



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

Боровицкому М.В.

21.06.2024 № 11х.01-7040/2024

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и статьи 3 и 4 Закона Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с проведением специальной военной операции».

Официальным представителем Губернатора Ярославской области по указанному законопроекту назначен исполняющий обязанности министра имущественных отношений Ярославской области Здоров Н.О.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

М.Я. Евраев



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Ярославской области
«Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности»
и статьи 3 и 4 Закона Ярославской области «О бесплатном
предоставлении в собственность граждан земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
в связи с проведением специальной военной операции»**

Принят Ярославской областной Думой
«___» _____ 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (Документ-Регион, 2015, 14 апреля, № 29; 2017, 18 апреля, № 28; 2018, 10 июля, № 56-а; 2024, 9 апреля, № 26; 2 мая, № 33) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) абзац первый после слов «проблемных объектов на территории Ярославской области» дополнить словами «, а также масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

б) абзац второй после слов «проблемных объектов на территории Ярославской области» дополнить словами «, а также масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие обеспечение жилыми помещениями детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) в статье 5:

а) наименование после слов «возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» дополнить словами «или войска национальной гвардии Российской Федерации»;

б) пункт 1 части 1 после слов «возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» дополнить словами «или войска национальной гвардии Российской Федерации»;

3) дополнить статьей 6 следующего содержания:

«Статья 6. Территории, на которых осуществляется предоставление религиозным организациям, казачьим обществам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов:

1) религиозным организациям для осуществления сельскохозяйственного производства – на всей территории Ярославской области;

2) казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ – на территориях муниципальных образований Ярославской области, в границах которых уставами казачьих обществ определена территория осуществления их деятельности.».

Статья 2

Внести в Закон Ярославской области от 25.12.2023 № 85-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с проведением специальной военной операции» (Документ-Регион, 2023, 29 декабря, № 103; 2024, 9 апреля, № 26) следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 статьи 3 после слов «возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» дополнить словами «или войска национальной гвардии Российской Федерации»;

2) в статье 4:

а) в части 4:

в абзаце первом слова «указанного срока» заменить словами «указанных сроков»;

в абзаце четвертом слова «срока, указанного» заменить словами «сроков, указанных»;

б) пункт 2 части 6 после слов «возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» дополнить словами «или войска национальной гвардии Российской Федерации»;

в) пункт 6 части 11 изложить в следующей редакции:

«б) поступление заявления от члена семьи по истечении сроков, установленных абзацем первым части 4 настоящей статьи.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

« _____ » _____ 2024 г.

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области
«О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных
вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности» и статьи 3 и 4 Закона
Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность
граждан земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, в связи с проведением специальной
военной операции»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и статьи 3 и 4 Закона Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с проведением специальной военной операции» (далее – проект закона, законопроект) предусматривает уточнение положений регионального законодательства, посвященного вопросам предоставления на территории Ярославской области в собственность и в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1. Статьей 2 Закона Ярославской области от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» при установлении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения или реализации которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов, устанавливаются случаи, не подлежащие регулированию указанным Законом области.

В связи с принятием Закона Ярославской области от 31.05.2024 № 21-з «Об отдельных вопросах реализации масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» проектом закона предлагается дополнить перечень таких случаев.

2. Федеральным законом от 25.12.2023 № 639-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в ряд федеральных законов, направленные на унификацию полномочий Министерства обороны Российской Федерации и Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по созданию и применению добровольческих формирований, а на граждан, пребывающих в добровольческих формированиях Росгвардии, и членов их семей распространены такой же объем социальных гарантий, льгот и компенсаций, который

в настоящее время предоставляется добровольческим формированиям Минобороны России.

Положениями законов Ярославской области от 25.12.2023 № 85-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с проведением специальной военной операции» и от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» установлено, в частности, что лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и отвечающие установленным требованиям, а в случае их гибели, члены их семьи, имеют право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на первоочередное приобретение таких земельных участков в аренду без проведения торгов.

Проектом закона предлагается предусмотреть отнесение к числу граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, по соответствующим основаниям, лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на войска национальной гвардии Российской Федерации, а в случае их гибели – членов их семьи.

Иные изменения в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с проведением специальной военной операции» носят юридико-технический характер.

3. Подпунктом 17 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, а также на основании определенных Стратегией государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества на 2021 – 2030 годы, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.08.2020 № 505, задач и основных направлений государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества, проектом закона определяются территории, на которых осуществляется предоставление религиозным организациям, казачьим обществам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

При установлении таких территорий учитывается сложившаяся в законодательстве и судебной практике система определения территории, на которой осуществляется деятельность религиозных организаций, казачьих обществ.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.