Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области

«О внесении изменений в Закон Ярославской области

«О градостроительной деятельности на территории

Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» подготовлен в целях приведения положений Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (далее – Закон области) в соответствие федеральному законодательству, совершенствования отдельных его положений, а также согласования с положениями Закона Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» (в редакции Закона Ярославской области от 28.12.2024 № 107-з).

Законом Ярославской области от 28.12.2024 № 107-з «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области в сфере градостроительной деятельности» внесены изменения в Закон Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности», предусматривающие отнесение к полномочиям органов государственной власти Ярославской области полномочий органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Ярославской области по подготовке и утверждению генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и проектов о внесении изменений в указанные документы муниципальных образований Ярославской области.

При рассматриваемых обстоятельствах требуют дополнительного регулирования вопросы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области. Проектом закона предлагается установить, что при перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий по подготовке и внесению изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, единые документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области Правительством Ярославской области будет осуществляться утверждение таких документов, проектов о внесении в них изменений, устанавливаться состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ярославской области, внесения в них изменений. Проектом закона также предлагается определить отдельные особенности подготовки данных документов в указанном случае.

Положениями статьи 61 Закона области в соответствии с требованиями пункта 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определены виды объектов регионального значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Ярославской области. Проектом закона предлагается уточнить перечень видов таких объектов в области физической культуры и спорта, исключив объекты, размещение которых не планируется к отображению в документах территориального планирования.

Предлагаемое законопроектом изменение статьи 8 Закона области направлено на приведение ее положений в соответствие с положениями статьи 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 26.12.2024 № 486-ФЗ), определяющими содержание региональных нормативов градостроительного проектирования.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.