Приложение

к Закону Ярославской области

от 31.05.2024 № 21-з

**Методика**

**определения размера земельных участков, находящихся**

**в государственной или муниципальной собственности**

**и предоставляемых для реализации масштабных**

**инвестиционных проектов**

1. Размер земельного участка, предоставляемого в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, определяется по формуле:

Sзу = (Sкв × С1кв) / (1,5 × Сзу), где:

Sзу – площадь предоставляемого земельного участка;

Sкв – общая площадь жилых помещений, подлежащих передаче в собственность Ярославской области юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте;

С1кв – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ярославской области, утвержденный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на момент заключения соглашения с юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте;

Сзу – кадастровая стоимость одного квадратного метра земельного участка.

2. В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены позднее чем за пять лет до даты обращения юридического лица к Губернатору Ярославской области о принятии распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта стоимость одного квадратного метра земельного участка определяется по результатам рыночной оценки права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».