Проектной Документации в порядке, установленном Соглашением.

#### Технико-экономические показатели Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование	Показатели
1. Сети городского трамвая		
1	Характеристика	Общая длина трамвайных путей под строительство – не более 45,3 км/п (уточняется Проектной Документацией). Все характеристики объекта должны быть разработаны в соответствии с Проектной Документацией.
2	Планировочные и конструктивные решения (уточняются в соответствии с Проектной Документацией)	При создании трамвайной сети Концессионер обеспечивает: - устройство на узлах систем обогрева, лубрикации и автоматики; - обустройство посадочных площадок в соответствии с требованиями безопасности; - установку опор контактной сети; - установленный Законодательством особый режим использования находящихся в границах земельных участков охранных зон инженерных сетей, вынос соответствующих инженерных сетей в случае необходимости в соответствии с Проектной Документацией; - технологическую связь между путями и трамвайным депо, технологическую связь (примыкание) к существующим трамвайным путям; - благоустройство, озеленение, освещение Трамвайной сети; - пешеходные ограждения на участках с

№ п/п	Наименование	Показатели
		<p>обособленным положением Трамвайных путей; создание разворотных колец или иных конструктивных элементов, позволяющих изменить направление движения трамвая.</p> <p>Конструкция трамвайного пути должна удовлетворять требованиям действующей на момент реализации проекта нормативной документации, техническим регламентам в области строительства, безопасности зданий и сооружений и иным нормативно правовым актам.</p> <p>Конструкции трамвайного пути должны обеспечивать нормативный срок службы завершенного строительством объекта, сохранение эксплуатационных характеристик и обеспечивать предоставление качественных услуг пассажирских перевозок.</p> <p>Трамвайная сеть включает в себя: трамвайные пути, специальные устройства, узлы, опоры и опорные конструкции, контактные подвески, арматуру и специальные части, питающие и усиливающие провода, кабельные сети, разворотные кольца, шкафы управления, электрические шкафы, освещение трамвайного пути, автоматические трамвайные стрелки и автоматику, посадочные площадки, ограждение трамвайных путей, средства информирования пассажиров, маршрутные указатели, информационные табло, специальные знаки, трамвайные светофоры, посадочные площадки и остановочные навильоны, размещаемые (каждое из указанного имущества) в пределах 20 метров от оси трамвайных путей (перечень уточняется Проектной Документацией).</p> <p>Верхнее строение трамвайного пути выполнить из: Рельсы, контррельсы, стыковые и промежуточные скрепления, противоугоны, путевые и междупутные тяги, температурные компенсаторы (уравнительные приборы), подрельсовые основания - шпалы, брусья, рамы, лежни, балласт, монолитные и сборные железобетонные конструкции, а также спецчасти - стрелочные переводы и глухие пересечения; элементы шумо- и виброзащиты: виброзащитные маты, рельсовые кожухи и прирельсовые прокладки; кроме того, на</p>

№ п/п	Наименование	Показатели
		<p>совмещенном и обособленном полотнах - дорожное покрытие пути, а на мостах, путепроводах, эстакадах и насыпях - охранные рельсы и брусья (перечень уточняется Проектной Документацией).</p> <p>Трамвайные пути предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обособленными от объектов улично-дорожной сети;</li> <li>- совмещенными с объектами объектов улично-дорожной сети.</li> </ul> <p>Расположение, типы и конструктивные элементы Трамвайной сети предусмотреть с учетом технической, экономической, эксплуатационной эффективности.</p> <p>Трамвайные узлы должны обеспечивать среднюю скорость прохождения подвижного состава не менее 20 км/ч.</p> <p>Ширина колеи рельсового пути – 1524 мм.</p> <p>Все планировочные и конструктивные решения должны быть разработаны в соответствии с Проектной Документацией.</p>
2. Трамвайное депо		
1	Характеристика	<p>Назначение: комплекс зданий и сооружений, предназначенных для размещения, мойки, уборки, проведения технического обслуживания и выпуска на линию подвижного состава.</p> <p>Характеристика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь земельного участка под трамвайное депо – не менее 50 000 кв.м и не более 70 000 кв.м.;</li> </ul> <p>Расчетная мощность депо не менее 50 приведенных единиц подвижного состава.</p> <p>Депо ремонтно – эксплуатационного типа для выполнения полного цикла работ по пассажирским перевозкам, ремонту и обслуживанию подвижного состава за исключением объема капитального ремонта.</p> <p>Строительство трамвайного депо должно осуществляться в соответствии с распоряжением Росавтодора от 22 августа 2012 г. № 619-р «Об издании и применении ОДМ 218.6.006-2012 «Методические рекомендации по оснащению автовокзала, автостанции, трамвайного депо и</p>



№ п/п	Наименование	Показатели
		<p>троллейбусного парка инженерно-техническими системами обеспечения транспортной безопасности».</p> <p>Все характеристики объекта должны быть разработаны в соответствии с Проектной Документацией.</p>
2.2	Планировочные и конструктивные решения	<p>Создаваемая инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подъездные пути;</li> <li>- инженерная инфраструктура;</li> <li>- открытые площадки для хранения подвижного состава;</li> <li>- бытовые помещения для персонала;</li> <li>- складские помещения;</li> <li>- помещения для диспетчеризации и управления движением.</li> </ul> <p>Закупка оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кран-балки;</li> <li>- тельферы;</li> <li>- смотровые канавы с домкратами;</li> <li>- участок для ремонта электромашин;</li> <li>- приспособление для напрессовки бандажей колесных пар;</li> <li>- станковое оборудование;</li> <li>- трансформаторная подстанция;</li> <li>- иное оборудование, необходимое для содержания подвижного состава в нормативном состоянии.</li> </ul> <p>Все планировочные и конструктивные решения должны быть разработаны в соответствии с Проектной Документацией.</p>
3	Подвижной состав	<p>Односекционный трамвайный вагон с низким уровнем пола (100% низкого пола), предназначенный для эксплуатации на городских линиях с шириной колеи 1524 мм.</p> <p>Количество подвижного состава 47 единиц.</p> <p>Назначение - пассажирские перевозки.</p>
4	Трамвайный диспетчерский центр	<p>Показатели объекта уточняются по результатам Проектирования.</p> <p>Площадь помещений не менее 200 кв. м. для размещения центра управления трамвайным движением.</p> <p>Центр должен обладать санитарными помещениями, комнатой отдыха диспетчеров.</p> <p>Диспетчерский центр для размещения не менее 4</p>

№ ш/п	Наименование	Показатели
		диспетчеров в смену. Отдельное помещение для начальника смены.
5.	Тяговые подстанции	
5.1	Тяговые подстанции	Назначение: для питания контактной сети трамваев. Характеристика: определяется по результатам проектирования.
5.2	Планировочные и конструктивные решения	Выполнить строительство не более 8 (восемь) тяговых подстанций. Все планировочные и конструктивные решения должны быть разработаны в соответствии с Проектной Документацией.
5.3.	Оборудование РУ-600, расположенное в здании тяговой подстанции №1, назначение: нежилое.	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского (в районе д. 37)
5.4.	Оборудование РУ-600, расположенное в здании тяговой подстанции №3, назначение: нежилое.	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Добролюбова (в районе д. 4 по ул. Кузнецова)
5.5.	Оборудование РУ-600, расположенное в здании тяговой подстанции №9, назначение: нежилое.	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Выставочная (в районе д. 9)
5.6.	Оборудование РУ-600, расположенное в здании тяговой подстанции №11, назначение: нежилое.	Ярославская область, г. Ярославль, пр. Ленина (за д. 24А)
5.7.	Оборудование РУ-600, расположенное в здании тяговой	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Панина (за д. 31, к. 2)

№ п/п	Наименование	Показатели
	подстанция №13, назначение: нежилое.	
8.	Оборудование РУ-600, расположенное в здании тяговой подстанции №14, назначение: нежилое.	Ярославская область, г. Ярославль, Ленинградский пр. (напротив д. 37)
9.	Оборудование РУ-600, расположенное в здании тяговой подстанции №16, назначение: нежилое.	Ярославская область, г. Ярославль, пр. Октября (в районе д. 37)
5.10.	Оборудование РУ-600, расположенное в здании тяговой подстанции №18, назначение: нежилое.	Ярославская область, г. Ярославль, Тутаевское шоссе (напротив д. 95)

#### 4. Иные обязательства Концессионера:

- 4.1. Реконструкция 2 путепроводов в рамках Создания сети городского трамвая:
1. по проспекту Октября над ж/д путями в створе улиц Выставочной и Базовой;
  2. по проспекту Октября над ж/д путями в створе Республиканского проезда.
- Параметры работ по реконструкции определяются по итогам проектирования.

#### Подписи Сторон:

Концедент:

Департамент транспорта Ярославской  
области

Директор департамента

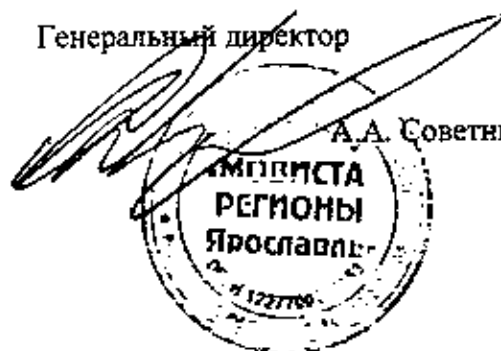


Т.Н. Черемных

Концессионер:

Общество с ограниченной  
ответственностью  
РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор



А.А. Советников

**Приложение 4  
Техническое Задание на покупку Подвижного Состава**

к Соглашению

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_

**Общие требования к Подвижному Составу  
(трамвайный вагон одностороннего движения)**

**1. Общие требования к Подвижному Составу (трамвайный вагон одностороннего движения)**

**Требования к качеству товара**

1.1. Трамвайные вагоны должны соответствовать:

1.1.1. Настоящему техническому заданию;

1.1.2. Требованиям ГОСТ 8802-78 «Вагоны трамвайные пассажирские. Технические условия»;

1.1.3. Требованиям СМТ ЭТ 006-04 «Стандарт Министерства транспорта Российской Федерации. Вагоны трамвайные пассажирские. Общие технические требования»;

1.1.4. Техническим условиям завода-изготовителя;

1.1.5. ГОСТ Р 41.36-2004 «Единые предписания, касающиеся сертификации пассажирских транспортных средств большой вместимости в отношении общей конструкции»;

1.1.6. Требованиям «Правил технической эксплуатации трамвая» (утверждены распоряжением Минтранса РФ от 30.11.2011 г. № АН-103-р).

1.1.7. ГОСТ 6962-75 Транспорт электрифицированный с питанием от контактной сети. Ряд напряжений (с Изменением № 1);

1.1.8. ГОСТ 32565-2013 Стекло безопасное для наземного транспорта. Общие технические условия;

1.1.9. ГОСТ 25869-90 «Отличительные знаки и информационное обеспечение подвижного состава пассажирского наземного транспорта, остановочных пунктов и пассажирских станций»;

1.1.10. СП 98.13330.2018 Трамвайные и троллейбусные линии.

1.2. Качество трамвайных вагонов должно подтверждаться актом приемочной комиссии с решением о промышленном производстве модели трамвайного вагона в соответствии с ГОСТ 15.201-2000 «Порядок разработки и постановки продукции на производство».

1.3. Дата выпуска: Трамвайные вагоны – новые. Дата производства трамвайных вагонов не ранее 12 месяцев до даты заключения договора

авки, без эксплуатационного пробега, не подвергавшиеся ремонту или восстановлению, не бывшие в эксплуатации.

Материалы, предназначенные для применения в трамвайных вагонах, независимо от назначения, должны соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Пожарная нагрузка трамвайных вагонов не должна превышать параметров п. 3 СМТ ЭТ 006-04.

Трамвайный вагон должен быть оснащен пожарной сигнализацией.

Требования к установке обогревательных приборов и климатической установке:

1. Включенное состояние систем отопления кабины водителя и пассажирского помещения должно отражаться оптической сигнализацией на щите водителя.

2. Контроль работы калориферов по двум параметрам: температура и работа датчиков калориферов. Калорифер должен автоматически отключаться при повышении допустимой температуры или выходе из строя вентилятора.

3. Требования к электрооборудованию:

3.1. Прокладка высоковольтных и низковольтных жгутов в отдельных кабель-каналах.

3.2. Жгуты электрической проводки должны прокладываться в каналах из негорючего материала, а расположенные под полом и на крыше должны иметь степень защиты IP44 по ГОСТ 14254-96 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)».

3.3. Электроизоляция проводов не должна поддерживать горение и выделять токсичные вещества.

3.4. Монтаж проводов должен производиться с условием исключения возможности их нагрева от внешнего источника тепла сверх допустимых значений.

3.5. Электрооборудование, а также контактные соединения кабелей должны выдерживать номинальные рабочие значения механических внешних воздействующих факторов (ВВФ) – по ГОСТ 17516.1 для группы механического исполнения М29.

3.6. Степень защиты электрического оборудования, за исключением токоприемников и тормозных резисторов от попадания пыли и воды IP 54.

3.7. Зеркала заднего вида с электроприводом и внутренним зеркалом (если таковое предусмотрено конструкцией) для наблюдения в салоне должны соответствовать ГОСТ Р 41.46-99 «Единые предписания, касающиеся официального утверждения зеркал заднего вида и механических транспортных средств в отношении установки на них зеркал заднего вида».

2. Требования к техническим и функциональным характеристикам

ребителем своим свойствам).

Требования к техническим и функциональным характеристикам описаны в Спецификации (приложение №1 к техническим условиям).

1. Трамвайные вагоны должны быть оборудованы системой видеонаблюдения:

1.1. Соответствующей и сертифицированной на соответствие действующим нормативным документам в области транспортной безопасности, обеспечивающей не менее:

1.1.1. Установку камер видеонаблюдения напротив каждой пассажирской двери в салоне.

1.1.2. Установку камер для наблюдения за действиями водителя.

1.1.3. Установку видеорегистратора, обеспечивающего запись и хранение данных с видеокамер на срок не менее 5 календарных дней, если иное не предусмотрено действующими нормативными документами на дату заключения договора поставки.

2. Требования к размещению рекламной информации.

2.1. Должны быть предусмотрены места для размещения рекламной и иной печатной информации по всей длине салона, с возможностью ее оперативной замены.

3. Поставляемые трамвайные вагоны должны соответствовать техническому заданию, действующим ГОСТам, техническим условиям завода-изготовителя и обеспечивать безопасную перевозку пассажиров на трамвайных маршрутах.

4. Материалы отделки салона, кабины и внешней отделки должны быть негорючими и вандалостойкими.

5. Двери пассажирского салона с функцией антизажима.

6. Кабина водителя, отделена от салона перегородкой. Перегородка оснащена дверью с замком, исключая проникновение посторонних лиц.

7. Сиденья салона антивандальные с мягкими вставками.

8. Места для перевозки лиц с ограниченными возможностями не менее 1, соответствующее нормативной документации.

9. Песочницы с электрическим приводом и подогревом песка.

10. Wi-Fi точки. Служебная для передачи сервисной и служебной информации, и для пассажиров с доступом к сети internet.

11. Гарантийные обязательства.

11.1. Гарантированный срок службы трамвайных вагонов не менее 20 лет, и не менее 1,0 млн километров пробега, при ежегодном пробеге не менее 100 000 км.

2. Гарантия на трамвайный вагон и каждый из его элементов не менее 2 лет.

**Технические требования, предъявляемые к трамвайным вагонам  
односекционным**

№ п/п	Показатели	Трамвайный вагон
		Значения показателей
<b>Общие требования</b>		
1.1	Тип транспортного средства	Вагон трамвайный пассажирский
1.2	Количество секций в кузове	1
1.3	Количество кабин водителя	1
1.4	Срок службы вагона, лет	не менее 30
1.5	Доля площади пола низкого уровня от общей площади пола трамвайного вагона	100 %
<b>Требования к кузову, тележке и электрооборудованию</b>		
2.1	Длина вагона по кузову, мм	не менее 15000
2.2	Ширина вагона по кузову, мм	не менее 2500
2.3	Высота вагона по верхней точке оборудования на крыше при сложенном токоприемнике, мм	не более 3700
2.4	Масса вагона, т	не более 26
2.5	Кузов металлический, сварной конструкции, с антикоррозионной обработкой кузова, включая внутренние полости конструкции	соответствие
2.6	Внутренняя облицовка кузова: стены и потолок имеют тепловую изоляцию между наружной и внутренней обшивкой из материала, не поддерживающего горение. Все элементы не имеют выступающих граней и выступов. Материалы внутренней отделки устойчивы к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	соответствие
2.7	Обшивка боковых бортов: стальной или алюминиевый лист с антикоррозионным и противозумным покрытием или пластиковые панели	соответствие
2.8	Обшивка переднего и заднего бортов: неметаллическая, из отдельных, заменяемых при повреждении секций	соответствие
2.9	Количество дверных проемов в пассажирский салон, штук	не менее 4
2.10	Количество двустворчатых дверей в пассажирский	не менее 2

№ п/п	Показатели	Трамвайный вагон
		Значения показателей
	салон, штук	
2.11	База тележки, мм	не более 1900
2.12	Тележки двухосные, рамные, поворотные	соответствие
2.13	Количество осей трамвайного вагона, шт.	4
2.14	Количество тяговых двигателей, шт.	не менее 4
2.15	Тип тяговых двигателей	асинхронный
2.16	Мощность тяговых двигателей общая, кВт	не менее 200
2.17	Высоковольтное оборудование, за исключением элементов обогрева, не размещено в кабине водителя	соответствие
2.18	Необслуживаемая электропроводка проложена в специальных пожаробезопасных коробах, а также оборудована разъемами, выполненными в герметичном исполнении.	соответствие
2.19	Режим рекуперативной отдачи электрической энергии в контактную сеть	наличие
2.20	Емкость аккумуляторов питания низковольтной системы трамвая, А*ч	не менее 160
2.21	Автономный ход (без использования контактной сети) порожнего вагона на прямом горизонтальном участке пут, метров	не менее 500
2.22	Возможность ручного включения-выключения аккумуляторной батареи от переключателя в кабине водителя	наличие
2.23	Расположение переключателя ручного включения-выключения аккумуляторной батареи	в кабине водителя
2.24	Устройство учета расхода электроэнергии на тягу и количества возвращенной энергии в контактную сеть при рекуперативном режиме	наличие
2.25	Токоприемник полупантографного типа с электрическим приводом подъема и опускания с дублированием механическим приводом (за исключением веревочного типа)	наличие
2.26	Подъем и опускание токоприемника из кабины водителя в ручном и автоматическом режиме	наличие
2.27	Тип освещения пассажирского салона и кабины водителя	светодиодное
2.28	Тип фар и фонарей	светодиодный/



№/п	Показатели	Трамвайный вагон
		Значения показателей
		галогеновые
29	Освещение подножек	светодиодное
30	Номинальное напряжение в низковольтной бортовой сети трамвая, В	24
Требования к салону и кабине водителя		
3.1	Тип пассажирских сидений	Антиваздалные с мягкими вставками
3.2	Пассажировместимость, чел. - номинальная (5 чел/м <sup>2</sup> ), - максимальная (8 чел/м <sup>2</sup> ),	не менее 110 не менее 150
3.3	Количество мест для сидения, за исключением откидных, шт.	не менее 28
3.4	Система подачи сигнала открывания дверей по запросу пассажира	наличие
3.5	Система подачи сигнала водителю о положении открытых дверей.	наличие
3.6	Система блокировки движения вагона при открытых дверях.	наличие
3.7	Переключатель для служебного пользования (открывания-закрывания) первой двери при выключенной аккумуляторной батарее.	наличие
3.8	Спецоборудование для перевозки инвалидов в соответствии с действующими ГОСТ: - откидная аппарель для заезда инвалидной коляски с соответствующими надписями, международными пиктограммы; - место для крепления инвалидных колясок с механизмом крепления; - сигнальное устройство для обеспечения звуковой связи с водителем в зоне размещения инвалидной коляски; - дополнительные поручни и стойки, обеспечивающие удобную и безопасную посадку и перемещение внутри салона инвалида – колясочника.	наличие
3.9	Окна пассажирского салона: тонированные стекла. Верхняя часть боковых стёкол имеет форточки с возможностью ручной блокировки их открытия и предупреждающей надписью: «Пожалуйста, не открывайте форточки при работающем кондиционере»	наличие

№ п/п	Показатели	Трамвайный вагон
		Значения показателей
3.10	Покрытие пола: износостойкое, водостойчивое, противоскользящее покрытие. Стыки покрытия, выполнены в одном уровне. Швы покрытия загерметизированы.	соответствие
3.11	Система кондиционирования и отопления кабины водителя (с возможностью регулировки направления потока воздуха)	наличие
3.12	Отопление салона осуществляется с помощью калориферов с нагревательными элементами, с автоматической системой контроля температуры воздуха в салоне и суммарной мощностью, кВт.	не менее 25
3.13	Система кондиционирования воздуха пассажирского салона в соответствии с действующими ГОСТ, с распределенной раздачей воздуха вдоль всего салона и хладопроизводительностью, кВт.,	не менее 24
3.14	Система электрообогрева стекол кабины водителя	наличие
3.15	Маневровый пульт управления, расположенный на задней площадке вагона	наличие
3.16	Буксировочная вилка складная. Располагается на кузове вагона с передней и задней стороны для закрепления буксировочного прибора (сцепки). Закрыта декоративным лёгкосъёмным, сдвижным кожухом (буфером). Высота и глубина расположения вилки на кузове и конструкция обеспечивает беспрепятственную возможность сцепления вагона для буксировки с вагонами различных типов	наличие
3.17	Автоматическая система обнаружения и тушения пожара	наличие
3.18	Кресло водителя с регулировкой наклона спинки, регулировкой по высоте и приближением к пульту управления	наличие
3.19	Контроллер ручной, расположен слева от водителя	наличие
3.20	Место для инструктора в кабине водителя	наличие
3.21	Места для хранения в кабине водителя: - для верхней одежды водителя; - для уборочного инвентаря, аптечки, знака аварийной остановки, двух противоткатных башмаков, огнетушителя; - для скребка для очистки рельс, ломика.	наличие
3.22	Места в салоне:	наличие

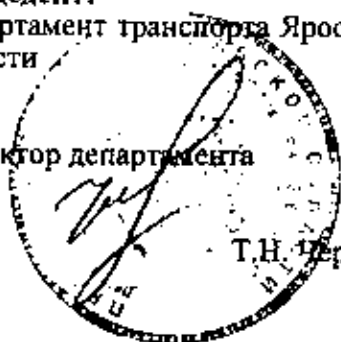
№ п/п	Показатели	Трамвайный вагон
		Значения показателей
	- для огнетушителя (в доступном месте); - для дополнительного буксировочного прибора (цепки)	
3.23	Салон вагона оборудован износостойкими табличками и пиктограммами ГОСТ 25869-90	соответствие
3.24	Защита от солнца в кабине в виде солнцезащитного экрана (регулируемая шторка)	наличие
3.25	Стеклоочистители со стеклоомывателем, с тремя режимами работы, в том числе прерывистым	Наличие

Расположение оборудования в подвижном составе должно обеспечивать удобство обслуживания и ремонта, а также безопасность для водителя, пассажиров и обслуживающего персонала. Всё оборудование в целом и все детали каждого узла и агрегата взаимозаменяемы без дополнительной подгонки и доработки.

#### Подписи Сторон:

Концедент:  
Департамент транспорта Ярославской области

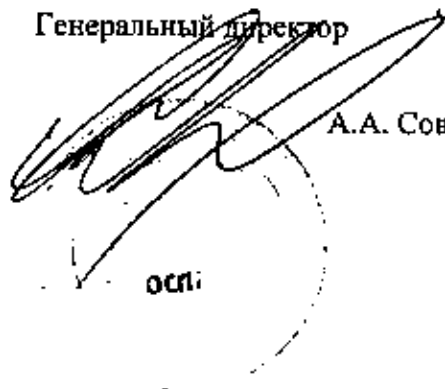
Директор департамента



Т.Н. Черемных

Концессионер:  
Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор



А.А. Советников

осп

Приложение 5

Инициальный Грант и Плата Концедента

Соглашению

от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

Плата Концедента

1. Инвестиционный платеж

Платежный Период	Инвестиционный платеж, руб., без НДС
1	33 475 585,51
2	86 145 861,60
3	120 064 858,28
4	155 799 708,91
5	187 290 995,85
6	212 040 037,96
7	235 680 856,54
8	263 287 843,86
9	219 926 581,38
10	228 857 515,08
11	431 931 824,54
12	430 816 507,38
13	427 473 228,80
14	424 129 950,21
15	420 786 671,62
16	417 443 393,03
17	414 100 114,44
18	410 756 835,85
19	407 413 557,26
20	404 070 278,67
21	400 727 000,09
22	397 383 721,50
23	394 040 442,91
24	390 697 164,32
25	387 353 885,73
26	384 010 607,14
27	380 667 328,55
28	377 324 049,97
29	373 980 771,38
30	370 637 492,79

31	367 294 214,20
32	363 950 935,61
33	360 607 657,02
34	357 264 378,43
35	353 921 099,84
36	350 577 821,26
37	347 234 542,67
38	343 891 264,08
39	340 547 985,49
40	337 204 706,90
41	333 861 428,31
42	330 518 149,72
43	327 174 871,13
44	323 831 592,55
45	320 488 313,96
46	317 145 035,37
47	313 801 756,78
48	310 458 478,19
49	307 115 199,60
50	303 771 921,01
51	300 428 642,42
52	297 085 363,84
53	293 742 085,25
54	290 398 806,66
55	287 055 528,07
56	283 712 249,48
57	280 368 970,89
58	277 025 692,30
59	273 682 413,71
60	270 339 135,13
61	266 995 856,54
62	263 652 577,95
63	260 309 299,36
64	256 966 020,77
65	253 622 742,18
66	250 279 463,59
67	246 936 185,00
68	243 592 906,42
69	240 249 627,83
70	236 906 349,24
71	233 563 070,65
72	230 219 792,06

73	226 876 513,47
74	223 533 234,88
75	220 189 956,29
76	216 846 677,71
77	213 503 399,12
78	210 160 120,53
79	206 816 841,94
80	205 701 524,78
<b>ИТОГО</b>	<b>24 059 737 071,30</b>

1. Общая стоимость Строительства и Реконструкции Объектов Капитального Строительства, учитывающая цены соответствующего года Строительства – 14 524 696 848 (четырнадцать миллиардов пятьсот двадцать четыре миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч восемьсот сорок восемь) руб. 00 коп., включает НДС, подлежащий уплате подрядчиками, поставщиками и иными лицами привлеченными Концессионером для выполнения работ (оказания услуг) по Созданию.

2. Стоимость Подвижного Состава, учитывающая предельные цены соответствующего года приобретения – 3 975 576 000 (три миллиарда девятьсот семьдесят пять миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., включает НДС, подлежащий уплате подрядчиками, поставщиками и иными лицами, привлеченными Концессионером для выполнения работ (оказания услуг) по Созданию.

3. Иные расхода Концессионера, связанные с Созданием, в т.ч. приобретение имущества Объекта Соглашения, в размере 1 214 886 239 (один миллиард двести четырнадцать миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч двести тридцать девять) руб. 84 коп., включает НДС, подлежащий уплате лицами, привлеченными Концессионером для целей реализации Соглашения.

1.2. Эксплуатационный платеж

Этап Эксплуатации	Постоянная часть ЭП ЭЭ, руб.	Переменная часть ЭП, руб.				Ежеквартальный Эксплуатационный Платеж в ЭЭ, руб.	Плановый ИПЦ (годовой)
		Плановый объем Транспортной работы в ЭЭ, км	Стоимость транспортной работы за 1 км, руб.	Стоимость транспортной работы за 1 км, руб. (в ценах 2022 г.)	Сумма Переменной части ЭП в части ЭЭ, руб.		
1	2	4	5	6	7	8	9
1	96 655 920,54	819 820,70	225,94	185,73	185 232 823,39	281 888 743,93	6,00%
2	95 663 588,71	815 334,60	232,80	186,38	189 805 997,79	285 469 586,50	6,00%
3	95 374 436,01	780 543,30	241,27	190,35	188 319 876,48	283 694 312,49	4,00%
4	94 406 757,42	805 789,70	237,56	187,43	191 423 175,28	285 829 932,70	4,00%
5	93 451 174,82	819 820,70	235,60	185,88	193 147 872,09	286 599 046,91	4,00%
6	92 507 537,00	817 577,70	242,43	186,28	198 209 274,69	290 716 811,69	4,00%
7	92 294 100,63	780 543,30	251,59	190,52	196 376 490,38	288 670 591,01	4,00%
8	91 373 906,31	803 546,60	248,05	187,84	199 320 975,59	290 694 881,90	4,00%
9	90 465 214,42	819 820,70	245,67	186,03	201 404 104,82	291 869 319,24	4,00%

10	89 567 881,18	815 334,60	253,15	186,69	206,100	294 968 001,24	4,00%
11	89 428 906,82	780 543,30	262,36	190,68	180,06	294 209 689,56	4,00%
12	88 553 866,70	803 546,60	258,66	187,99	782,74	296 400 895,37	4,00%
13	87 689 764,59	819 820,70	256,17	186,19	207 847 028,66	297 706 064,31	4,00%
14	86 836 463,75	815 334,60	263,99	186,85	215 238 301,47	302 074 765,22	4,00%
15	86 770 857,07	780 543,30	273,59	190,85	213 547 829,73	300 318 686,80	4,00%
16	85 938 755,42	803 546,60	269,73	188,16	216 740 889,95	302 679 645,37	4,00%
17	85 117 055,05	819 820,70	267,13	186,34	218 999 878,06	304 116 933,11	4,00%
18	84 305 625,93	815 334,60	275,30	187,01	224 458 043,22	308 763 669,15	4,00%
19	84 312 448,69	780 543,30	285,31	191,01	222 693 364,37	307 005 813,06	4,00%
20	83 521 178,51	803 546,60	281,28	188,32	226 018 503,01	309 539 681,52	4,00%
21	82 739 799,21	819 820,70	278,56	186,50	228 370 932,39	311 110 731,60	4,00%
22	81 968 187,15	815 334,60	287,09	187,17	234 075 962,53	316 044 149,68	4,00%
23	82 046 653,61	780 543,30	297,53	191,18	232 233 805,22	314 280 458,83	4,00%
24	81 294 211,29	803 546,60	293,32	188,48	235 696 505,80	316 990 717,09	4,00%
25	80 551 174,50	819 820,70	290,49	186,66	238 146 255,86	318 697 430,35	4,00%



26	79 817 425,66	815 334,60	299,40	187,34	241 109	338,34	322 153 185,82	4,00%
27	79 966 899,40	780 543,30	310,28	191,35	242 186	286,42	325 043 640,66	4,00%
28	79 251 379,64	803 546,60	305,88	188,64	245 792	261,02	326 888 176,74	4,00%
29	78 544 803,87	819 820,70	302,92	186,82	248 343	372,86	332 423 263,25	4,00%
30	77 847 060,31	815 334,60	312,24	187,50	254 576	202,94	330 635 740,33	4,00%
31	78 067 051,27	780 543,30	323,58	191,53	252 568	689,05	333 710 530,13	4,00%
32	77 386 642,27	803 546,60	318,99	188,81	256 323	887,85	335 695 309,44	4,00%
33	76 714 738,39	819 820,70	315,90	186,98	258 980	571,06	341 546 608,25	4,00%
34	76 051 233,30	815 334,60	325,63	187,67	265 495	374,95	339 741 069,05	4,00%
35	76 341 395,27	780 543,30	337,46	191,70	263 399	673,78	343 004 669,21	4,00%
36	75 694 374,13	803 546,60	332,66	188,98	267 310	295,08	345 132 375,50	4,00%
37	75 055 440,76	819 820,70	329,43	187,14	270 076	934,73	351 310 987,84	4,00%
38	74 424 494,06	815 334,60	339,60	187,84	276 886	493,78	349 483 337,41	4,00%
39	74 784 622,37	780 543,30	351,93	191,88	274 698	715,04	352 940 566,35	4,00%
40	74 169 350,75	803 546,60	346,93	189,15	278 771	215,60	355 214 149,69	4,00%
41	73 561 770,02	819 820,70	343,55	187,31	281 652	379,67		4,00%

42	72 961 784,05	815 334,60	354,17	188,00	288 770 055,57	361 731 839,63	4,00%
43	73 391 813,62	780 543,30	367,03	192,05	286 486 136,70	359 877 950,31	4,00%
44	72 806 733,55	803 546,60	361,81	189,31	290 727 242,59	363 533 976,15	4,00%
45	72 228 966,99	819 820,70	358,28	187,47	293 727 689,55	365 956 656,54	4,00%
46	71 658 422,50	815 334,60	369,38	188,17	301 167 450,77	372 825 873,28	4,00%
47	72 158 426,16	780 543,30	382,79	192,23	298 783 149,21	370 941 575,37	4,00%
48	71 602 056,14	803 546,60	377,33	189,49	303 199 867,11	374 801 923,25	4,00%
49	71 052 640,75	819 820,70	373,65	187,64	306 324 553,94	377 377 194,69	4,00%
50	70 510 093,05	815 334,60	385,24	188,34	314 101 003,30	384 611 096,35	4,00%
51	71 080 280,18	780 543,30	399,22	192,41	311 611 888,55	382 692 168,74	4,00%
52	70 551 211,40	803 546,60	393,52	189,66	316 211 517,44	386 762 728,84	4,00%
53	70 028 755,98	819 820,70	389,68	187,81	319 465 607,96	389 494 363,94	4,00%
54	69 512 831,25	815 334,60	401,79	188,52	327 594 011,47	397 106 842,72	4,00%
55	70 153 546,69	780 543,30	416,37	192,59	324 995 456,72	395 149 003,41	4,00%
56	69 650 439,47	803 546,60	410,41	189,83	329 785 600,18	399 436 039,65	4,00%
57	69 153 621,08	819 820,70	406,40	187,97	333 174 473,68	402 328 094,77	4,00%

58	68 663 012,93	815 334,60	419,06	188,69	341 670	408 332 700,24	4,00%
59	69 374 736,13	780 543,30	434,26	192,77	790,73	412 842 859,61	4,00%
60	68 896 316,52	803 546,60	428,04	190,00	338 957 964,11	415 899 680,54	4,00%
61	68 423 877,16	819 820,70	423,84	188,14	343 946 543,09		
62	67 957 343,29	815 334,60	437,07	188,86	347 475 803,38		
63	68 740 687,79	780 543,30	452,92	192,95	356 356 718,27		
64	68 285 744,38	803 546,60	446,42	190,18	353 524 573,74		
65	67 836 487,75	819 820,70	442,04	188,31	358 719 839,82		
66	67 392 846,83	815 334,60	455,86	189,04	362 395 324,63		
67	68 248 559,99	780 543,30	472,39	193,13	371 678 279,56		
68	67 815 940,78	803 546,60	465,60	190,36	368 721 547,38		
69	67 388 729,30	819 820,70	461,03	188,49	374 132 096,67		
70	66 966 857,97	815 334,60	475,47	189,21	377 959 887,48		
Итого	5 455 006 910,51	56 366 809,90			387 663 117,00	24 544 011 946,61	
					19 089 005 036,10		

**Капитальный Грант**

<b>КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ</b>	
<b>Платежный Период</b>	<b>Размер платежа, руб., НДС не облагается</b>
1	429 137 830,74
2	845 300 922,83
3	635 709 262,67
4	939 208 740,84
5	450 161 533,80
6	632 139 373,80
7	399 650 536,02
8	824 265 496,02
9	197 254 078,84
10	197 254 078,84
<b>Итого</b>	<b>5 550 081 854,40</b>

Общий размер Капитального Гранта, учитывающий цены соответствующего периода – 5 550 081 854 (пять миллиардов пятьсот пятьдесят миллионов восемьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) руб. 40 коп., НДС не облагается.

**Подписи Сторон:**

**Концедент:**  
Департамент транспорта Ярославской области

Директор департамента



Т.Д. Черемных

**Концессионер:**  
Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор

А.А. Советников

Приложение 6

Порядок расчета стоимости Подвижного Состава

Соглашению

№ \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_

### Термины и определения

**Индекс** - фактическое значение (отчет) индекса цен производителей промышленных товаров, за исключением продукции топливно-энергетического комплекса, Министерства экономического развития Российской Федерации, публикуемый в официальных средствах массовой информации либо на официальном сайте указанного министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или официально доведенный министерством экономического развития Российской Федерации до Сторон иным способом за предыдущий календарный год, к декабрю предыдущего года нарастающим итогом или за отдельные периоды (месяцы или кварталы) текущего календарного года.

В случае прекращения публикации Индекса, Стороны согласуют использование альтернативного индекса.

**Индексация** – изменение Стоимости единицы Подвижного Состава по Соглашению в порядке, указанном в п. 2.2 настоящего Приложения, с 01 февраля, 01 августа каждого календарного года.

**Дата Индексации** – 31 января, 31 июля каждого календарного года.

## 2. Порядок расчета размера стоимости Подвижного Состава

2.1 За базу для расчета стоимости Подвижного Состава принимается Стоимость единицы Подвижного Состава (трамвайного вагона) на дату заключения Соглашения, которая составляет:

- (а) Трамвай односекционный - 74 000 000 (семьдесят четыре миллиона) рублей 00 коп. (в т.ч. НДС);
- (б) Трамвай двухсекционный – 143 000 000 (сто сорок три миллиона) рублей 00 коп. (в т.ч. НДС);
- (в) Трамвай трехсекционный – 174 000 000 (сто семьдесят четыре миллиона) рублей 00 коп. (в т.ч. НДС).

2.2 Стоимость единицы Подвижного Состава подлежит Индексации следующим образом:

- (a) Стоимость единицы Подвижного Состава с даты заключения Соглашения подлежит Индексации в каждую Дату Индексации по следующей формуле (Формула 1):

Дата Индексации	Формула
31.01.2023	$C_n = C \times \text{ИЦП},$ <p>где</p> <p><math>C_n</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2023 года;</p> <p><math>C</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения;</p> <p>ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2022. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2022, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.07.2023	$C_n = C \times \text{ИЦП},$ <p>где</p> <p><math>C_n</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2023 года;</p> <p><math>C</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения;</p> <p>ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2023. Если на Дату Индексации 1 отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2023, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.01.2024	$C_n = C \times \text{ИЦП},$ <p>где</p> <p><math>C_n</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2024 года;</p> <p><math>C</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения;</p> <p>ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2023. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2023, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.07.2024	$C_n = C \times \text{ИЦП},$

	<p>где</p> <p><math>S_n</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2024 года;</p> <p><math>C</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения;</p> <p>ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2024. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2024, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.01.2025	<p><math>S_n = C \times \text{ИЦП}</math>,</p> <p>где</p> <p><math>S_n</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2025 года;</p> <p><math>C</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения;</p> <p>ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2024. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2024, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.07.2025	<p><math>S_n = C \times \text{ИЦП}</math>,</p> <p>где</p> <p><math>S_n</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2025 года;</p> <p><math>C</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения;</p> <p>ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2025. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2025, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.01.2026	<p><math>S_n = C \times \text{ИЦП}</math>,</p> <p>где</p> <p><math>S_n</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2026 года;</p> <p><math>C</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения;</p>

	<p>ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2025. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2025, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.07.2026	<p><math>S_n = S \times \text{ИЦП}</math>,</p> <p>где</p> <p><math>S_n</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2026 года;</p> <p><math>S</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения;</p> <p>ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2026. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2026, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.01.2027	<p><math>S_n = S \times \text{ИЦП}</math>,</p> <p>где</p> <p><math>S_n</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2026 года;</p> <p><math>S</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения;</p> <p>ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2026. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2026, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.07.2027	<p><math>S_n = S \times \text{ИЦП}</math>.</p> <p>где</p> <p><math>S_n</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2027 года;</p> <p><math>S</math> – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения;</p> <p>ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2027. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2027, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.01.2028	<p><math>S_n = S \times \text{ИЦП}</math>,</p> <p>где</p>



Sp – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2028 года;

C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения;

ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2027. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2027, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.

Расчет значения Индекса (ИЦП) на Дату Индексации в 2023 году осуществляется путем перемножения следующих значений:

- Индекс с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года;

- Индекс с 01 января 2023 года по Дату Индексации в 2023 году.

Расчет значения Индекса (ИЦП1) на Дату Индексации в 2024 году и в последующие годы осуществляется путем перемножения следующих значений:

- Индекса с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года;

- годового(-ых) Индекса за все прошедшие календарные годы, начиная с 2023 года;

- Индекса с 01 января текущего календарного года по Дату Индексации в текущем календарном году.

Во избежание сомнений, в случае отсутствия в публикации Министерства экономического развития Российской Федерации Индекса на требуемый период, то расчет значения Индекса осуществляется перемножением месячных и/или квартальных и/или годовых значений Индекса за соответствующий период.

2.3 Для расчета Стоимости единицы Подвижного Состава в целях применения пунктов 7.1.1(кк), 7.1.1 (ббб), 7.1.1 (ввв), 7.1.1(ггг) Соглашения применяется Стоимость единицы Подвижного состава с учетом Индексации в Дату Индексации, предшествующей дате поставки единицы Подвижного состава Концессионеру поставщиком.

Для расчета превышения общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава (трамвайные вагоны), рассчитанной по формуле, указанной в настоящем

приложении над общей стоимостью подвижного состава, указанной в приложении 5 (Капитальный грант и Плата Концедента) принимается совокупная стоимость всех единиц Подвижного Состава по Соглашению.

**Подписи Сторон:**

**Концедент:**

Департамент транспорта Ярославской области

Директор департамента

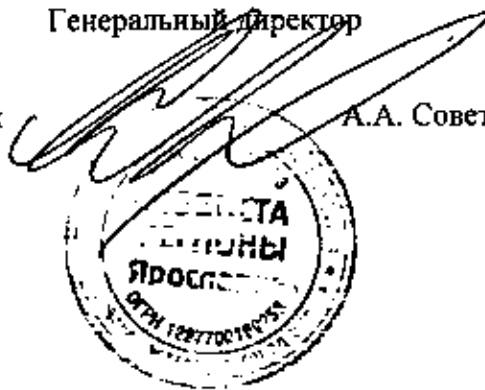


И. Черемных

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор



А.А. Советников

Приложение 7  
Порядок Приемки

Соглашению  
» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

### Общие положения

Настоящее Приложение определяет порядок приемки работ по Созданию в соответствии с требованиями пункта 5.6 Соглашения с целью подтверждения готовности принимаемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, к Эксплуатации.

## 2. Приемочная Комиссия

- 2.1. Приемка работ по Созданию осуществляется Приемочной Комиссией в отношении Этапа Создания или части работ (объектов), выполненных в рамках Этапа Создания, в соответствии с Приложением 2 (Состав Объекта Соглашения) и Приложением 2.1 (График Создания).
- 2.2. В состав Приемочной Комиссии должны входить представители Концессионера и Концедента в количестве, необходимом для проведения Приемки, но не более 10 (десяти) человек от каждого (далее – *«Члены Приемочной Комиссии»*). При этом количество своих представителей определяется Концедентом и Концессионером самостоятельно.
- 2.3. При создании Приемочной Комиссии Концедент и Концессионер обязаны указать лицо, которое будет входить в Приемочную Комиссию в качестве уполномоченного представителя Концедента и Концессионера соответственно (далее – *«Уполномоченный Представитель»*). Уполномоченный Представитель выражает на заседании Приемочной Комиссии мнение лица, назначившего его, и подписывает от его имени протоколы заседаний Приемочной Комиссии, Протокол Приемки и иные документы Приемочной Комиссии.
- 2.4. Независимо от количества членов Приемочной Комиссии, при принятии решений Приемочной Комиссии Концедент и Концессионер имеют по одному голосу, который подается от их имени соответствующим Уполномоченным Представителем. Все решения Приемочной Комиссии принимаются единогласно.
- 2.5. При проведении Приемки Приемочная Комиссия должна руководствоваться требованиями Соглашения и Законодательства.
- 2.6. При проведении Приемки Приемочная Комиссия устанавливает соответствие объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, требованиям Законодательства, Соглашения, Технического Задания и Проектной Документации.

Концедент и Концессионер должны обеспечить присутствие не менее одного своего представителя при проведении работ по осмотру и испытаниям и осуществлению иных действий, которые отнесены к компетенции Приемочной Комиссии согласно настоящему Соглашению.

## Процедура Приемки

### Уведомление о Готовности

1. Концессионер направляет Концеденту уведомление о готовности объектов (части объектов), входящих в состав Объекта Соглашения, и создаваемых в рамках соответствующего Этапа Создания, к приемке (далее – «Уведомление о Готовности»).
2. К Уведомлению о Готовности должны быть приложены следующие документы (если применимо в отношении принимаемых работ (части объектов)):
  - (а) Техническое(-ие) Задание(-я) на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка;
  - (б) Проектная Документация на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка (пояснительная записка, описание комплекса технических средств, спецификация оборудования, ведомость оборудования и материалов);
  - (в) протоколы предварительных испытаний объекта (часть объектов), входящего в состав Объекта Соглашения;
  - (г) строительная документация на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка;
  - (д) Рабочая Документация на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка (ведомость эксплуатационных документов, программа и методика испытаний, инструкция по эксплуатации комплекса технических средств);
  - (е) исполнительная документация на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка:
    - (i) перечень организаций, участвовавших в работах, с указанием реквизитов и видов выполненных ими работ;
    - (ii) опись комплектов рабочих чертежей (если в соответствии с Законодательством эти комплекты рабочих чертежей являются исполнительной документацией);

- (iii) сертификаты, технические паспорта, журналы испытаний и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при выполнении работ;
- (iv) акты освидетельствования скрытых работ;
- (v) ведомость проведенных контрольных измерений и испытаний;
- (vi) гарантийные паспорта;
- (vii) перечень установленного оборудования, инструмента и инвентаря.

1.3. В течение 5 (пяти) Рабочих Дней после получения Концедентом Уведомления о Готовности Концедент должен направить Концессионеру перечень своих представителей (с указанием ФИО, должности и контактных данных), назначенных Концедентом Членами Приемочной Комиссии, а также указать лицо, которое будет являться Уполномоченным Представителем.

1.4. В течение 1 (одного) Рабочего Дня после получения ответа от Концедента согласно пункту 4 настоящего Приложения 7 (Порядок Приемки), Концессионер на основе полученных данных готовит список всех членов Приемочной Комиссии и Уполномоченных Представителей Концедента и Концессионера и направляет его Концеденту, а также информирует Концедента о месте и времени осмотра и (или) испытаний принимаемых объектов (части объектов), входящих в состав Объекта Соглашения.

#### **Порядок проведения работ по осмотру (обследованию) и испытаниям**

1.5. Осмотр (обследование) и испытания принимаемых объектов (части объектов), входящих в состав Объекта Соглашения и создаваемых в рамках соответствующего Этапа Создания, должны проводиться Приемочной Комиссией в соответствии со следующими требованиями и порядком:

- (ж) в случае если кроме осмотра (обследования) элемента требуются также его испытания, то испытания и осмотр (обследование) должны проводиться по возможности одновременно;
- (з) совокупный срок проведения осмотра (обследования) и всех испытаний не должен превышать 3 (трех) Рабочих Дней с даты начала проведения осмотра (обследования) и испытаний;
- (и) перечень и состав предполагаемых испытаний должен быть составлен Концессионером и направлен Концеденту в срок не позднее 2 (двух) Рабочих Дней до даты начала проведения осмотра (обследования) и испытаний.

1.6. Во время проведения осмотра (обследования) и испытаний Приемочная Комиссия вправе осматривать любые конструкции, делать любые

пометки, производить фото- и видеофиксацию, задавать уточняющие вопросы, а равно при необходимости брать пробы, не причиняя при этом необоснованного ущерба соответствующим объектам, входящих в состав Объекта Соглашения.

#### 4. Протокол Приемки

4.1. После завершения Приемки в течение 3 (трех) Рабочих Дней Концессионер готовит проект Протокола Приемки и направляет его Концеденту для согласования.

4.2. Протокол Приемки должен включать в себя:

- (а) наименование объектов, являющихся предметом Приемки;
- (б) список должностных лиц, проводивших Приемку, с указанием Стороны, предложившей их включение в Приемочную Комиссию;
- (в) цель Приемки;
- (г) сведения о продолжительности Приемки;
- (д) перечень пунктов Технического Задания, на соответствие которым проводится Приемка;
- (е) описание состава технических средств, оборудования и т.д. подлежащих Приемке;
- (ж) описание условий проведения Приемки (при проведении осмотра (обследования) и испытаний);
- (з) перечень проведенных испытаний (при их проведении);
- (и) сведения об отказах, сбоях и аварийных ситуациях, возникших при проведении испытаний;
- (к) сведения о параметрах объектов, являющихся предметом Приемки, и составе соответствующей технической документации;
- (л) перечень Существенных Недостатков (при их выявлении), препятствующих Эксплуатации с соблюдением требований Законодательства и Соглашения (далее – «*Существенные Недостатки*»);
- (м) перечень всех иных Недостатков, не являющихся Существенными Недостатками (при их выявлении), а также выводы о результатах Приемки.

4.3. К Протоколу Приемки должны прилагаться следующие документы:

- (н) подробное описание Существенных Недостатков (при их выявлении), мер, необходимых для их устранения, и разумные сроки для реализации таких мер;

- (о) план-график устранения Существенных Недостатков (при их выявлении);
  - (п) подробное описание всех иных Недостатков, не являющихся Существенными Недостатками (при их выявлении);
  - (р) ведомость проведенных испытаний (при их проведении);
  - (с) акты по результатам проведенных испытаний (при их проведении).
- 4.4. В случае наличия у Концедента разумных и обоснованных замечаний к проекту Протокола Приемки, в течение 2 (двух) Рабочих Дней с момента получения проекта Протокола Приемки он вправе направить такие замечания Концессионеру. В случае если Концессионер согласен с тем, что такие замечания (полностью или в части) являются обоснованными, то соответствующие замечания должны быть учтены в Протоколе Приемки.
- 4.5. В случае несогласия Концедента или Концессионера с замечаниями такая Сторона вправе инициировать Спор в Порядке Разрешения Споров.
- 4.6. В течение 3 (трех) Рабочих Дней с момента получения проекта Протокола Приемки Концедентом Концедент и Концессионер подписывают Протокол Приемки, составленный в порядке, указанном в пункте 4.2 настоящего Приложения 7 (Порядок Приемки). Протокол Приемки считается подписанным в наиболее позднюю из следующих дат:
- (а) после его подписания каждым из Уполномоченных Представителей Концедента и Концессионера (при этом по решению Приемочной Комиссии Протокол Приемки может быть подписан всеми членами Приемочной Комиссии); или
  - (б) с момента вынесения соответствующего решения Арбитража (и с учетом этого решения) - в случае, если какая-либо из Сторон передала вопрос согласования Протокола Приемки на разрешение Арбитража.
- 4.7. Концессионер обязан устранить Существенные Недостатки, указанные в Протоколе Приемки, в сроки, установленные Протоколом Приемки, после чего работы по Созданию в рамках соответствующего Этапа Создания или соответствующая часть работ (часть объектов) подлежат повторной Приемке в порядке, предусмотренном пунктом 5.6 Соглашения и настоящим Приложением 7 (Порядок Приемки).
- 4.8. Во избежание сомнений, работы или объекты, осуществляемые (возводимые / реконструируемые) в рамках соответствующего Этапа Создания, Приемка которых была проведена ранее (до Приемки соответствующего Этапа Создания в целом), или в отношении которых в Протоколе Приемки Существенные Недостатки не указаны, не подлежат повторной Приемке, проводимой в соответствии с пунктом 4.7 выше.

## 5. Акт Приемки

1. После подписания Протокола Приемки при условии, что в нем не указаны Существенные Недостатки, Концедент и Концессионер подписывают Акт Приемки в соответствии с пунктом 5.6.7 Соглашения.

**Подписи Сторон:**

**Концедент:**  
Департамент транспорта Ярославской области

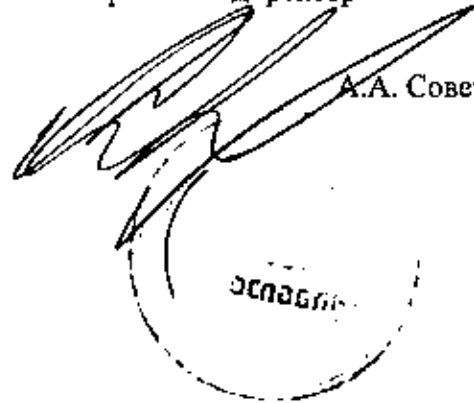
Директор департамента



Т.Н. Черемных

**Концессионер:**  
Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор



А.А. Советников



Приложение 8  
Формы основных актов

к Соглашению  
» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

Форма 1 к Приложению № 8

### АКТ ПРИЕМКИ

г. Ярославль

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приемочная комиссия в составе:

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [\*\*\*] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – «Концедент»), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – «Концессионер»), с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны».

При участии:

\_\_\_\_\_

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – «Соглашение»), произвели осмотр созданных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и составили настоящий Акт Приемки (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Объекты, входящие в состав Объекта Соглашения: \_\_\_\_\_, имеют следующие основные характеристики:

[Полное описание передаваемого имущества (наименование, площадь, адрес (местоположение), кадастровый номер, марка, модель, количество, стоимость единицы и общая стоимость имущества)]

2. Объекты, входящие в состав Объекта Соглашения Этапа Создания, соответствуют требованиям Соглашения.

3. При приемке объектов, входящих в состав Объекта Соглашения выявлены/ не выявлены следующие несущественные недостатки, не препятствующие Эксплуатации:

\_\_\_\_\_

4. Концессионер обязан устранить указанные в пункте 3 Акта недостатки в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания Акта Сторонами.

5. При приемке объектов, входящих в состав Объекта Соглашения выявлены/ не выявлены следующие существенные недостатки, препятствующие Эксплуатации:

\_\_\_\_\_

6. Концессионер обязан устранить указанные в пункте 5 Акта недостатки в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания Акта Сторонами.

7. С момента подписания Акта обязанность Концессионера по Созданию (за исключением обязанности по устранению недостатков Объекта Соглашения, не являющихся существенными) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения Этапа Создания \_\_\_\_\_, считается исполненной.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один – для Концедента, второй – для Концессионера, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

**Подписи Сторон:**

**Концедент**

**Концессионер**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

Ярославль

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

[наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [\*\*\*] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – «*Концедент*»), с одной стороны, и

[наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – «*Концессионер*»), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

по исполнению Концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – «*Соглашение*»), составили настоящий Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения (далее – «*Акт*») о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование, следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

[Полное описание передаваемого имущества (наименование, площадь, адрес (местоположение), кадастровый номер, марка, модель, количество, стоимость единицы и общая стоимость имущества)]

2. На момент передачи Концедентом Концессионеру объекты, входящие в состав Объекта Соглашения Этапа Создания \_\_\_\_, указанные в пункте 1 Акта, свободны от прав третьих лиц.

3. Концессионер принимает объекты, входящие в состав Объекта Соглашения Этапа Создания, в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и соответствующем требованиям Законодательства и Соглашения.

С момента подписания настоящего Акта право владения и пользования объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, переходит к Концессионеру, обязанность Концедента по передаче Объектов, входящих в состав Объекта Соглашения Этапа Создания считается исполненной.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах: один – для Концедента, другой – для Концессионера, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

**Подписи Сторон:**

**Концедент**

**Концессионер**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## АКТ ПЕРЕДАЧИ

г. Ярославль

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [\*\*\*] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – «*Концедент*»), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – «*Концессионер*»), с другой стороны, далее совместно именуемые – «*Стороны*»,

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – «*Соглашение*»), составили настоящий Акт Передачи (далее – «*Акт*») о нижеследующем:

1. В связи с [прекращением Соглашения по окончании срока его действия / Досрочным Прекращением Соглашения] Концессионер передает, а Концедент принимает следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа:

[Полное описание передаваемого имущества (наименование, площадь, адрес (местоположение), кадастровый номер, стоимость имущества)]

2. В связи с [прекращением Соглашения по окончании срока его действия / Досрочным Прекращением Соглашения] Концессионер передает, а Концедент принимает следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа:

[Полное описание передаваемого имущества (наименование, марка, модель, количество, стоимость единицы и общая стоимость имущества)]

3. На момент передачи Объекта Соглашения указанные объекты свободны от прав третьих лиц.

Концедент принимает Объект Соглашения в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения и Законодательства.

5. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной.

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по /Ярославской области.

**Подписи Сторон:**

**Концедент**

**Концессионер**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## АКТ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

г. Ярославль

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [\*\*\*] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – «*Концедент*»), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – «*Концессионер*»), с другой стороны, далее совместно именуемые – «*Стороны*»,

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – «*Соглашение*»), составили настоящий Акт Финансового Закрытия (далее – «*Акт*») о нижеследующем:

1. Стороны настоящим подтверждают надлежащее выполнение условий, необходимых для достижения Финансового закрытия, предусмотренных в пунктах 3.2, 3.3 Соглашения, а именно:

2. Всеми сторонами подписаны соглашения о предоставлении Концессионеру кредитов, займов или иной формы финансирования, подтверждающие наличие доступа к Заемному Финансированию и (или) Долевому Финансированию, и копии данных соглашений представлены Концеденту;

3. Всеми сторонами подписано Прямое Соглашение на условиях, согласованных Концессионером, Концедентом и Финансирующей Организацией;



Концедентом подтвержден учет финансовых затрат Концедента на выплату платы Концедента, осуществляемых в соответствии с Соглашением (в том числе финансовых затрат, осуществляемых за счет привлеченного Концедентом федерального софинансирования) в полном объеме (в пределах срока действия соответствующей государственной программы), а также учет соответствующих мероприятий в какой-либо государственной программе Ярославской области и муниципальной программе муниципального образования городской округ город Ярославль в отношении каждого из Объектов Создания в соответствии с пунктом 3.3.1 Соглашения.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один – для Концедента, один – для Концессионера.

**Подписи сторон:**

**Концедент**

\_\_\_\_\_

**Концессионер**

\_\_\_\_\_

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ**

г. Ярославль

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [\*\*\*] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – «Концедент»), с одной стороны, и [Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – «Концессионер»), с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны»,

Во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – «Соглашение»), составили настоящий Акт о результатах Проверки (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Концедентом в период с [указать дату] по [указать дату] осуществлена Проверка, в рамках которой проведены следующие мероприятия:

2. В ходе проверки выявлены/не выявлены следующие нарушения:

3. Концессионер отказался от подписания настоящего Акта в связи со следующим (заполняется только в случае отказа Концессионера от подписания Акта):

**Подписи сторон:**

**Концедент**

**Концессионер**

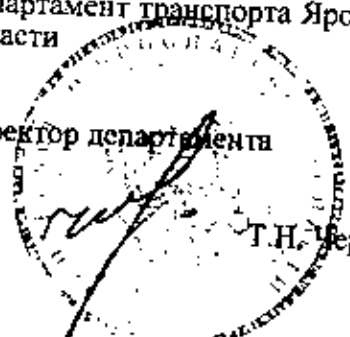
Формы Актов согласованы:

Концедент:  
Департамент транспорта Ярославской области

Концессионер:  
Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Директор департамента

Генеральный директор



Т.Н. Черемных

А.А. Советников



Приложение 9  
График передачи Земельных Участков

к Соглашению

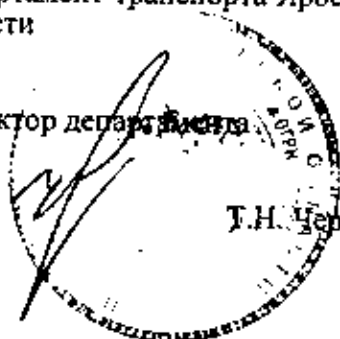
« \_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_

п/п №	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Дата передачи земельного участка Концессионеру
1.	76:23:010704:117	1 674	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Елены Колесовой (в районе д.№9)	не позднее чем через 60 (шестьдесят) Рабочих Дней с Даты Заключения
2.	В соответствии с Графиком Предоставления согласно пункту 4.1.2 Соглашения			В соответствии с Графиком Предоставления согласно пункту 4.1.2 Соглашения

Подписи Сторон:

Концедент:  
Департамент транспорта Ярославской  
области

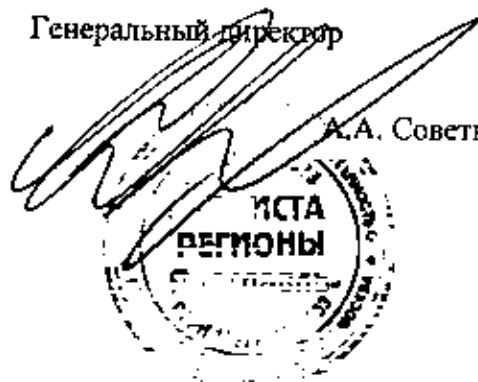
Директор департамента



Т.Н. Черных

Концессионер:  
Общество с ограниченной  
ответственностью «МОВИСТА  
РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор



А.А. Советников

Приложение 10  
Основные условия Прямого Соглашения

к Соглашению

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее приложение к Соглашению дополняет положения пункта 3.4 Соглашения.

2. Предмет Прямого Соглашения

2.1. Предметом Прямого Соглашения являются права и обязанности Концессионера, Концедента и Финансирующей Организации, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом или Финансирующей Организацией, а также:

- 1) перечень возможного обеспечения, предоставляемого Концессионером Финансирующей Организацией;
- 2) порядок взаимодействия сторон при неисполнении обязательств Концессионером по Соглашению о Финансировании;
- 3) порядок устранения нарушений обязательств по Соглашению, допущенных Сторонами;
- 4) порядок внесения изменений в Соглашение, включая порядок получения согласия Финансирующей Организации;
- 5) порядок осуществления замены Концессионера (передача прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и иным договорам, включая Договор Аренды Земельного Участка, приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса);
- 6) порядок разрешения споров между сторонами;
- 7) порядок осуществления действий по досрочному расторжению Соглашения, включая порядок участия Финансирующей Организации;
- 8) порядок определения Суммы Возмещения при Досрочном Прекращении и порядок осуществления выплаты;
- 9) порядок удовлетворения требований;
- 10) иные условия, предусмотренные Прямым Соглашением и не противоречащие Законодательству.

3. Согласие Концедента на обеспечение по Соглашению о Финансировании.

3.1. Концедент дает свое полное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения, а также на обращение Финансирующей Организацией взыскания на него (включая уступку прав по соглашениям, являющимся предметом обеспечения):

- 1) залог долей/акций в уставном капитале Концессионера;
- 2) залог прав Концессионера по Соглашению;
- 3) залог прав Концессионера по Договорам Аренды Земельных Участков;
- 4) залог прав Концессионера по договору с Подрядчиком;

5) уступка в пользу Финансирующей Организации прав денежного требования Концессионера по банковской гарантии Подрядчика, выдаваемой в пользу Концессионера (при наличии);

6) залог имущественных прав по Договорам Страхования (при наличии).

3.2. В Прямом Соглашении могут быть указаны и иные виды обеспечения, предусмотренные Соглашением о Финансировании.

3.3. Концедент дает согласие на то, что обращение Финансирующей Организацией взыскания на обеспечение по Соглашению о Финансировании не будет являться нарушением обязательств Концессионера по Соглашению, в том числе не будет являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по инициативе Концедента.

4. Права Финансирующей Организации при неисполнении Соглашения о Финансировании.

При неисполнении Концессионером обязательств заемщика, установленных в Соглашении о Финансировании, Финансирующая Организация имеет право:

4.1. Вносить предложения о порядке устранения нарушений, в том числе путем:

1) замены Концессионера (передачу прав и обязанностей Концессионера по Соглашению приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса);

2) обращение взыскания по договору залога акций/долей Концессионера.

4.2. Направить Стороне требование о расторжении Соглашения

5. Изменение Соглашения.

5.1. В случаях, предусмотренных Прямым Соглашением, Соглашение не может быть изменено без предварительного письменного согласия Финансирующей Организации.

6. Порядок прекращения Соглашения.

6.1. Прекращение Соглашения по инициативе Сторон осуществляется с соблюдением права Финансирующей Организации на:

1) заблаговременное получение информации о намерении Стороны расторгнуть Соглашение, при этом Стороны обязуются не предпринимать никаких действий по прекращению Соглашения до рассмотрения информации об этом Финансирующей Организацией;

2) предоставление предложений по устранению нарушений Соглашения.

7. Порядок удовлетворения требований.

7.1. Очередность удовлетворения требований Концедента и Финансирующей Организации к Концессионеру:

1) в первую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Финансирующей Организацией по погашению суммы Задолженности перед Финансирующей организацией и начисленных процентов в соответствии с Соглашением о Финансировании;

2) во вторую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Концедентом по уплате штрафных санкций.

7.2. До даты окончательного погашения Концессионером своих обязательств по Соглашению о Финансировании (и независимо от того, нарушает ли Концессионер обязанности по уплате каких-либо денежных сумм, в том числе штрафных санкций, в пользу Концедента), Концедент не имеет права осуществлять погашение каких-либо денежных обязательств Концессионера посредством зачета встречных требований без получения предварительного письменного согласия Финансирующей Организации.

8. Соотношение Прямого Соглашения с иными документами.

8.1. Стороны вправе установить, что в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Прямого Соглашения и положениями Соглашения, положения Прямого Соглашения будут иметь преимущественную силу.

8.2. Прямое Соглашение заключается в соответствии с Соглашением. Положения Прямого Соглашения включают актуальные на дату его подписания положения Соглашения о размере и сроках исполнения денежных обязательств Концедента, включая Сумму Возмещения, а также об основаниях изменения и прекращения Соглашения. Если Соглашение было изменено без согласования Финансирующей Организации в порядке и на условиях, предусмотренных в Прямом Соглашении, то в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Соглашения и Прямого Соглашения, положения Прямого Соглашения имеют преимущественную силу над положениями Соглашения.

8.3. Прямое Соглашение является самостоятельным договором между сторонами. Действительность и обязательность Прямого Соглашения не будет зависеть от существования и действительности Соглашения и иных договоров с Концедентом.

8.4. Прямое Соглашение не прекращает свое действие в связи с прекращением действия или признанием недействительным (незаключенным) Соглашения.

9. Применимое право.

9.1. Прямое Соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с Законодательством.

10. Иные условия.

10.1. Прямое Соглашение может содержать любые другие условия, не противоречащие Законодательству.

**Подписи Сторон:**

Концедент:

Департамент транспорта Ярославской области

Директор департамента

Т.Н. Черемных

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор

А.А. Советников

Приложение 11  
Порядок Передачи

к Соглашению

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_

**А. Общие положения**

1. При Прекращении объекты, входящие в состав Объекта Соглашения согласно Приложению 2 (Состав Объекта Соглашения), за исключением объектов, списанных Концессионером в соответствии с пунктом 15.9 Соглашения, а также права на результаты интеллектуальной деятельности, приобретенные Концессионером (находящиеся в пользовании Концессионера на основании лицензионных договоров) (далее - *«Передаваемое Имущество»*), подлежат передаче Концеденту в порядке, предусмотренном настоящим Приложением.

2. Концессионер утрачивает право владения и пользования Объектом Соглашения и Иным Имуществом, а также все права в отношении Земельных Участков в Дату Прекращения, за исключением тех прав, которые необходимы на период Передачи, в порядке, установленном Соглашением (далее - *«Период Передачи»*).

3. Срок Периода Передачи определяется Сторонами при прекращении Соглашения, но в любом случае не может превышать следующие сроки:

3.1. На Этапе Создания – 60 (шестьдесят) дней с Даты Прекращения;

3.2. На Этапе Эксплуатации – 30 (тридцать) дней с Даты Прекращения.

4. В течение Периода Передачи Передаваемое Имущество подлежит передаче Концеденту в объеме, определенном в соответствии с Соглашением, без предоставления какого-либо дополнительного возмещения в связи с такой Передачей, помимо установленного в Соглашении.

5. В течение Периода Передачи Концессионер оказывает Концеденту необходимое содействие в отношении Эксплуатации, если Стороны не договорятся об ином.

**Б. Порядок Передачи при Прекращении в связи с истечением Срока Действия**

6. При Прекращении в связи с истечением Срока Действия на момент Передачи Передаваемое Имущество должно быть в пригодном для дальнейшей эксплуатации техническом состоянии с учетом нормального износа, соответствовать требованиям Законодательства (далее - *«Требования к Передаче»*).

*Создание Передаточной Комиссии*

7. Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до истечения Срока Действия Концессионер обязан направить Концеденту Уведомление с предложением о проведении совместного совещания для формирования Передаточной Комиссии и выработки плана действий по Передаче Передаваемого Имущества.

8. Уведомление Концессионера должно содержать:

- (А). описание Передаваемого Имущества;
- (Б). предложения Концессионера в отношении персонального состава Передаточной Комиссии;
- (В). предложение Концессионера в отношении графика Передачи; и
- (Г). дату проведения и повестку для первого совещания.

9. Не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения Уведомления в соответствии с пунктом 7 Концедент должен направить Концессионеру ответ, содержащий подтверждение времени и места проведения совещания либо предложение по их изменению, предложения Концедента в отношении персонального состава Передаточной Комиссии и свои встречные предложения (при наличии), а также обоснование своей позиции по представленным предложениям.

10. Если Концедент не предоставил ответ на Уведомление согласно пункту 9, либо совещание не состоялось, либо при проведении совещания не были приняты необходимые решения, Концедент и Концессионер обязаны провести новое совещание. Уведомление о проведении нового совещания должно быть направлено Концессионером не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты наступления события, указанного в настоящем пункте 10, в связи с которым возникла необходимость проведения нового совещания.

11. По итогам проведения первого совещания, но в любом случае не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения Срока Действия, Концедентом и Концессионером должна быть сформирована Передаточная Комиссия.

#### *Порядок работы Передаточной Комиссии*

12. Для целей упорядочения своей деятельности Передаточная Комиссия вправе разработать и утвердить регламент своей работы.

13. Состав Передаточной Комиссии подлежит утверждению в ходе совместных совещаний Концедента и Концессионера при условии, что Передаточная Комиссия должна включать уполномоченных представителей Концессионера и Концедента в равном количестве. В случае, если Концедент и Концессионер не могут сформировать Передаточную Комиссию и определить ее состав к сроку, указанному в пункте 11, считается, что между Концедентом и Концессионером возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров.

14. Передаточная Комиссия устанавливает:

- (А). точный состав и описание Передаваемого Имущества;
- (Б). степень соответствия Передаваемого Имущества Требованиям к Передаче;
- (В). дату фактической Передачи Передаваемого Имущества, которая должна наступить в течение Периода Передачи;
- (Г). порядок Передачи Передаваемого Имущества, условия о переводе работников, передаче технологии и (или) оборудования для Эксплуатации



Объекта Соглашения после Прекращения; и

(Д). состав документов, относящихся к Объекту Соглашения, включая разработанную Концессионером Проектную Документацию, Рабочую Документацию, Исполнительную Документацию и подлежащих передаче Концеденту.

#### *Акт Передачи*

15. При Передаче Передаваемого Имущества Концедент и Концессионер подписывают Акт Передачи, подтверждающий, что Передаваемое Имущество соответствует Требованиям к Передаче и что обязанность Концессионера по Передаче Передаваемого Имущества исполнена.

#### *План устранения нарушений*

16. Если Передаточной Комиссией будет установлено, что Передаваемое Имущество не соответствует Требованиям к Передаче, Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней после завершения работы Передаточной Комиссии предоставляет Концеденту план устранения нарушений для обеспечения соответствия Передаваемого Имущества, Требованиям к Передаче.

17. Концессионер обязан устранить выявленные нарушения для обеспечения соответствия Передаваемого Имущества, Требованиям к Передаче, в сроки, согласованные Концедентом и Концессионером в соответствующем плане, после чего Передаваемое Имущество подлежит повторной приемке.

#### **В. Порядок Передачи при Досрочном Прекращении**

18. При Досрочном Прекращении Концессионер обязан:

(А). передать Концеденту Передаваемое Имущество в порядке, предусмотренном настоящим Приложением;

(Б). передать Концеденту всю Проектную Документацию, Рабочую Документацию, Исполнительную Документацию, имеющуюся у Концессионера на Дату Прекращения;

(В). по требованию Концедента уступить Концеденту права по договорам, заключенным с третьими лицами в соответствии с условиями Соглашения и необходимым для Создания и (или) Эксплуатации и, при условии допустимости переуступки по условиям таких договоров и при наличии согласия третьих лиц на уступку прав Концессионера.

19. При Досрочном Прекращении на Этапе Создания или в период проведения, в соответствии с пунктом 6.3 Соглашения, текущего и (или) капитального ремонта Объекта Соглашения Концессионер не обязан обеспечивать соответствие Передаваемого Имущества Требованиям к Передаче или проводить работы по устранению нарушений.

20. Концессионер должен в максимально короткий разумный срок (но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Рабочих Дней с подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении Соглашения или с даты вступления в силу решения Арбитража о расторжении Соглашения, направить Концеденту

Уведомление о проведении совместного совещания. При этом Концедент и Концессионер обязаны провести такое совещание в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента направления Уведомления Концессионером.

21. Уведомление Концессионера должно содержать:

- (А). описание Передаваемого Имущества;
- (Б). предложения Концессионера в отношении состава Передаточной Комиссии;
- (В). предложение Концессионера в отношении графика Передачи; и
- (Г). дату проведения, повестку и предполагаемый состав участников для первого совещания Концедента и Концессионера по вопросам Передачи.

22. Состав Передаточной Комиссии подлежит определению в ходе совместных совещаний Концедента и Концессионера при условии, что Передаточная Комиссия должна включать уполномоченных представителей Концессионера и Концедента в равном количестве. В случае если Концедент и Концессионер не могут сформировать Передаточную Комиссию и определить ее состав в течение более чем 5 (пяти) Рабочих Дней с даты направления Концессионером Уведомления, считается, что между Концедентом и Концессионером возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров.

23. Дальнейшие действия Концедента и Концессионера по Передаче при Досрочном Прекращении, а также состав и стоимость имущества, подлежащего Передаче, определяются Передаточной Комиссией на основании Уведомления Концессионера, указанного в пункте 21. По требованию Концедента или Концессионера Передаточная Комиссия вправе привлекать третьих лиц с целью оценки имущества, подлежащего Передаче Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим Приложением, при этом расходы на привлечение таких лиц несет Сторона, направившая Передаточной Комиссии соответствующее требование.

Подписи Сторон:

Концедент:  
Департамент транспорта Ярославской  
области

Директор департамента  
Т.Н. Черемных



Концессионер:  
Общество с ограниченной  
ответственностью «МОВИСТА  
РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор  
А.А. Советников

## Приложение 12

Состав Возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при  
Досрочном Прекращении

к Соглашению

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_

### 1. Общие положения

1.1 Настоящее приложение к Соглашению определяет порядок расчета и выплаты Суммы Возмещения, которую Концедент обязан выплатить Концессионеру в случае Досрочного Прекращения.

1.2 Двойное (дублирующее) взыскание (вычет, учет) сумм, причитающихся (подлежащих вычету) любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками, или ущербом, или одним и тем же происшествием (обстоятельством), не допускается.

### 2. Расчет Суммы Возмещения, в зависимости от оснований Досрочного Прекращения

#### 2.1. Расторжение Соглашения по требованию Концессионера.

В случае Досрочного Прекращения по требованию Концессионера по любому из оснований, указанных в пункте 13.4.1 Соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру Сумму Возмещения, которая состоит из Суммы Основного Долга.

##### 2.1.1 Сумма Основного Долга включает в себя:

(a) Сумму задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией на основании или во исполнение Соглашения о Финансировании, в том числе в связи с его досрочным расторжением, на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения, включая:

(i) сумму непогашенного основного долга по Соглашению о Финансировании;

(ii) сумму непогашенных процентов по основному долгу, начисленных на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения (в том числе проценты за просроченный платеж);

(iii) сумму всех невыплаченных комиссий, начисленных на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения;

(iv) любые дополнительные суммы, подлежащие уплате Концессионером в пользу Финансирующей Организации по Соглашению о Финансировании, в том числе комиссии, взимаемые при досрочном погашении основного долга и подлежащие уплате в результате просрочки выплаты денежных средств по Соглашению о Финансировании.

- (б) сумму расходов по Долевому Финансированию, в том числе в форме вкладов в уставный капитал Концессионера, вкладов в имущество Концессионера или в форме займов или кредитов, а также начисленных, но не уплаченных процентов по таким займам или кредитам на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения без учета возвращенных средств в счет погашения основного долга по таким займам и выплаченных процентов по таким займам.
- (в) сумму расходов по Заемному Финансированию, под которой понимается сумма непогашенной задолженности по соглашениям о предоставлении Заемного финансирования, в том числе сумма начисленных, но не выплаченных процентов по соглашениям о предоставлении Заемного Финансирования на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения;

При этом задолженность Концессионера перед Финансирующей Организацией учитывается при расчете Суммы Основного Долга согласно подпункту (а) настоящего пункта выше и не учитывается в составе суммы расходов по Заемному Финансированию согласно настоящему подпункту (в), если в Прямом Соглашении не установлено иное.

В сумме расходов по Заемному Финансированию не учитываются финансовые обязательства Концессионера по договорам о предоставлении Заемного Финансирования, заключение которых и (или) целевое расходование средств по которым не направлено на исполнение обязательств Концессионера по Соглашению.

- (г) расходы, понесенные Концессионером в результате Прекращения Соглашения, которые включают в себя:
  - (i) сумму убытков и иных выплат контрагентам Концессионера (за исключением штрафов в связи с отказом от договора), обязательство по выплате которых возникло в соответствии с Законодательством и (или) решением суда в связи с досрочным прекращением соглашений (договоров) с контрагентами в результате Досрочного Прекращения;
  - (ii) расходы Концессионера, связанные с исполнением им обязательств по Соглашению и возникающие в связи необходимостью оплаты работ (услуг) подрядчиков и поставщиков, выполненных, но не оплаченных на Дату Прекращения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее Концессионером авансами;
  - (iii) расходы на демобилизацию, включая расходы на перемещение оборудования, используемое в рамках Соглашения, которое не входит в Объект Соглашения;
  - (iv) полную сумму компенсационных выплат, подлежащую выплате работникам Концессионера при их увольнении и

(или) любых иных сумм, которые Концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними, за исключением любых единовременных выплат премиального характера, выплачиваемых при расторжении трудовых договоров.

(далее суммы, указанные в пунктах 2.1(а)-2.1(г) совместно именуются «Сумма Основного Долга»)

- (д) Расходы, понесенные Концессионером в результате Прекращения Соглашения, подлежат возмещению в составе Суммы Возмещения при условии, что они были понесены в целях Создания и (или) Эксплуатации, имеют необходимое документальное подтверждение и их возникновение не обусловлено виновными неправомерными действиями или бездействием Концессионера).

Размер Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом не может быть меньше общего размера существующей на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения суммы, определенной в соответствии с подпунктом (а) пункта 2.1.1 настоящего Приложения (далее – *Минимальная Сумма Возмещения*).

## 2.2. Расторжение Соглашения по требованию Концедента

В случае Досрочного Прекращения по инициативе Концедента по любому из оснований, указанных в пункте 13.3.1 Соглашения, за исключением оснований, указанных в пункте 13.3.1(и) Соглашения, Концедент обязан выплатить Концессионеру Сумму Возмещения, которая является суммой следующих составляющих:

- 1) Сумма Основного Долга, определяемая в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения к Соглашению, в полном объеме.

Из Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом исключаются:

- сумма начисленных и неуплаченных процентов по Долевому Финансированию на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения;

Размер Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом не может быть меньше Минимальной Суммы Возмещения, уменьшенной на сумму начисленных и неуплаченных процентов по Долевому Финансированию на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения.

## 2.3. Расторжение Соглашения при наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы, превышении сметной стоимости Объектов Капитального Строительства, а также без вины какой-либо из Сторон.

В случае Досрочного Прекращения при а) наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы б) превышении сметной стоимости Объектов Капитального Строительства; в) без вины какой-либо из Сторон, на основании пунктов 13.5.1, 13.6.1 Соглашения, Концедент обязан выплатить Концессионеру Сумму Возмещения, которая является суммой следующих составляющих:

- 1) Сумма Основного Долга, определяемая в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения к Соглашению, в полном объеме.

Из Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом исключаются: половина начисленных, но не уплаченных процентов по Долевому Финансированию на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения;

Размер Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом не может быть меньше Минимальной Суммы Возмещения, уменьшенной на половину начисленных, но не уплаченных процентов по Долевому Финансированию на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения.

#### 2.4. Расторжение Соглашения по соглашению Сторон.

В случае Досрочного Прекращения по соглашению Сторон на основании пункта 13.6.2 Соглашения Сумма Возмещения согласовывается Сторонами.

Размер Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом не может быть меньше Минимальной Суммы Возмещения.

#### 2.5. Расторжение Соглашения в связи с невыполнением Концессионером условий Финансового Закрытия.

В случае Досрочного Прекращения по инициативе Концедента по основаниям, указанным в пункте 13.3.1(и) Соглашения, Концедент обязан выплатить Концессионеру Сумму Возмещения, которая является суммой следующих составляющих:

1) Сумма Основного Долга, определяемая в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения к Соглашению, в полном объеме.

### 3. Порядок согласования размера Суммы Возмещения.

3.1 Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет Суммы Возмещения, а также документы, подтверждающие расчет Суммы Возмещения, одновременно с Заявлением о Прекращении.

3.2 Концедент обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения расчета и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего приложения к Соглашению:

- (а) согласовать расчет Суммы Возмещения в полном объеме; или
- (б) согласовать расчет Суммы Возмещения частично в случае частичного согласия Концедента с расчетом, а по не согласованным статьям расходов Концессионера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Концедентом расходов; или
- (в) предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета Суммы Возмещения полностью в случае полного несогласия Концедента с расчетом, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет.

3.3 С целью проверки расчета, предоставленного Концессионером, Концедент вправе требовать предоставления Концессионером дополнительных документов и сведений, разумно необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.

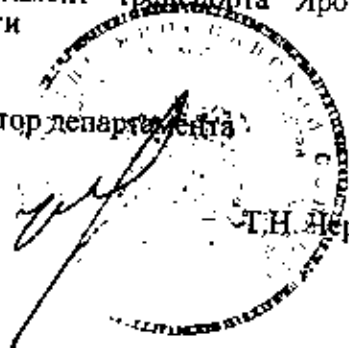
3.4 В случае согласия Концессионера с указанным в подпунктах (б) и (в) пункту 3.2 настоящего приложения мотивированным отказом, Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет на согласование Концедента.

- Повторное согласование осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 3.1–3.4 настоящего приложения.
- 3.5 В случае несогласия Концессионера с указанным в подпунктах (б) и (в) пункта 3.2 мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 3.6 В случае если Сумма Возмещения не будет уплачена Концедентом в срок, установленный пунктом 13.9.2 Соглашения, фактические расходы Концессионера, понесенные им в период с Даты Прекращения до даты выплаты Суммы Возмещения, подлежат возмещению Концедентом в порядке и на основаниях, аналогичных порядку и основаниям расчета и выплаты Суммы Возмещения. При этом Концессионер вправе включить в такие расходы проценты (включая штрафной процент), штрафы, неустойки и иные суммы и меры ответственности, которые были начислены на сумму непогашенной задолженности по Соглашению о Финансировании и (или) Долевому Финансированию и (или) Заемному Финансированию, с даты истечения срока выплаты Концедентом Суммы Возмещения до даты фактической выплаты соответствующей суммы.
- 3.7 В состав Суммы Возмещения не включены, и подлежат уплате Концедентом сверх Суммы Возмещения, рассчитанной в соответствии с настоящим Приложением 12 к Соглашению, расходы Концессионера на уплату НДС и (или) иных налогов, объектом которых является реализация товаров, работ и (или) услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения или сама Сумма Возмещения, в том числе выплата Суммы Возмещения.
- 3.8 В расчете Суммы Возмещения должны быть учтены выплаченные Концедентом Концессионеру платежи, которые на Дату Прекращения не израсходованы в целях исполнения Концессионером Соглашения.
- 3.9 Стороны настоящим подтверждают, что ни Сумма Возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению.

Подписи Сторон:

Концедент:  
Департамент транспорта Ярославской  
области

Директор департамента



Т.Н. Черемных

Концессионер:  
Общество с ограниченной  
ответственностью «МОВИСТА  
РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор

А.А. Советников

**Приложение 13**  
**Отчетность**

к Соглашению

«\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

**1. Общие положения**

- 1.1 Настоящее Приложение в соответствии с пунктом 11.1.3 Соглашения устанавливает порядок и срок предоставления Концессионером Отчетности.
- 1.2 Отчетность является механизмом обеспечения права Концедента на осуществление контроля за исполнением Соглашения.

**2. Состав Отчетности**

- 2.1 Отчетность предоставляется в порядке и объеме, установленном Соглашением и настоящим Приложением, в том числе по формам предоставления отчетности (далее – «*Форма*»), прилагающихся к настоящему Приложению.
- 2.2 Положения настоящего Приложения не исключают обязательства Концессионера по предоставлению отчетных документов, предусмотренных Соглашением, но не указанных в настоящем Приложении.

**3. Формальные требования к Отчетности**

- 3.1 Отчетность предоставляется Концессионером на русском языке. Если какой-либо документ, подтверждающий содержащиеся в Отчетности сведения, составлен на иностранном языке, то вместе с копией этого документа Концессионер обязан предоставить Концеденту его перевод на русский язык. Документ, предоставленный только на иностранном языке, не рассматривается Концедентом.
- 3.2 Отчетность предоставляется Концессионером на бумажных носителях, если иное прямо не предусмотрено Соглашением или Сторонами не согласовано предоставление Отчетности в электронном виде.
- 3.3 Отчетность должна быть прошита, скреплена печатью Концессионера и подписью полномочного представителя Концессионера, листы, входящие в состав Отчетности, должны быть пронумерованы.

**4. Виды Отчетности и порядок ее предоставления**

- 4.1 Концессионер обязуется предоставлять Отчетность в полном объеме и в сроки, предусмотренные Соглашением и настоящим Приложением.

В случае невозможности по уважительным причинам предоставить Отчетность в установленный настоящим Приложением срок, Концессионер обязан уведомить об этом Концедента с указанием срока предоставления Отчетности, при этом Концессионер в данном случае не



считается нарушившим срок предоставления Отчетности.

- 4.2 Если иное прямо не установлено Соглашением, Концессионер предоставляет Концеденту следующую Отчетность:
- (а) ежегодную Отчетность, в составе:
    - (i) копии годовой бухгалтерской отчетности в срок не позднее 1 (первого) мая года, следующего за отчетным годом;
    - (ii) годового аудиторского заключения в срок не позднее 30 (тридцатого) июля следующего за отчетным годом;
  - (б) копию квартальной бухгалтерской отчетности (с отметкой налогового органа или с протоколом контроля к электронному отчету из налогового органа), а именно бухгалтерского баланса (ОКУД 0710001) и отчета о финансовых результатах (ОКУД 0710002), в срок не позднее 5 (пятого) числа второго месяца квартала, следующего за отчетным кварталом.
  - (в) На Этапе Создания Объекта Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту:
    - (i) сведения о финансировании Создания по Форме 1, согласованной Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Приложению, в следующие сроки:
      - (А) по состоянию на 1 (первое) января – в срок не позднее 31 (тридцать первого) января;
      - (В) по состоянию на 1 (первое) июля – в срок не позднее 31 (тридцать первого) июля.
    - (ii) сведения о ходе выполнения Графика Создания по Форме 2, согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Приложению, по состоянию на 30 (тридцатое) число отчетного квартала в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
    - (iii) в течение 5 (пяти) Рабочих Дней со дня заключения Договора Подряда – информацию о Подрядчике, включающую в себя: наименование Подрядчика, его ИНН, ОГРН, виды работ, которые он будет выполнять, наличие разрешений, лицензий и иных документов, необходимых для выполнения работ по Договору Подряда.
  - (г) В период Эксплуатации Концессионер предоставляет Концеденту:
    - (i) Информацию о выполненных текущем и капитальном ремонте (далее – «Ремонт») в отношении Объекта Соглашения в следующие сроки:
      - (А) по состоянию на 1 (первое) января – в срок не позднее 31 (тридцать первого) января;

(В) по состоянию на 1 (первое) июля – в срок не позднее 31 (тридцать первого) июля.

В информации, направляемой Концессионером в соответствии с настоящим подпунктом, должны быть указаны следующие сведения: наименование имущества, в отношении которого проводился Ремонт; вид, дата, стоимость Ремонта; наименование организации, выполнившей Ремонт.

Во избежание сомнений в понятие Ремонт не входят мероприятия по текущему содержанию Объекта Соглашения.

(ii) Отчет о реализации билетов в течение каждого Этапа Эксплуатации по Форме 3, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Приложению – в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

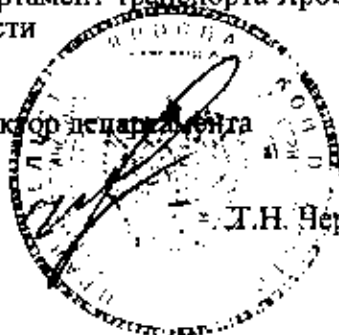
(д) Иную Отчетность, если это прямо предусмотрено Соглашением и (или) Законодательством в сроки, определяемые в соответствии с положениями Соглашения и (или) Законодательства.

- 4.3 Помимо Отчетности, указанной в пункте 4.2 настоящего Соглашения, Концессионер по письменному запросу Концедента обязан предоставлять ему иную Отчетность (в том числе на систематической основе), необходимую Концеденту для подготовки отчетов о ходе реализации Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства и по требованиям (запросам) федеральных органов и ведомств.
- 4.4 Концедент вправе по письменному запросу затребовать у Концессионера разъяснения относительно представленной Отчетности. Разъяснения на запрос должны быть представлены Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения запроса.
- 4.5 В случае возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной Отчетности Концедент вправе запросить копии первичных документов, на основании которых подготовлена Отчетность. Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения письменного запроса Концедента направляет заверенные копии запрошенных документов Концеденту.

#### Подписи Сторон:

Концедент:  
Департамент транспорта Ярославской  
области

Директор департамента  
Т.Н. Черемных



Концессионер:  
Общество с ограниченной  
ответственностью «МОВИСТА  
РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор  
А.А. Советников

ОТЧЕТ О ФИНАНСИРОВАНИИ СОЗДАНИЯ

Составлен «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Отчетный период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года

Наименование показателя	Всего по всем источникам финансирования			Долевое Финансирование			Финансирование по Соглашению о Финансировании			Средства Капитального Гранта		
	По графическому	факт	Отклонение	По графическому	факт	отклонение	По графическому	факт	Отклонение	По графическому	факт	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
За отчетный период												
Нарастающим итогом с начала года												
Нарастающим итогом с начала Создания												

Уполномоченный представитель Концессионера \_\_\_\_\_ /

Примечание: пояснения по причинам отклонений от графика (столбцы 4, 7, 10, 13) излагаются в пояснительной записке к настоящему отчету.

ОТЧЕТ  
О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ГРАФИКА СОЗДАНИЯ  
(КВАРТАЛЬНЫЙ)

Составлен «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
Отчетный период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года

№	Наименование работ (Этапов Создания)	Единица измерения	Количество	По графику (руб.)	Фактически (руб.)	Фактически оплачены работы Подрядчику (руб.)
1	2	3	4	5	6	7

Уполномоченный представитель Концессионера \_\_\_\_\_ /

Примечание: пояснения по причинам отклонений от Графика Создания излагаются в пояснительной записке к настоящему отчету.

**ОТЧЕТ  
О РЕАЛИЗАЦИИ БИЛЕТОВ**

за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

№	Наименование билета	Количество, шт.	Стоимость одного билета, руб.	Сумма полученной платы, руб.

Общая стоимость реализованных в отчетном периоде билетов составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Концессионер в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года перечислил на лицевой счет Концедента денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе:

№	Назначение платежа	Дата платёжного поручения	Номер платёжного поручения	Сумма перечисленных денежных средств, руб.

Обязанности, связанные с перечислением денежных средств от реализации билетов в отчетном периоде, выполнены надлежащим образом, своевременно и в полном объеме.

Отчет принят Концедентом без возражений. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2 экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

ОТЧЕТ  
О РАБОТАХ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ТЕЧЕНИЕ ЭТАПА ЭКСПЛУАТАЦИИ

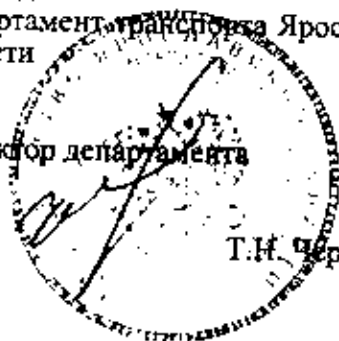
1. В соответствии с условиями концессионного соглашения от «\_\_» \_\_\_\_\_ года (далее – «Соглашение») в течение Этапа Эксплуатации № \_\_, в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года, Концессионером выполнены следующие работы по перевозке пассажиров и багажа городским электрическим транспортом с использованием Объекта Соглашения по маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам:

№	Вид работ	Единицы измерения	Объем работ	
			В соответствии с Соглашением	Фактически
1	Транспортная Работа	км		

Формы согласованы:

Концедент:  
Департамент транспорта Ярославской области

Директор департамента



Т.Н. Черемных

Концессионер:  
Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор

А.А. Советников

**Приложение 14**  
**Основные требования к Правилам Эксплуатации**

к Соглашению  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_

**Основные требования к Правилам Эксплуатации**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила Эксплуатации должны соответствовать требованиям Законодательства, инструкциями и иными применимым актами.

1.2. Если положения актов, имеющих юридическую силу на момент утверждения Правил Эксплуатации, изменились, то подлежат применению указанные акты с учетом внесенных изменений. Если изменились положения актов, имеющих рекомендательный характер, подлежат применению положения Правил Эксплуатации, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Правилами Эксплуатации.

1.3. В части, не урегулированной Правилами Эксплуатации, подлежат применению Законодательство и Соглашение.

**2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРАВИЛАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

2.1. Трамвайные пути и контактная сеть должны поддерживаться в надлежащем состоянии в течение всего срока Эксплуатации, предусмотренного Соглашением, включая соблюдение технико-экономических показателей, установленных Соглашением.

2.2. Подвижной Состав должен поддерживаться в надлежащем состоянии, обеспечивающем бесперебойную работу, безопасность движения и Перевозки.

2.3. В целях поддержания исправного состояния Подвижного Состава должны проводиться мероприятия по техническому обслуживанию в необходимом объеме в соответствии с Соглашением и Правилами Эксплуатации.

2.4. В Правилах Эксплуатации Сторонами согласовываются перечень и периодичность мероприятий по техническому обслуживанию Объекта Соглашения.

**3. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРАВИЛАМ ПЕРЕВОЗКИ ПАССАЖИРОВ**

3.1. В разделе Правила Перевозки пассажиров Сторонами должны быть согласованы требования к осуществлению Перевозки:

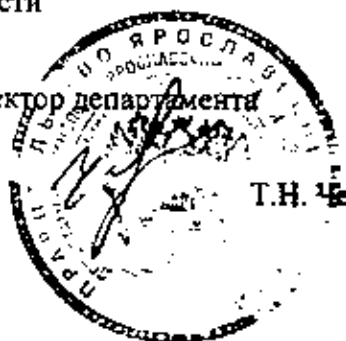
3.1.1. Порядок утверждения, изменения, отмены Маршрутов Перевозки;

- 3.1.2. Порядок предоставления отчетности;
- 3.1.3. Порядок утверждения и согласования расписания движения;
- 3.1.4. Этапы выполнения работ по Перевозке в соответствии с Законодательством;
- 3.1.5. Порядок осуществления Концедентом контроля (проверок) выполнения работ по Перевозке;
- 3.1.6. Штрафные санкции за нарушение Правил Перевозки;
- 3.1.7. Порядок взаимодействия Сторон в аварийных и нештатных ситуациях;
- 3.1.8. Иные необходимые условия.

Подписи Сторон:

Концедент:  
Департамент транспорта Ярославской области

Директор департамента



Т.Н. Черемных

Концессионер:  
Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Генеральный директор

А.А. Советников



Пролито, пронумеровано и скреплено печатью  
285 1 листа (ов)



Директор департамента транспорта  
Ярославской области  
Меремвич Т.Н.

(подпись)

12 2022г.

Генеральный директор Общества с  
ограниченной ответственностью «МОВИСТРА  
РЕГИОНЫ Ярославль»  
Советников А.А.

(подпись)

МП 12 2022г.

