



**ГУБЕРНАТОР  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000  
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03  
Факс (4852) 73-05-65  
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю  
Ярославской областной Думы

Боровицкому М.В.

27.11.2024 № УХ.01-13130/2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

Официальным представителем Губернатора Ярославской области по указанному законопроекту назначен исполняющий обязанности директора Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области Рябченков А.В.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,

М.Я. Евраев



## ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

#### Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (Документ-Регион, 2013, 9 июля, № 53; 25 декабря, № 104; 2014, 28 февраля, № 15; 3 июня, № 42-а; 11 ноября, № 93; 2015, 9 июня, № 45; 22 декабря, № 106-а; 2016, 14 июня, № 51; 30 декабря, № 115-а; 2017, 12 мая, № 35; 29 декабря, № 111-а; 2019, 5 апреля, № 27; 29 ноября, № 102; 2020, 21 февраля, № 15; 2022, 2 декабря, № 99; 2023, 12 мая, № 35; 29 декабря, № 103; 2024, 9 апреля, № 26; 12 июля, № 54) следующие изменения:

1) статью 5 дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2<sup>2</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – подрядные организации).

5. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося

многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится органом исполнительной власти Ярославской области или подведомственным указанному органу исполнительной власти Ярославской области государственным (бюджетным или автономным) учреждением в случае принятия Правительством Ярославской области решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля указанным органом исполнительной власти Ярославской области или государственным (бюджетным или автономным) учреждением.»;

2) в пункте 2 части 4 статьи 7<sup>1</sup> слова «договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «договор строительного подряда, предусмотренный частью 4 статьи 5 настоящего Закона»;

3) часть 5<sup>1</sup> статьи 8 дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 4 статьи 5 настоящего Закона, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;»;

4) в статье 13:

а) в части 1:

пункт 5<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«5<sup>1</sup>) организация оказания услуг и (или) выполнения работ, финансируемых за счет средств, предоставляемых из областного бюджета региональному оператору в рамках государственных программ Ярославской области, по перечню, утвержденному Правительством Ярославской области, в целях формирования комфортной, безопасной и привлекательной городской среды, обеспечения функциональности и безопасности городской среды, повышения эстетики зданий, конструкций, сооружений, элементов городского ландшафта и других объектов в населенных пунктах Ярославской области;»;

пункт 5<sup>2</sup> после слов «финансирование расходов на» дополнить словами «оказание услуг и (или)»;

б) в абзаце первом пункта 2 части 3 слова «по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «по договору строительного подряда, предусмотренному частью 4 статьи 5 настоящего Закона,»;

в) часть 3<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«3<sup>1</sup>. Региональный оператор в целях реализации функций в соответствии с пунктом 5<sup>1</sup> части 1 настоящей статьи осуществляет определение исполнителей (подрядчиков) для оказания услуг и (или) выполнения работ и разработки проектно-сметной документации, заключение договоров о разработке проектно-сметной документации, о проверке сметной стоимости услуг и (или) работ и об оказании услуг и (или) выполнении работ, утверждение проектно-

сметной документации, проведение строительного контроля в процессе выполнения работ, приемку результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ.»;

5) в абзаце первом части 1 статьи 26 слова «с приложением заверенных копий» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1<sup>1</sup> статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ярославской области

М.Я. Евраев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области  
«О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах  
организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – проект закона) подготовлен в целях приведения регионального законодательства в соответствие федеральному законодательству и реализации отдельных полномочий Ярославской области как субъекта Российской Федерации.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) статья 166 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена частями 7 и 8, устанавливающими, что работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением в случае принятия субъектом Российской Федерации соответствующего решения.

Проектом закона предлагается дополнить соответствующими положениями статью 5 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон области), установив, что решение о проведении строительного контроля органом исполнительной власти Ярославской области или подведомственным указанному органу государственным учреждением принимается Правительством Ярославской области.

Кроме того, Федеральным законом часть 5<sup>1</sup> статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 4<sup>1</sup>, в соответствии с которым в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть определено лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проектом закона аналогичными положениями предлагается дополнить часть 5<sup>1</sup> статьи 8 Закона области.

В связи с изменением терминологии и введением в Жилищный кодекс Российской Федерации понятия «договор строительного подряда» изменения вносятся в пункт 2 части 4 статьи 7<sup>1</sup> и пункт 2 части 3 статьи 13 Закона области.

Также Федеральным законом внесены изменения в положения части 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме (ранее направлялась копия протокола).

Соответствующее изменение проектом закона предлагается внести в часть 1 статьи 26 Закона области.

Проектом закона предлагается внести изменения в части 1 и 3<sup>1</sup> статьи 13 Закона области в части корректировки функции регионального оператора (Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области) по организации выполнения услуг и (или) работ по перечню, утвержденному Правительством Ярославской области, в целях формирования комфортной, безопасной и привлекательной городской среды, обеспечения функциональности и безопасности городской среды, повышения эстетики зданий, конструкций, сооружений, элементов городского ландшафта и других объектов в населенных пунктах Ярославской области.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.