Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области

«О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – проект закона, законопроект) разработан в целях приведения регионального законодательства в соответствие федеральному законодательству и совершенствования его отдельных положений.

В целях приведения Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон Ярославской области) в соответствие Федеральному закону от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предусматривающему возможность проведения процедуры обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проектом закона предлагается внести изменения в статьи 3, 4, 6, 61 и 26 Закона Ярославской области. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, будут являться основанием для внесения изменений в указанную программу (ранее – актуализация региональной программы капитального ремонта). Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов предлагается определять постановлением Правительства Ярославской области.

В соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании правового акта субъекта Российской Федерации за счет средств субъекта Российской Федерации в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации.

Кроме того, законопроектом предлагается внести изменения в статью 8 Закона Ярославской области в части уточнения порядка проведения капитального ремонта многоквартирного дома в целях ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

С учетом положений Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» законопроектом предлагается установить, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома (в случае, когда ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется поэтапно или секциями), возникает по истечении четырех лет шести месяцев с даты внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, связанных с изменением параметров многоквартирного дома.

Кроме того, проектом закона предлагается включить разработку проектной документации (пункт 8 части 1 статьи 5 Закона Ярославской области) в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на финансирование которых предоставляется государственная поддержка в форме субсидий, государственных гарантий Ярославской области.

Принятие проекта закона не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.