

Утвержден  
Постановлением  
Ярославской областной Думы  
от 24.09.2024 № 223

**О Т Ч Е Т**  
**о работе комитета Ярославской областной Думы**  
**по жилищно-коммунальному комплексу и энергетике**  
**за прошедший период (сентябрь 2023 года – август 2024 года)**

Комитет по жилищно-коммунальному комплексу и энергетике (далее – комитет) образован Постановлением Ярославской областной Думы (далее – Думы) восьмого созыва от 26.09.2023 № 221 «Об образовании комитетов Ярославской областной Думы восьмого созыва».

На отчетную дату в состав комитета входят 9 депутатов, из них 6 работают на профессиональной постоянной основе.

Согласно Постановлению от 26.09.2023 № 223 «О составах комитетов Ярославской областной Думы восьмого созыва» председателем комитета избран депутат Щенников А.Н, заместителями председателя комитета избраны депутаты Канашкин В.Ю. и Смирнов В.А.

Свою деятельность комитет осуществлял в соответствии с Регламентом Ярославской областной Думы, вопросами ведения комитета, планами законопроектной работы Думы и утвержденными в соответствии с ними планами работы комитета, а также поручениями Думы.

Основными формами работы комитета являлись:

- регулярное проведение заседаний комитета и совещаний с привлечением представителей Правительства Ярославской области, Контрольно-счетной палаты Ярославской области и Общественной палаты Ярославской области, руководителей и сотрудников территориальных подразделений федеральных органов государственной власти, представителей органов местного самоуправления Ярославской области и других заинтересованных лиц;
- рассмотрение поступивших обращений от организаций и граждан.

За отчетный период комитетом проведено 14 заседаний (6 внеочередных, 1 выездное в городской округ город Переславль-Залесский), на которых было рассмотрено 29 вопросов. По всем вопросам были приняты соответствующие решения.

Все поступающие в комитет материалы внимательно изучались, по принятым комитетом решениям в Думу было внесено 16 проектов постановлений.

За отчетный период в комитет поступило на рассмотрение 8 проектов законов Ярославской области, приняты Думой 8 Законов Ярославской области.

Наиболее значимые из них:

- Закон Ярославской области от 25.12.2023 № 92-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области», в соответствии с которым Правительство Ярославской области вправе принять решение о наделении регионального оператора (Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области) полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств, формируемых на счете регионального оператора, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров. Также предусмотрено проведение не реже одного раза в год переоценки значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт и предельного размера взноса на капитальный ремонт, на основании результатов которой может быть изменен минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на второй и третий годы реализации региональной программы капитального ремонта;

- Закон Ярославской области от 15.12.2023 № 75-з «О перераспределении между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий по организации теплоснабжения», в соответствии с которым с 1 января 2024 года к полномочиям органов государственной власти Ярославской области относится полномочие по организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях городских и сельских поселений, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств, отнесенных Федеральным законом «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений и муниципальных районов;

- Закон Ярославской области от 02.04.2024 № 11-з «О внесении изменений в статью 13 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области», в соответствии с которым региональный оператор (Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области) наделен дополнительными функциями по организации выполнения работ по ремонту зданий (в том числе не относящихся к многоквартирным домам) и сооружений, финансируемых за счет средств областного бюджета, получателем которых является региональный оператор, в рамках государственных программ Ярославской области;

- Закон Ярославской области от 05.07.2024 № 31-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области», в соответствии с которым предусматривается возможность проведения процедуры обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, результаты которого будут являться основанием для внесения изменений в указанную программу. Правительство Ярославской области наделено полномочием по установлению порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов. Также уточняется порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома в целях ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера. Законом также установлена обязанность собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома (в случае, когда ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется поэтапно или секциями) по уплате взносов на капитальный ремонт по истечении четырех лет шести месяцев с даты внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, связанных с изменением параметров многоквартирного дома. Кроме того, законом разработана проектная документация включена в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на финансирование которых предоставляется государственная поддержка в форме субсидий, государственных гарантий Ярославской области.

Кроме законотворческой работы по профильным вопросам комитета депутаты – члены комитета активно участвовали в разработке, обсуждении и доработке других законопроектов.

Совместно с комитетом Думы по экономической политике, инвестициям, промышленности и предпринимательству был рассмотрен и Думой принят важный Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах реализации масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Законом предусматривается дополнительный механизм обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей путем реализации на территории Ярославской области масштабных инвестиционных проектов, предоставляя юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Ярославской области в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, под строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) либо для реализации мероприятий по использованию земельного участка согласно виду разрешенного использования.

Совместно с Правительством Ярославской области на заседаниях комитета в соответствии с вопросами ведения был рассмотрен проект закона Ярославской области «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (и поправки к нему) в части следующих государственных программ:

- «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Ярославской области»;
- «Охрана окружающей среды в Ярославской области» (в части РЦП «Развитие системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ярославской области»);
- «Энергоэффективность и развитие энергетики в Ярославской области».

Председатель комитета Щенников А.Н. и профильный заместитель Председателя Думы Волончунас В.В. принимали участие в совместном совещании, проводимом комитетом Думы по бюджету, финансам и налоговой политике и Правительством Ярославской области в рамках подготовки рекомендаций депутатских слушаний по проекту бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Важным направлением деятельности комитета являлся контроль за исполнением законодательства на территории Ярославской области. Значительное внимание в своей работе комитет уделял обсуждению вопросов, изложенных в информации Правительства Ярославской области. На заседаниях комитетов были заслушаны и даны рекомендации по следующим вопросам:

- о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему отопительному периоду 2023-2024 годов в Ярославской области;
- о результатах деятельности государственной жилищной инспекции Ярославской области по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области в 2023 году;
- об аварийных отключениях электроснабжения в декабре 2023 – январе 2024 года и мероприятиях по восстановлению бесперебойного электроснабжения в населенных пунктах Ярославской области;
- о ходе реализации и об оценке эффективности региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2022-2031 годы в 2023 году;
- об исполнении региональной программы «Развитие водоснабжения и водоотведения Ярославской области» на 2018-2024 годы в 2023 году;
- об исполнении региональной целевой программы «Развитие системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ярославской области» на 2020-2024 годы в 2023 году.

Одним из важных направлений в работе комитета за отчетный период было взаимодействие с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. В соответствии с действующим законодательством ежегодно на заседаниях комитета по жилищно-коммунальному комплексу и энергетике и на заседаниях Ярославской областной Думы рассматриваются проект изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2043 годы и проект регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2043 годы, а также вопрос об исполнении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области в 2023 году.

Решением комитета Ярославской областной Думы по жилищно-коммунальному комплексу и энергетике от 14.12.2023 № 15 был создан экспертный совет в количестве 24 человек, избран председатель и заместители председателя экспертного совета.

В состав экспертного совета вошли депутаты областной Думы и муниципалитета г. Ярославля, представители органов местного самоуправления, руководители ресурсоснабжающих организаций области, руководители управляющих организаций, эксперты, имеющие опыт практической, управленческой и законотворческой работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

На заседании экспертного совета в декабре был рассмотрен вопрос о проекте Порядка предоставления за счет средств областного бюджета субсидии Региональному фонду содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области.

По итогам заседания рекомендации экспертного совета были направлены в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области и в Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области для учета в работе.

Одним из важных направлений работы комитета являлась работа с поступившими в комитет документами. Всего в комитет за истекший период поступило и было рассмотрено 272 входящих документа, подготовлено 111 исходящих документов, в том числе от комитета 55 документов.

Большое внимание уделялось рассмотрению обращений и предложений граждан и организаций по вопросам жилищно-коммунального комплекса и энергетики. По каждому обращению принимались соответствующие решения и давались исчерпывающие ответы.

В отчетный период активное участие в законотворческой деятельности приняли все члены комитета. Депутаты вносили проекты решений комитета, проекты постановлений Думы по вопросам, рассматриваемым на заседаниях комитета и Думы.

Члены комитета, как представители Думы, принимали участие в работе:

- Попечительского Совета Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (депутаты Волончунас В.В, Канашкин В.Ю.);

- Совета Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (депутат Щенников А.Н.);

- конкурсной комиссии для рассмотрения заявлений кандидатов, участвующих в конкурсе, и определения победителя на основании конкурсных процедур на должность руководителя Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (депутаты Канашкин В.Ю., Щенников А.Н.);

- лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области (депутат Павлов Ю.К.);

- оперативного штаба по строительству в рамках адресной инвестиционной программы Ярославской области объектов социальной сферы государственной собственности Ярославской области и собственности муниципальных образований области, объектов водоснабжения и водоотведения государственной собственности Ярославской области (депутат Волончунас В.В.);

- штаба по обеспечению безопасности электроснабжения при Правительстве Ярославской области (депутат Осипов И.В.);

- координационного совета по теплоснабжению (депутаты Волончунас В.В., Щенников А.Н.).

В процессе законотворческой деятельности депутаты комитета активно взаимодействовали с органами исполнительной власти Ярославской области, органами местного самоуправления области, другими комитетами Думы.

Председатель комитета и члены комитета систематически освещали деятельность комитета в средствах массовой информации, встречались с жителями Ярославской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, взаимодействовали с Комитетом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, а также с субъектами Российской Федерации по вопросам, относящимся к компетенции комитета.

Большое внимание комитет уделял повышению качества принимаемых нормативных документов. Все законопроекты Ярославской области, рассматриваемые на заседаниях комитета, направлялись на заключение в правовое управление аппарата Думы, прокуратуру Ярославской области, Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.

На заседаниях комитета за весь рассматриваемый период была высокая посещаемость. Кроме того, в заседаниях комитета принимали участие депутаты, не являющиеся его членами. Все это способствовало всестороннему анализу материалов, представленных в комитет для рассмотрения.

Комитет в ходе своей работы осуществлял постоянный контроль за исполнением принятых решений. Решения, содержащие предложения и реко-

мендации Правительству Ярославской области, органам местного самоуправления, направлялись в их адрес для рассмотрения. Полученные ответы доводились до сведения заинтересованных лиц. Информация о мерах, принятых по результатам рассмотрения предложений комитета, рассматривалась на его заседаниях.

В отчетном периоде комитет вел работу, способствующую решению актуальных и важных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области.